



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 134  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 261 252	1 187 517
Annen driftsinntekt	1	167 500	119 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 752</b>	<b>1 306 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 800	192 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		476 424	40 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 224</b>	<b>232 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 528</b>	<b>1 073 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 841	17 340
Annen renteinntekt		264	431
Annen finansinntekt		7 186	3 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 291</b>	<b>21 062</b>
Annen rentekostnad		410 276	234 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 276</b>	<b>234 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 985</b>	<b>-213 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 543</b>	<b>860 714</b>
Skattekostnad	3	43 098	167 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-167 106
Avgitt konsernbidrag			759 576
Overført til annen egenkapital		235 445	101 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 097 443	8 268 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 097 443</b>	<b>8 268 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 697 443</b>	<b>9 618 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 850	11 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 850</b>	<b>11 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 565	79 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 565</b>	<b>79 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 415</b>	<b>90 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 215 858</b>	<b>9 709 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		842 903	607 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>842 903</b>	<b>607 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 642 903</b>	<b>3 407 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 491 481	5 540 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 481</b>	<b>5 540 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 481</b>	<b>5 540 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3	43 099	1
Kortsiktig konserngjeld	4		759 576
Annen kortsiktig gjeld		38 375	1 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 474</b>	<b>761 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 955</b>	<b>6 301 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 215 858</b>	<b>9 709 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 134  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 050 368  
ORSTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 261 252	1 187 517
Annen driftsinntekt	1	167 500	119 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 752</b>	<b>1 306 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 800	192 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		476 424	40 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 224</b>	<b>232 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 528</b>	<b>1 073 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 841	17 340
Annen renteinntekt		264	431
Annen finansinntekt		7 186	3 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 291</b>	<b>21 062</b>
Annen rentekostnad		410 276	234 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 276</b>	<b>234 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 985</b>	<b>-213 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	278 543	860 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 098</b>	<b>167 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-167 106
Avgitt konsernbidrag			759 576



Overført til annen egenkapital	235 445	101 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>235 445</b>	<b>693 607</b>



Organisasjonsnr: 990 050 368  
ORSTADVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 097 443	8 268 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 097 443</b>	<b>8 268 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 697 443</b>	<b>9 618 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 850	11 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 850</b>	<b>11 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 565	79 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 565</b>	<b>79 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 415</b>	<b>90 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 215 858</b>	<b>9 709 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		842 903	607 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>842 903</b>	<b>607 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 642 903</b>	<b>3 407 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 491 481	5 540 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 481</b>	<b>5 540 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 481</b>	<b>5 540 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3	43 099	1
Kortsiktig konserngjeld	4		759 576
Annen kortsiktig gjeld		38 375	1 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 474</b>	<b>761 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 955</b>	<b>6 301 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 215 858</b>	<b>9 709 185</b>



Organisasjonsnr: 990 050 368  
ORSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Orstadveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstadveien AS som viser et overskudd på NOK 235 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PBBGA-ECXJ4-W5MQX-7FGJl-ESKXG-1XVOV



Revisors beretning 2023 for Orstadveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBBGA-ECX14-WSMQX-7FGJ-E5KXG-1XVQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 10:58:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBBGA-ECXJ4-W5MQX-7FGJl-ESKXG-1XVQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Orstadveien AS

Org.nr 990 050 368

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZE20N-UJDA8-6A11Z-CYBUJ-X2XOK-CT64Y



## Orstadveien AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 261 252	1 187 517
Annen driftsinntekt	1	167 500	119 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 752</b>	<b>1 306 617</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 800	192 300
Annen driftskostnad		476 424	40 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 224</b>	<b>232 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 528</b>	<b>1 073 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 841	17 340
Annen renteinntekt		264	431
Annen finansinntekt		7 186	3 291
Annen rentekostnad		410 276	234 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-367 985</b>	<b>-213 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>278 543</b>	<b>860 714</b>
Skattekostnad	3	43 098	167 107
<b>Årsresultat</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	759 576
Skatt på avsatt konsernbidrag		0	-167 106
Overført til annen egenkapital		235 445	101 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 445</b>	<b>693 607</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZE2ON-UJDA8-6A11Z-CYBUJ-XZXOK-CT64Y



### Orstadveien AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 097 443	8 268 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 097 443</b>	<b>8 268 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	600 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 697 443</b>	<b>9 618 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 850	11 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 850</b>	<b>11 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 565	79 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 415</b>	<b>90 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 215 858</b>	<b>9 709 185</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZE2ON-UJDA8-6A11Z-CYBUJ-X2XOK-CT64Y



## Orstadveien AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		842 903	607 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>842 903</b>	<b>607 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 642 903</b>	<b>3 407 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 491 481	5 540 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 481</b>	<b>5 540 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 099	1
Skyldig konsernbidrag	4	0	759 576
Annen kortsiktig gjeld		38 375	1 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 474</b>	<b>761 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 955</b>	<b>6 301 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 215 858</b>	<b>9 709 185</b>

Orstad, 21.06.2024

\_\_\_\_\_  
Magne Auestad  
Styrets leder



## Orstadveien AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Næringseien dom	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 028 152	6 038 295	1 878 343	16 944 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 135 000		1 135 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 028 152</b>	<b>7 173 295</b>	<b>1 878 343</b>	<b>18 079 790</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 888 852	6 093 495		8 982 347
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 139 300</b>	<b>1 079 800</b>	<b>1 878 343</b>	<b>9 097 443</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 600	125 200		305 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



## Orstadveien AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 098	167 107
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 098</b>	<b>167 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 543	860 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 637	0
Avgitt konsernbidrag	0	-759 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 906</b>	<b>101 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 099	167 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-167 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 099</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 589 804	-1 672 441	-82 637
<b>Sum</b>	<b>-1 589 804</b>	<b>-1 672 441</b>	<b>-82 637</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 589 804	1 672 441	82 637
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer Toreto AS	600 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld Toreto AS	0	759 576
Husleieinntekt fra nærstående	840.000	840.000

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.



### Orstadveien AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	28 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toreto AS	100	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 800 000	0	607 458	3 407 458
Årets resultat	0	0	235 445	235 445
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skatt på konsenbidrag	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>842 903</b>	<b>3 642 903</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZE2ON-UJDA8-6A11Z-CYBUJ-XZXOK-CT64Y



## Orstadveien AS

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	4.381.939	3.431.004
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

### Note 8 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 491 481	5 540 546
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	9 097 443	8 268 243
<b>Sum</b>	<b>9 097 443</b>	<b>8 268 243</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: ZE2ON-UJDA8-6A11Z-CVBUJ-XZXOK-CT64Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Auestad, Magne

Daglig leder

På vegne av: Toreto AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-89534

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-21 11:59:02 UTC



## Auestad, Magne

Styreleder

På vegne av: Toreto AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-89534

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-21 11:59:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZO-UJDA8-6A11Z-CYBUJ-XZXOK-CT64Y