



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Vestrusveien 4  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 927	163 827
Annen driftsinntekt		863 501	794 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 428</b>	<b>958 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 462	240 263
Annen driftskostnad	2	313 924	353 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 385</b>	<b>593 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 043</b>	<b>364 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad		103 929	121 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 929</b>	<b>121 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 137</b>	<b>-117 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 906</b>	<b>246 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 620	54 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	285 286	192 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 260	90 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 260</b>	<b>90 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 793 381	3 028 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	83 772	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 152</b>	<b>3 028 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	240 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 412</b>	<b>3 288 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg		2 553 700	2 553 700
<b>Sum varer</b>		<b>2 553 700</b>	<b>2 553 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	98 414	1 000
Andre fordringer		23 152	22 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 566</b>	<b>23 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		915 030	791 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 030</b>	<b>791 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 297</b>	<b>3 369 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 849 709</b>	<b>6 657 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 185 160	2 899 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 185 160</b>	<b>2 899 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300 160</b>	<b>3 014 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 343 750	3 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 750</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 750</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	3 384
Betalbar skatt	3	103 877	76 029
Skyldig offentlige avgifter		36 537	31 125
Annen kortsiktig gjeld		65 142	627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 799</b>	<b>111 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 549 549</b>	<b>3 642 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 849 709</b>	<b>6 657 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Vestrusveien 4  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 638 251  
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 927	163 827
Annen driftsinntekt		863 501	794 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 428</b>	<b>958 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 462	240 263
Annen driftskostnad	2	313 924	353 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 385</b>	<b>593 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 043</b>	<b>364 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad		103 929	121 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 929</b>	<b>121 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 137</b>	<b>-117 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	81 620	54 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	285 286	192 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>



Organisasjonsnr: 996 638 251  
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 260	90 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 260</b>	<b>90 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 793 381	3 028 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	83 772	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 152</b>	<b>3 028 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	240 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 412</b>	<b>3 288 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg		2 553 700	2 553 700
<b>Sum varer</b>		<b>2 553 700</b>	<b>2 553 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	98 414	1 000
Andre fordringer		23 152	22 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 566</b>	<b>23 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		915 030	791 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 030</b>	<b>791 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 297</b>	<b>3 369 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 849 709</b>	<b>6 657 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 185 160	2 899 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 185 160</b>	<b>2 899 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300 160</b>	<b>3 014 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 343 750	3 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 750</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 750</b>	<b>3 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	3 384
Betalbar skatt	3	103 877	76 029
Skyldig offentlige avgifter		36 537	31 125
Annen kortsiktig gjeld		65 142	627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 799</b>	<b>111 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 549 549</b>	<b>3 642 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 849 709</b>	<b>6 657 290</b>



Organisasjonsnr: 996 638 251  
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Røsstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vaglen Båthavn AS	30.00%	30.00%	-579046.00	



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		161 927	163 827
Annen driftsinntekt		863 501	794 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 428</b>	<b>958 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 462	240 263
Annen driftskostnad	2	313 924	353 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 385</b>	<b>593 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>469 043</b>	<b>364 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 792	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>4 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 929	121 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 929</b>	<b>121 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 137)</b>	<b>(117 629)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>366 906</b>	<b>246 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 620	54 322
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	285 286	192 674
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>285 286</b>	<b>192 674</b>

Årsregnskap for Torsheim Eiendom Søgne AS

Organisasjonsnr. 996638251



## Torsheim Eiendom Søgne AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	112 260	90 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 260</b>	<b>90 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 793 381	3 028 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	83 772	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 152</b>	<b>3 028 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	9	240 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>170 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 259 412</b>	<b>3 288 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bygg for salg		2 553 700	2 553 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	98 414	1 000
Andre fordringer		23 152	22 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 566</b>	<b>23 710</b>
Bankinnskudd,		915 030	791 651
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 590 297</b>	<b>3 369 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 849 709</b>	<b>6 657 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 185 160	2 899 874
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 300 160</b>	<b>3 014 874</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 343 750	3 531 250
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 343 750</b>	<b>3 531 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		242	3 384
Betalbar skatt	3	103 877	76 029
Skyldig offentlige avgifter		36 537	31 125
Annen kortsiktig gjeld		65 142	627
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 799</b>	<b>111 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 549 549</b>	<b>3 642 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 849 709</b>	<b>6 657 290</b>



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Søgne, 24.april 2021

Helge Røstad  
Styreleder/daglig leder



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet begrunnes med antatt framtidig inntjening. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

### COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 922 763	0	4 922 763
+ Tilgang	0	91 387	91 387
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 922 763	91 387	5 014 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 002 976	0	2 002 976
+ Ordinære avskrivninger	234 846	7 616	242 462
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 237 822	7 616	2 245 437
Balanseført verdi pr 31/12	2 684 941	83 772	2 768 713
Procentsats for ord.avskr	2-33	10-10	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	366 906
+ Permanente og andre forskjeller	4 095
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 169
<b>= Inntekt</b>	<b>472 170</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	103 877
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>103 877</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 257
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 620</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	103 877
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 877</b>



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-510 277	-409 108
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-510 277</b>	<b>-409 108</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	510 277	409 108
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>510 277</b>	<b>409 108</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>112 260</b>	<b>90 004</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>112 260</b>	<b>90 003</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Bokført til pålydende.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Helge Røstad Styrets og daglig leder	100			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 000	2 899 874	3 014 874
+Fra årets resultat			285 286	285 286
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>3 185 160</b>	<b>3 300 160</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld kr 3 343 750 er sikret mot pant i eiendommen bokført til kr 2 054 485.

Lånet avdras over 20 år. Avdrag første 5 år kr 937 500.



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2020

### Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel
Vaglen Båthavn AS	300	30%
	Årsresultat	Egenkapital
	-80 009	-253 523

### Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

	2020	2019
Vaglen Båthavn AS	240 000	140 000



**Årsregnskap 2020  
for  
Torsheim Eiendom Søgne AS**

**Foretaksnr. 996638251**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523