



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 781 557	8 414 432
Leieinntekt		690 176	909 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 471 733</b>	<b>9 324 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 106 688	8 061 299
Lønnskostnad	1	1 397	3 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 625	137 208
Annen driftskostnad	1	873 573	852 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 283</b>	<b>9 053 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 450</b>	<b>270 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		719 629
Annen renteinntekt		110 728	25 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 728</b>	<b>744 667</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-197 448	-292 124
Annen rentekostnad		262 866	433 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 418</b>	<b>141 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 310</b>	<b>603 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 760</b>	<b>873 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 071	127 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 350 000	2 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		1 557 192	
Overføringer annen egenkapital		-4 770 503	-1 354 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 814 067	8 946 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 814 067</b>	<b>8 946 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2	1 135 622
Lån til foretak i samme konsern	5	1 874 011	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 013</b>	<b>1 135 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 080</b>	<b>10 082 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	2,5	374 782	356 460
<b>Sum varer</b>		<b>374 782</b>	<b>356 460</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	216 814	234 968
Andre fordringer		25 926	138 977
Konsernfordringer	5		719 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 740</b>	<b>1 093 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 626 188	5 020 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 626 188</b>	<b>5 020 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 243 710</b>	<b>6 470 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 931 789</b>	<b>16 552 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	240 000	240 000
Overkurs	6	364 675	364 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 675</b>	<b>604 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 005 253	4 453 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 253</b>	<b>4 453 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 609 928</b>	<b>5 058 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 209 100	395 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 209 100</b>	<b>395 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 123 302	6 900 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 302</b>	<b>6 900 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 332 402</b>	<b>7 296 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 108	35 506
Betalbar skatt	4	128 174	
Skyldig offentlige avgifter		1 397	1 280
Kortsiktig konserngjeld	5	1 996 400	4 144 394
Annen kortsiktig gjeld		1 713 380	16 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 989 459</b>	<b>4 198 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 321 861</b>	<b>11 494 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 931 789</b>	<b>16 552 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 375 643  
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 781 557	8 414 432
Leieinntekt		690 176	909 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 471 733</b>	<b>9 324 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 106 688	8 061 299
Lønnskostnad	1	1 397	3 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 625	137 208
Annen driftskostnad	1	873 573	852 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 283</b>	<b>9 053 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 450</b>	<b>270 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		719 629
Annen renteinntekt		110 728	25 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 728</b>	<b>744 667</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-197 448	-292 124
Annen rentekostnad		262 866	433 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 418</b>	<b>141 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 310</b>	<b>603 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	266 071	127 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 350 000	2 100 000
Avgitt konsernbidrag		1 557 192	
Overføringer annen egenkapital		-4 770 503	-1 354 154



Sum overføringer og  
disponeringer

1 136 689

745 846



Organisasjonsnr: 939 375 643  
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 814 067	8 946 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 814 067</b>	<b>8 946 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2	1 135 622
Lån til foretak i samme konsern	5	1 874 011	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 013</b>	<b>1 135 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 080</b>	<b>10 082 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	2,5	374 782	356 460
<b>Sum varer</b>		<b>374 782</b>	<b>356 460</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	216 814	234 968
Andre fordringer		25 926	138 977
Konsernfordringer	5		719 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 740</b>	<b>1 093 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 626 188	5 020 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 626 188</b>	<b>5 020 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 243 710</b>	<b>6 470 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 931 789</b>	<b>16 552 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	240 000	240 000
Overkurs	6	364 675	364 675



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 675</b>	<b>604 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 005 253	4 453 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 253</b>	<b>4 453 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 609 928</b>	<b>5 058 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 209 100	395 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 209 100</b>	<b>395 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 123 302	6 900 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 302</b>	<b>6 900 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 332 402</b>	<b>7 296 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 108	35 506
Betalbar skatt	4	128 174	
Skyldig offentlige avgifter		1 397	1 280
Kortsiktig konserngjeld	5	1 996 400	4 144 394
Annen kortsiktig gjeld		1 713 380	16 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 989 459</b>	<b>4 198 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 321 861</b>	<b>11 494 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 931 789</b>	<b>16 552 543</b>



Organisasjonsnr: 939 375 643  
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS**

**Org. nummer: 939375643**

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



## Hemsedal og Gol Hyttetjeneste Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 781 557	8 414 432
Leieinntekt		690 176	909 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 471 733</b>	<b>9 324 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 106 688	8 061 299
Lønnskostnad	1	1 397	3 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 625	137 208
Annen driftskostnad	1	873 573	852 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 114 283</b>	<b>9 053 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 450</b>	<b>270 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	719 629
Renteinntekt		110 728	25 038
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-197 449	-292 125
Rentekostnad		262 866	433 373
<b>Netto finansposter</b>		<b>45 310</b>	<b>603 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 760</b>	<b>873 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 071	127 859
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 350 000	2 100 000
Avgitt konsernbidrag		1 557 192	0
Overføringer annen egenkapital		-4 770 503	-1 354 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 689</b>	<b>745 846</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 814 067	8 946 692
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2	1 135 622
Lån til foretak i samme konsern	5	1 874 011	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 080</b>	<b>10 082 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	2,5	374 782	356 461
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	216 814	234 968
Fordringer på konsernselskap	5	0	719 629
Andre fordringer		25 926	138 977
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 626 188	5 020 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 243 710</b>	<b>6 470 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 931 789</b>	<b>16 552 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUIV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	240 000	240 000
Overkurs	6	364 675	364 675
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 005 253	4 453 734
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 609 928</b>	<b>5 058 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 209 100	395 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 209 100</b>	<b>395 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 123 302	6 900 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 123 302</b>	<b>6 900 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 108	35 506
Betalbar skatt	4	128 174	0
Skyldig offentlige avgifter		1 397	1 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 996 400	4 144 394
Annen kortsiktig gjeld		1 713 380	16 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 989 459</b>	<b>4 198 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 321 861</b>	<b>11 494 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 931 789</b>	<b>16 552 543</b>

Hemsedal, 27.05.2022

Torbjørn SÅrust  
Styrets leder/daglig lederNils Erik Hulbak  
StyremedlemOla Rusto  
Styremedlem



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leiene påløper. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Heleid datterselskap Totten Bygg AS, org nr. 979 136 951 er fusjonert inn i 2021. Fusjonen er skjedd ved at hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap (Totten Bygg AS) overføres til overtakende selskap (Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS)

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for styret eller deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 024 448	447 308	11 471 755
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 024 448</b>	<b>447 308</b>	<b>11 471 755</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 077 756	447 308	2 525 063
+ Ordinære avskrivninger	132 625	0	132 625
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 210 381</b>	<b>447 308</b>	<b>2 657 688</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 814 067</b>	<b>0</b>	<b>8 814 067</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	20-20	

Pr 31.12.21 er det eiendom under arbeid, bokført til kr 374 782 Eiendommene er beregnet for videresalg og anses som varer i arbeid i regnskapet for 2021.

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Pr. 31. desember har selskapet følgende investeringer i datterselskaper:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2021	EK pr. 31.12.21
Haugen Utvikling AS	Hemsedal	100 %	100 %	2	- 1 575 192	-868 835

Aksjer i Haugen Utvikling AS ble nedskrevet med kr 55 000 i 2017.



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 402 760
Permanente og andre forskjeller	-193 349
Endring i midlertidige forskjeller	1 369 598
Ytet konsernbidrag	1 996 400
<b>= Inntekt</b>	<b>582 609</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	567 382
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-301 311
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>266 071</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	567 382
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-439 208
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 174</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 621 869	7 136 592
+ Gevinst- og tapskonto	3 419 498	4 274 373
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>10 041 367</b>	<b>11 410 965</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 041 367</b>	<b>11 410 965</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 209 100</b>	<b>395 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 243 302 og pr 31.12 i fjor kr 3 019 302.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	6 123 302	6 900 301
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og annen fast eiendom	8 814 067	8 946 692
Kundefordringer	216 814	234 968
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 030 881</b>	<b>9 181 660</b>

Bygning og annen fast eiendom er pantsatt for totalt kr 20 000 000. Kundefordringer er pantsatt for kr 300 000. Varelager er pantsatt til kr 300 000.

Gjeld og fordringsforhold med eiere/ nærstående

Totten Bygg AS (Konsernbidrag)	0	719 629
TGM Invest AS (kortsiktig fordring/ gjeld)	- 1 528	- 1 528
Totten Bygg AS (kortsiktig gjeld)	0	4 144 394

Utlånsfordring på datterselskapet Haugen Utvikling AS (kr 1 874 011) . Selskapet har gitt konsernbidrag på kr 1 996 400 til datterselskap Haugen Utvikling AS.

Sikkerhetsstillelser

Selskapet har kjøpt garanti gjennom forsikringsselskap for solgte hytter, pr 31.12.21 er det registrert garantistillelser for tilsammen kr 992 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	364 675	4 453 734	5 058 409
-Til årets resultat			-420 503	-420 503
+/-Andre transaksjoner:	0	0	972 022	972 022
<b>Pr 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>364 675</b>	<b>5 005 253</b>	<b>5 609 928</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
Tilleggsutbytte			-4 350 000	-4 350 000
Innfusjonert datterselskap			5 322 022	5 322 022
<b>=Andre transaksjoner:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>972 022</b>	<b>972 022</b>

Fusjonen med Totten Bygg AS er gjennomført etter kontinuitetsmetoden. Beløpet fremkommer slik:

Egenkapital pr 01.01.21 i innfusjonert selskap:	6 457 642
Kostpris aksjer	1 135 620
Netto føringer mot egenkapitalen	5 322 022

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Torbjørn Ålrust (daglig leder/ styreleder)	4 000
Nils Erik Hulbak (styremedlem)	4 000
Ola Rusto (styremedlem)	4 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3SY7Y-JQCUIV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Ålrust

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-481005

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-27 16:00:01 UTC



## Torbjørn Ålrust

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-481005

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-27 16:00:01 UTC



## Nils Erik Hulbak

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-752419

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-05-29 11:22:06 UTC



## Ola Rusto

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1138231

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-29 15:30:18 UTC



Penneo DokumentInokket: 3SY7Y-JQCUV-YD84E-EZPMW-EANDS-E4JEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 136 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 27. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ZH6DD-0T70H-QYZ1Z-C85ZJ-2FUZE-HESQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asgeir Stensrud

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2022-05-31 08:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH6DD-0T70H-QYZ1Z-C85ZJ-2FUZE-HESQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>