



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 215 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUNBYGG
Forretningsadresse: Skogtun
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sundin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 518	669 575
Annen driftsinntekt		78 770	107 900
Sum inntekter		718 288	777 475
Kostnader			
Varekostnad		146 510	191 113
Lønnskostnad	1	775 616	775 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad		97 891	75 366
Sum kostnader		1 051 017	1 073 025
Driftsresultat		-332 729	-295 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	65 013
Sum finansinntekter		364	65 013
Annen rentekostnad			2 235
Annen finanskostnad		166	
Sum finanskostnader		166	2 235
Netto finans		198	62 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 532	-232 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 120	-51 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 412	-181 562
Årsresultat		-259 412	-181 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 412	-181 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-259 412	-181 562
Sum overføringer og disponeringer		-259 412	-181 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 939	91 819
Sum immaterielle eiendeler		164 939	91 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 129 525	1 160 525
Sum varige driftsmidler		1 129 525	1 160 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		7 294 464	7 252 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	10 500
Sum fordringer		4 000	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 185	487 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 185	487 970
Sum omløpsmidler		305 185	498 470
SUM EIENDELER		7 599 649	7 750 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 609 003	6 868 414
Sum opptjent egenkapital		6 609 003	6 868 414
Sum egenkapital		7 179 003	7 438 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			196
Skyldig offentlige avgifter		218 618	149 256
Annen kortsiktig gjeld	9	202 028	162 948
Sum kortsiktig gjeld		420 646	312 400
Sum gjeld		420 646	312 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 649	7 750 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528606

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 215 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUNBYGG
Forretningsadresse: Skogtun
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sundin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 215 542
AS SUNBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 518	669 575
Annen driftsinntekt		78 770	107 900
Sum inntekter		718 288	777 475
Kostnader			
Varekostnad		146 510	191 113
Lønnskostnad	1	775 616	775 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad		97 891	75 366
Sum kostnader		1 051 017	1 073 025
Driftsresultat		-332 729	-295 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	65 013
Sum finansinntekter		364	65 013
Annen rentekostnad			2 235
Annen finanskostnad		166	
Sum finanskostnader		166	2 235
Netto finans		198	62 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 532	-232 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 120	-51 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 412	-181 562
Årsresultat		-259 412	-181 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 412	-181 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-259 412	-181 562
Sum overføringer og disponeringer		-259 412	-181 562



Organisasjonsnr: 810 215 542
AS SUNBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	164 939	91 819
Sum immaterielle eiendeler		164 939	91 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 129 525	1 160 525
Sum varige driftsmidler		1 129 525	1 160 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000

Sum anleggsmidler

		7 294 464	7 252 344
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	10 500
Sum fordringer		4 000	10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	301 185	487 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 185	487 970

Sum omløpsmidler

		305 185	498 470
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 599 649	7 750 814
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 609 003	6 868 414
Sum opptjent egenkapital		6 609 003	6 868 414



Sum egenkapital	7 179 003	7 438 414
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		196
Skyldig offentlige avgifter	218 618	149 256
Annen kortsiktig gjeld 9	202 028	162 948
Sum kortsiktig gjeld	420 646	312 400
Sum gjeld	420 646	312 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 599 649	7 750 814



Organisasjonsnr: 810 215 542
AS SUNBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AS Sunbygg

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		639 518	669 575
Annen driftsinntekt		78 770	107 900
Sum driftsinntekter		718 288	777 475
Driftskostnader			
Varekostnad		146 510	191 113
Lønnskostnad	1	775 616	775 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad		97 891	75 367
Sum driftskostnader		1 051 017	1 073 025
DRIFTSRESULTAT		(332 729)	(295 550)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		364	65 013
Sum finansinntekter		364	65 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 235
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		166	2 235
NETTO FINANSPOSTER		198	62 778
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(332 532)	(232 772)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(73 120)	(51 210)
ORDINÆRT RESULTAT		(259 412)	(181 562)
ÅRSRESULTAT		(259 412)	(181 562)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(259 412)	(181 562)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(259 412)	(181 562)



AS Sunbygg

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	164 939	91 819
Sum immaterielle eiendeler		164 939	91 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	95 000	126 000
1100 LAGERBYGNING, SVARTDALSVEIEN		1 034 525	1 034 525
1150 Linnebråteveien 84 gnr. 48, bnr		1 129 525	1 160 525
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 129 525	1 160 525
Sum varige driftsmidler		1 129 525	1 160 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 294 464	7 252 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	10 500
Sum fordringer		4 000	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 185	487 970
SUM OMLØPSMIDLER		305 185	498 470
SUM EIENDELER		7 599 649	7 750 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 609 003	6 868 414
Sum opptjent egenkapital		6 609 003	6 868 414
SUM EGENKAPITAL		7 179 003	7 438 414
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	196
Skyldig offentlige avgifter		218 618	149 256
Annen kortsiktig gjeld	9	202 028	162 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 646	312 400
SUM GJELD		420 646	312 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 649	7 750 814

Vestby, 13 juni 2023

Steinar Sundin
Styrets leder



AS Sunbygg

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



AS Sunbygg

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene føres for den måned det betales for.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for AS Sunbygg

Organisasjonsnr. 810215542



AS Sunbygg

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	675 000	675 000
Arbeidsgiveravgift	96 388	96 379
Pensjonskostnader	4 228	4 167
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	775 616	775 545

Selskapet har hatt en ansatt i 2022 og dette gir 1 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller andre ledende ansatte mv.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 501 525	165 000	1 666 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 501 525	165 000	1 666 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	341 000	165 000	506 000
+ Ordinære avskrivninger	31 000	0	31 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	372 000	165 000	537 000
Balansført verdi pr 31/12	1 129 525	0	1 129 525
Prosentats for ord.avskr	7-7	20-20	



AS Sunbygg

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-332 532
+ Permanente og andre forskjeller	166
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 779
= Inntekt	-313 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-73 120
= Ordinær skattekostnad	-73 120
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-198 296	-179 517
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	551 429	237 843
= Grunnlag utsatt skatt	-749 725	-417 360
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	749 725	417 360
= Grunnlag utsatt skattefordel	749 725	417 360
Utsatt skattefordel	164 939	91 819

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Rentefond og aksjefond investert via Pareto er bokført til kostpris i regnskapet. Gevinst eller tap vil fremkomme på realisasjonstidspunktet. Som formuesverdi på skattemeldingen er beholdningsrapporten fra Pareto lagt til grunn.



AS Sunbygg

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 126 349 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 126 349.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 700, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Sundin	100

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	6 868 414	7 438 414
Anvendt til årsresultat		-259 412	-259 412
Pr 31.12.	570 000	6 609 003	7 179 003

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær er på kr. 116.453,42 pr. 31.12.22



**Årsregnskap 2022
for
AS Sunbygg**

Foretaksnr. 810215542

Utarbeidet av:
Vestby Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kleerverveien 6
1543 VESTBY



Regnskapsførrernummer 919935669