



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		806 246	828 587
Sum inntekter		806 246	828 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	249 296	249 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		1 935	-499
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		2 562	20 083
Annen driftskostnad	2	496 506	402 947
Sum kostnader		750 300	671 827
Driftsresultat		55 946	156 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	41 624	38 314
Sum finanskostnader		41 624	38 314
Netto finans		-41 624	-38 259
Ordinært resultat før skattekostnad		14 322	118 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 150	26 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 172	92 431
Årsresultat	7	11 172	92 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 172	92 431
Totalresultat		11 172	92 431
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	102 912	175 456
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-91 740	-83 025
Sum overføringer og disponeringer		11 172	92 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	404 906	379 030
Sum immaterielle eiendeler		404 906	379 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 804 713	2 026 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	43 587	70 654
Sum varige driftsmidler		1 848 300	2 097 596
Sum anleggsmidler		2 253 206	2 476 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 426	8 214
Fordring på foretak i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	50 610	15 828
Sum fordringer		55 036	24 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 820	315 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 820	315 333
Sum omløpsmidler		265 856	339 376
SUM EIENDELER		2 519 062	2 816 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1)	6, 7	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	116 523	116 523
Sum innskutt egenkapital		524 587	524 587
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	264 264	356 004
Sum opptjent egenkapital		264 264	356 004
Sum egenkapital		788 851	880 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 424 943	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 943	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 424 943	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	62 878	18 225
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	173 562	375 657
Annen kortsiktig gjeld		68 828	41 530
Sum kortsiktig gjeld		305 268	435 411
Sum gjeld		1 730 211	1 935 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 062	2 816 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758026

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		806 246	828 587
Sum inntekter		806 246	828 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	249 296	249 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		1 935	-499
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		2 562	20 083
Annen driftskostnad	2	496 506	402 947
Sum kostnader		750 300	671 827
Driftsresultat		55 946	156 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	41 624	38 314
Sum finanskostnader		41 624	38 314
Netto finans		-41 624	-38 259
Ordinært resultat før skattekostnad		14 322	118 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 150	26 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 172	92 431
Årsresultat	7	11 172	92 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 172	92 431
Totalresultat		11 172	92 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	102 912	175 456
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-91 740	-83 025
Sum overføringer og disponeringer		11 172	92 431



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	404 906	379 030
Sum immaterielle eiendeler		404 906	379 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 804 713	2 026 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	43 587	70 654
Sum varige driftsmidler		1 848 300	2 097 596

Sum anleggsmidler		2 253 206	2 476 626
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 426	8 214
Fordring på foretak i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	50 610	15 828
Sum fordringer		55 036	24 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 820	315 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 820	315 333
Sum omløpsmidler		265 856	339 376

SUM EIENDELER		2 519 062	2 816 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1)	6, 7	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	116 523	116 523
Sum innskutt egenkapital		524 587	524 587
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	264 264	356 004
Sum opptjent egenkapital		264 264	356 004
Sum egenkapital		788 851	880 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 424 943	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 943	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 424 943	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	62 878	18 225
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	173 562	375 657
Annen kortsiktig gjeld		68 828	41 530
Sum kortsiktig gjeld		305 268	435 411
Sum gjeld		1 730 211	1 935 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 062	2 816 002



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Gågata 34 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øst Eiendom Gågata 34 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OHWSV-JGXUV-HJX4B-KLJNA-DBAP5-PBQD6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øst Eiendom Gågata 34 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OHWSV-JGXUV-HJX4B-KLJNA-DBAP5-PBQD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHWSY-JGXUV-HJX4B-KLJNA-DBAP5-PBQD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Øst Eiendom Gågata 34 AS



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 806 246	828 587
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	249 296	249 296
Annen driftskostnad	4	501 004	422 531
<i>Sum driftskostnad</i>		750 300	671 827
Driftsoverskudd		55 946	156 760
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	41 624	38 314
<i>Netto finanskostnad</i>		41 624	38 259
Ordinært overskudd før skattekostnad		14 322	118 501
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	3 150	26 070
ÅRSOVERSKUDD		11 172	92 431
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(91 740)	(83 025)
Konsernbidrag etter skatt		102 912	175 456
<i>Sum</i>		11 172	92 431



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 404 906	379 030
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	1 604 713	1 826 942
Driftsløsøre og inventar	6	43 587	70 654
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	1 848 300	2 097 596
Sum anleggsmidler		2 253 206	2 476 626
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		4 426	8 214
Andre fordringer		50 610	15 829
<i>Sum fordringer</i>		55 036	24 043
Bankinnskudd		210 820	315 333
Sum omløpsmidler		265 856	339 376
SUM EIENDELER		2 519 062	2 816 002




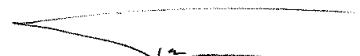
Øst Eiendom Gågata 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 317 383	317 383
Overkurs	3	90 681	90 681
Annen innskutt kapital	3	116 523	116 523
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>524 587</u>	<u>524 587</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	264 264	356 004
Sum egenkapital		<u>788 851</u>	<u>880 591</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 424 943	1 500 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	173 562	375 657
Leverandørgjeld		62 878	18 225
Annen kortsiktig gjeld		68 828	41 529
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>305 268</u>	<u>435 411</u>
Sum gjeld		<u>1 730 211</u>	<u>1 935 411</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 519 062</u>	<u>2 816 002</u>

Kongsvinger, 24. juni 2022


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	317 383	1	317 383

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	317 383	90 681	116 523	356 004	880 591
Avgitt konsernbidrag				(102 912)	(102 912)
Årets overskudd				11 172	11 172
Egenkapital 31.12	317 383	90 681	116 523	264 264	788 851

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	29 026	49 487
Endring utsatt skatt	(25 876)	(23 417)
Sum	3 150	26 070
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Overskudd før skattekostnad	14 322	118 501
Endring midl.forskjeller	117 616	106 442
Årets skattegrunnlag	131 938	224 943
Betalbar skatt (22%)	29 026	49 487
Skattevirkning av konsernbidrag	29 026	49 487
Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	(1 840 481)	(1 722 866)
Netto midlertidige forskjeller	(1 840 481)	(1 722 866)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(404 906)	(379 030)

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre og inventar	Tekniske installasjoner		Sum
		Bygning		
Anskaffelseskost pr 01.01	135 337	6 405 124	300 752	6 705 876
Tilgang driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	135 337	6 405 124	300 752	6 705 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(91 749)	(4 875 455)	(225 708)	(5 101 163)
Bokført verdi pr. 31.12	43 588	1 529 669	75 044	1 604 713
Årets avskrivninger	27 067	192 154	30 075	249 296
Økonomisk levetid:	10 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	Linær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2021	2020	2021	2020
Øst Eiendom Holding II AS	173 562	375 657	1 424 943	1 500 000

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Note 8 Pantstillelse

SpåreBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.