



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	46 969	51 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 169</b>	<b>112 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 831</b>	<b>347 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 003	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		26 796	8 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 796</b>	<b>8 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 793</b>	<b>-4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 038</b>	<b>343 162</b>
Skattekostnad	4	72 387	75 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		256 651	267 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	26 304	21 793
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 304</b>	<b>21 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 170 658	1 231 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 170 658</b>	<b>1 231 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 196 962</b>	<b>1 253 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		859	859
<b>Sum fordringer</b>		<b>859</b>	<b>859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 805	3 163 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 805</b>	<b>3 163 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 501 664</b>	<b>3 164 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 698 626</b>	<b>4 417 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 841 544	2 584 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 544</b>	<b>2 584 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 007 544</b>	<b>2 750 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	76 898	79 633
Annen kortsiktig gjeld	3	1 614 184	1 587 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 667 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 667 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 698 626</b>	<b>4 417 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	46 969	51 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 169</b>	<b>112 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 831</b>	<b>347 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 003	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		26 796	8 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 796</b>	<b>8 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 793</b>	<b>-4 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	329 038	343 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		256 651	267 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	26 304	21 793
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 304</b>	<b>21 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 170 658	1 231 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 170 658</b>	<b>1 231 858</b>

##### Sum anleggsmidler

**1 196 962** **1 253 651**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		859	859
<b>Sum fordringer</b>		<b>859</b>	<b>859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 500 805	3 163 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 805</b>	<b>3 163 404</b>

##### Sum omløpsmidler

**3 501 664** **3 164 263**

### SUM EIENDELER

**4 698 626** **4 417 914**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 841 544	2 584 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 544</b>	<b>2 584 893</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 007 544</b>	<b>2 750 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	76 898	79 633
Annen kortsiktig gjeld	3	1 614 184	1 587 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 667 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 667 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 698 626</b>	<b>4 417 914</b>



Organisasjonsnr: 998 570 611  
GORGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Gorgon Eiendom AS

Org.nr 998 570 611



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Gorgon Eiendom AS

Org.nr 998 570 611

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Gorgon Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		460 000	460 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 200	61 200
Annen driftskostnad	3	46 969	51 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 169</b>	<b>112 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 831</b>	<b>347 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 003	4 000
Annen rentekostnad		26 796	8 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 793</b>	<b>-4 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 038</b>	<b>343 162</b>
Skattekostnad	4	72 387	75 496
<b>Årsresultat</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		256 651	267 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 651</b>	<b>267 666</b>



## Gorgon Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 304	21 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 304</b>	<b>21 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 170 658	1 231 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 170 658</b>	<b>1 231 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 196 962</b>	<b>1 253 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		859	859
<b>Sum fordringer</b>		<b>859</b>	<b>859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 805	3 163 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 501 664</b>	<b>3 164 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 698 626</b>	<b>4 417 914</b>



**Gorgon Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 841 544	2 584 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 841 544</b>	<b>2 584 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 007 544</b>	<b>2 750 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	76 898	79 633
Annen kortsiktig gjeld	3	1 614 184	1 587 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 667 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 667 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 698 626</b>	<b>4 417 914</b>

Stavanger

\_\_\_\_\_  
Gert Rune Nygaard  
Styreleder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mai Elin Nygaard  
Styremedlem



## Gorgon Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	313 462	1 530 396	1 843 858
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>313 462</b>	<b>1 530 396</b>	<b>1 843 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		673 200	673 200
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>313 462</b>	<b>857 196</b>	<b>1 170 658</b>
Årets ordinære avskrivninger		61 200	61 200
Økonomisk levetid		25 år	



## **Gorgon Eiendom AS**

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### **Lån**

Selskapet har i forbindelse med omdannelse av enkeltpersonforetak til AS fått en gjeld til aksjonærer på kr 1 614 184. Gjelden er renteberegnet.

#### **Revisor**

Selskapet har ikke revisor.



## Gorgon Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 898	79 633
Endring i utsatt skattefordel	-4 511	-4 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 387</b>	<b>75 496</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 038	343 162
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 502	18 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>349 536</b>	<b>361 968</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 898	79 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 898</b>	<b>79 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-119 563	-99 061	20 502
<b>Sum</b>	<b>-119 563</b>	<b>-99 061</b>	<b>20 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-119 563</b>	<b>-99 061</b>	<b>20 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 304</b>	<b>-21 793</b>	<b>4 510</b>



## Gorgon Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gorgon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Rune Nygaard	500	50,0	50,0
Mai Elin Nygaard	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gert Rune Nygaard	Styreleder, daglig leder	500
Mai Elin Nygaard	Styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	66 000	2 584 893	2 750 893
Årets resultat	0	0	256 651	256 651
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>66 000</b>	<b>2 841 544</b>	<b>3 007 544</b>