



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt		2 366 219	2 275 457
Sum inntekter	2	2 366 219	2 275 457
Kostnader			
Lønnskostnad		5 015	5 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 216	359 226
Annen driftskostnad	4	460 727	358 059
Sum kostnader		825 958	722 300
Driftsresultat		1 540 261	1 553 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 688	
Annen renteinntekt		23	2
Sum finansinntekter		1 711	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 828	132 759
Annen rentekostnad		658 648	668 396
Sum finanskostnader		742 476	801 155
Netto finans		-740 765	-801 153
Resultat før skattekostnad		799 495	752 004
Skattekostnad på resultat		175 889	165 441
Årsresultat	5	623 606	586 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 606	586 563
Totalresultat		623 606	586 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		621 442	567 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 164	19 189
Sum overføringer og disponeringer		623 606	586 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 242 164	14 602 380
Sum varige driftsmidler	6	14 242 164	14 602 380
Sum anleggsmidler		14 242 164	14 602 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 229	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		23 229	
Sum omløpsmidler		23 229	0
SUM EIENDELER		14 265 393	14 602 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 039	149 875
Sum opptjent egenkapital		152 039	149 875
Sum egenkapital	5	1 155 226	1 153 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		413 174	412 564
Sum avsetninger for forpliktelser		413 174	412 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 733 750	9 761 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 750	9 761 250
Sum langsiktig gjeld		9 146 924	10 173 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 295	253 217
Skyldig offentlige avgifter		67 856	71 137
Kortsiktig konserngjeld	2	3 833 911	2 906 532
Annen kortsiktig gjeld		38 181	44 617
Sum kortsiktig gjeld		3 963 243	3 275 503
Sum gjeld		13 110 167	13 449 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 265 393	14 602 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415589

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt		2 366 219	2 275 457
Sum inntekter	2	2 366 219	2 275 457
Kostnader			
Lønnskostnad		5 015	5 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 216	359 226
Annen driftskostnad	4	460 727	358 059
Sum kostnader		825 958	722 300
Driftsresultat		1 540 261	1 553 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 688	
Annen renteinntekt		23	2
Sum finansinntekter		1 711	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 828	132 759
Annen rentekostnad		658 648	668 396
Sum finanskostnader		742 476	801 155
Netto finans		-740 765	-801 153
Resultat før skattekostnad		799 495	752 004
Skattekostnad på resultat		175 889	165 441
Årsresultat	5	623 606	586 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 606	586 563
Totalresultat		623 606	586 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		621 442	567 374
Avsatt til annen egenkapital		2 164	19 189
Sum overføringer og disponeringer		623 606	586 563



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	14 242 164	14 602 380
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	6	14 242 164	14 602 380
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 242 164	14 602 380
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		23 229	
--	--	--------	--

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		23 229	
----------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		23 229	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		14 265 393	14 602 380
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		1 000 000	1 000 000
--	--	-----------	-----------

Overkurs		3 187	3 187
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		152 039	149 875
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		152 039	149 875
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	1 155 226	1 153 062
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

		413 174	412 564
--	--	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		413 174	412 564
---------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	8 733 750	9 761 250
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 733 750	9 761 250
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	9 146 924	10 173 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 295	253 217
Skyldig offentlige avgifter	67 856	71 137
Kortsiktig konserngjeld 2	3 833 911	2 906 532
Annen kortsiktig gjeld	38 181	44 617
Sum kortsiktig gjeld	3 963 243	3 275 503
Sum gjeld	13 110 167	13 449 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 265 393	14 602 379



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

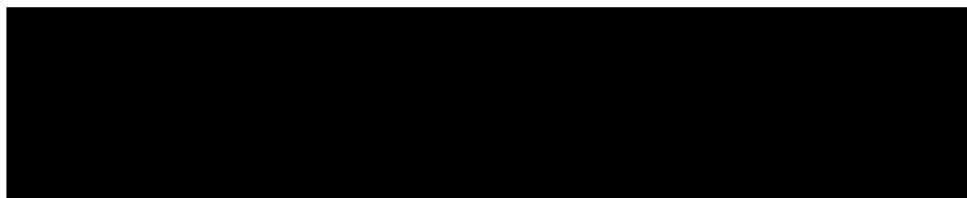
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

**Fremmerholen
Eiendom AS**

Org nr 991 366 318



RESULTATREGNSKAP

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 366 219	2 275 457
Sum driftsinntekter	2	2 366 219	2 275 457
Lønnskostnad		5 015	5 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 216	359 226
Annen driftskostnad	4	460 727	358 059
Sum driftskostnader		825 958	722 300
Driftsresultat		1 540 261	1 553 157
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 688	0
Annen renteinntekt		23	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 828	132 759
Annen rentekostnad		658 648	668 396
Resultat av finansposter		-740 765	-801 153
Resultat før skattekostnad		799 495	752 004
Skattekostnad på resultat		175 889	165 441
Resultat		623 606	586 563
Årsresultat	5	623 606	586 563
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		621 442	567 374
Avsatt til annen egenkapital		2 164	19 189
Sum overføringer		623 606	586 563



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 242 164	14 602 380
Sum varige driftsmidler	6	14 242 164	14 602 380
Sum anleggsmidler		14 242 164	14 602 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 229	0
Sum fordringer		23 229	0
Sum omløpsmidler		23 229	0
Sum eiendeler		14 265 393	14 602 380



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 039	149 875
Sum opptjent egenkapital		152 039	149 875
Sum egenkapital	5	1 155 226	1 153 062
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		413 174	412 564
Sum avsetning for forpliktelser		413 174	412 564
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 733 750	9 761 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 750	9 761 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 295	253 217
Skyldig offentlige avgifter		67 856	71 137
Annen kortsiktig gjeld		38 181	44 617
Konserngjeld	2	3 833 911	2 906 532
Sum kortsiktig gjeld		3 963 243	3 275 503
Sum gjeld		13 110 167	13 449 317
Sum egenkapital og gjeld		14 265 393	14 602 379

Ålesund, 05.03.2025
Styret i Fremmerholen Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Conta Group AS, som har forretningskontor i Ålesund. Conta Group AS utarbeider konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7. Konsernregnskap fås ved henvendelse til Conta Group AS.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, konsernselskap, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Kortsiktig konsernfordringer	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3 833 911	2 906 532

Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebanken Møre. Per 31.12.2024 er kr 2 950 423 av kortsiktig konserngjeld knyttet til konsernkontoordningen.

Av totale leieinntekter er kr 1 685 287 til selskap i samme konsern.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 515 597	18 515 597
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 515 597	18 515 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 273 433	4 273 433
= Bokført verdi 31.12.24	14 242 164	14 242 164
Årets ordinære avskrivninger	360 216	360 216
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, daglig leder eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 187	0	149 875	1 153 062
Årets resultat				623 606	623 606
Konsernbidrag avgitt				-621 442	-621 442
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 187	0	152 039	1 155 226

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 733 750	9 761 250
Sum	8 733 750	9 761 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 242 164	14 602 380
Sum	14 242 164	14 602 380

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen er på NOK 3 596 250.

Det er knyttet pant i kundefordringer for det langsiktige lånet med inn til kr 1 000 000.



contabile

Til generalforsamlingen i Fremmerholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremmerholen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 623 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. mars 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor