



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Casper O. Clorius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 000	99 996
Annen driftsinntekt	1	625 000	508 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>608 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 413	427 257
Annen driftskostnad	3	234 215	175 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 628</b>	<b>603 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 372</b>	<b>4 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 165
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152 196</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	-500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292
Annen rentekostnad	1	98 747	108 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 253</b>	<b>108 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401 253</b>	<b>43 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	487 625	48 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 501 273	7 883 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 759	187 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 667 032</b>	<b>8 071 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	1 500 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 167 032</b>	<b>9 071 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		50 000
Andre fordringer		6 780	154 872
Konsernfordringer	1	26 808	30 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 588</b>	<b>235 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 752	358 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 752</b>	<b>358 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 340</b>	<b>593 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 912 373</b>	<b>9 664 843</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6,9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	740 965	1 228 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-740 965</b>	<b>-1 228 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 035</b>	<b>604 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 444 945	1 609 117
Langsiktig konserngjeld	1	5 927 467	5 957 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 418 266	1 418 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 678</b>	<b>8 984 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 678</b>	<b>8 984 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 780	75 426
Skyldig offentlige avgifter		22 722	
Annen kortsiktig gjeld		158	158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 660</b>	<b>75 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 820 338</b>	<b>9 060 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 912 373</b>	<b>9 664 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Casper O. Clorius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 000	99 996
Annen driftsinntekt	1	625 000	508 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>608 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 413	427 257
Annen driftskostnad	3	234 215	175 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 628</b>	<b>603 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 372</b>	<b>4 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 165
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152 196</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	-500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292
Annen rentekostnad	1	98 747	108 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 253</b>	<b>108 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401 253</b>	<b>43 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	487 625	48 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 501 273	7 883 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 759	187 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 667 032</b>	<b>8 071 446</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,8	1 500 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 167 032</b>	<b>9 071 446</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		50 000
Andre fordringer		6 780	154 872
Konsernfordringer	1	26 808	30 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 588</b>	<b>235 004</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		711 752	358 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 752</b>	<b>358 393</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 340</b>	<b>593 398</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 912 373</b>	<b>9 664 843</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6,9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	740 965	1 228 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-740 965</b>	<b>-1 228 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 035</b>	<b>604 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 444 945	1 609 117
Langsiktig konserngjeld	1	5 927 467	5 957 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 418 266	1 418 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 678</b>	<b>8 984 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 678</b>	<b>8 984 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 780	75 426
Skyldig offentlige avgifter		22 722	
Annen kortsiktig gjeld		158	158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 660</b>	<b>75 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 820 338</b>	<b>9 060 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 912 373</b>	<b>9 664 843</b>



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 000	99 996
Annen driftsinntekt	1	625 000	508 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>608 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 413	427 257
Annen driftskostnad	3	234 215	175 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 628</b>	<b>603 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 372</b>	<b>4 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 165
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		0	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>152 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	(500 000)	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	292
Annen rentekostnad	1	98 747	108 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(401 253)</b>	<b>108 723</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>401 253</b>	<b>43 473</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	6	487 625	48 357
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>487 625</b>	<b>48 357</b>



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 501 273	7 883 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 759	187 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	1 500 000	1 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 167 032</b>	<b>9 071 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	0	50 000
Andre fordringer		6 780	154 872
Fordringer på konsernselskap	1	26 808	30 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 752	358 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 340</b>	<b>593 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 912 373</b>	<b>9 664 843</b>



## Sande Hyttefabrikk Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer	6,9	(167 000)	(167 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(740 965)	(1 228 590)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(740 965)</b>	<b>(1 228 590)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 035</b>	<b>604 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 444 945	1 609 117
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 927 467	5 957 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 418 266	1 418 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 678</b>	<b>8 984 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 780	75 426
Skyldig offentlige avgifter		22 722	0
Annen kortsiktig gjeld		158	158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 660</b>	<b>75 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 912 373</b>	<b>9 664 843</b>

Berkåk/ København, 15 mars 2022

Carl Casper O. Clorius  
Styrets lederOddmund Stenset  
StyremedlemEgil Torve  
StyremedlemStian Sandhaugen  
StyremedlemOle-Arthur Juveli  
Daglig leder



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske investeringer og er derfor klassifisert som anleggsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sande Hyttefabrikk Holding AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene

Spesifikasjon av transaksjoner mellom nærstående	2021	2020
Utleie av anlegg m/driftstilbehør til Sande Hus og Hytter AS	600 000	600 000
<b>Inntekter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til Sande hus og hytter AS	0	30 132
Kortsiktig fordring til Trelleborg Typehus Holding	21 553	0
Kundefordring Sande hus og hytter as	0	50 000
<b>Sum fordring</b>	<b>21 553</b>	<b>80 132</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse AS	5 927 467	5 957 467
Annen gjeld nærstående	1 418 266	1 418 266
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 345 733</b>	<b>7 391 731</b>

#### Øvrig langsiktig gjeld

Del av gjeld til nærstående, kr 202 670,- er sikret ved pant i fast eiendom som har balanseført verdi på kr 7 501 273,-. Deler av denne gjelden er renteberegnet.

Gjeld til Trelleborg Typehuse Holding AS kr. 5 927 467,- består av 5 lån. Fire av disse lånene er i 2021 renteberegnet med kr 28.300,-. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom.

Fast eiendom har en balanseført verdi pr 31.12.21 på kr 7.501.273,-.

I tillegg er driftstilbehør, varelager- og kundefordringer i datterselskap stillet som sikkerhet. Balanseført verdi på dette er kr 4.235.746,-.



## Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2021

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 262 032	1 007 610	10 269 642
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 262 032	1 007 610	10 269 642
Oppskrivning pr. 1/1	4 824 900	0	4 824 900
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 824 900	0	4 824 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 203 347	819 750	7 023 097
+ Ordinære avskrivninger	382 312	22 101	404 413
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 585 659	841 851	7 427 510
Balanseført verdi pr 31/12	7 501 273	165 759	7 667 032
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-14	10-20	

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

## Note 4 - Nedskr. av verdi på aksjer

	2021
<u>Aksjer i Sande Hus og Hytter AS</u>	
Bokført verdi på aksjer 1 000 aksjer a kr 5 400	5 400 000
Investering i datterselskap	1 468 723
Avgitt konsernbidrag 2017	1 238 217
<b>Sum investeringer i Sande Hus og Hytter AS</b>	<b>8 106 940</b>
<b>Regnskapsmessig nedskrivning av verdi aksjer</b>	<b>6 606 940</b>

Etter en vurdering av driften og verdiene i datterselskapet Sande Hus og Hytter AS, har man i 2021 valgt å reversere tidligere regnskapsmessig nedskrivning av aksjene med kr 500.000,-.



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	487 625
+ Permanente og andre forskjeller	-500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-142 824
= <b>Inntekt</b>	<b>-155 199</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	535 086	412 873
+ Utestående fordringer	-73 806	-73 806
+ Gevinst- og tapskonto	-82 443	-103 054
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	902 134	746 935
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-523 297</b>	<b>-510 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	523 297	510 922
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>523 297</b>	<b>510 922</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>115 125</b>	<b>112 403</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	523 297	510 923
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>115 125</b>	<b>112 403</b>



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1	2 000 000	(167 000)	-1 228 590	604 410
Fra årets resultat			487 625	487 625
Pr 31.12	2 000 000	(167 000)	- 740 965	1 092 035

Sande Hyttefabrikk Holding AS har i 2021 hatt stabile leieinntekter og god drift uten større vedlikeholdsutgifter.

Det foreligger sannsynligvis merverdier i bygningsmassen, og selskapets likviditet er god.

Selskapets hovedaksjonær har lånt inn et betydelig beløp i forbindelse med ombyggingen av eiendommen. Leietaker, som er et heleid datterselskap, hadde i 2021 et godt år med stor omsetningsøkning. Selskapet har ikke gitt signaler på at deres virksomhet vil bli endret, og styret vurderer at selskapet vil få stabile leieinntekter.

Styret er av den oppfatning at egenkapitalen er forsvarlig ut i fra risiko og omfang. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 565.944,-.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 444 945	1 609 116
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	7 501 273	7 883 585

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Annsk.tidspunkt	Eierandel / stemmerett	Selskapets EK	Resultat
Sande Hus og Hytter AS	1998	100 %	3 666 199	3 264 670



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, fordelt på 1000 A-aksjer og 1000 B-aksjer. Aksjeklassene har lik stemmerett. Samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000,-.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
<b>A-aksjer</b>	
Trelleborg Typehus Holding,	1000
<b>B-aksjer</b>	
Mogens Clorius	355
Trelleborg Typehus Holding	286
Christian Clorius	59
Lene Clorius	58
Casper Clorius, styrets leder	12
Oddmund Stenset, styremedlem	63
Egne aksjer	167
Sum aksjer	2000



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hyttefabrikk Holding AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hyttefabrikk Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Orkanger, 3. mars 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for**

**Sande Hyttefabrikk Holding AS**

Foretaksnr. 915674089

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET