



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 981 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 2C 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	74 738 718	146 381 156
Annen driftsinntekt		44 822	99 851
Sum inntekter		74 783 540	146 481 007
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	63 393 531	126 185 466
Lønnskostnad	4, 5	5 497 842	8 095 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	313 654	299 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	1 983 573	2 011 964
Sum kostnader		71 188 599	136 593 218
Driftsresultat		3 594 941	9 887 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 818	4 889
Annen finansinntekt	8		245
Sum finansinntekter		22 818	5 134
Annen rentekostnad	8	25 212	45 757
Annen finanskostnad	8	12 144	24 542
Sum finanskostnader		37 355	70 299
Netto finans		-14 537	-65 165
Ordinært resultat før skattekostnad		3 580 404	9 822 624
Skattekostnad på resultat	9	800 459	2 146 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 945	7 675 951
Årsresultat	10	2 779 945	7 675 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 945	7 675 951
Totalresultat		2 779 945	7 675 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		779 945	7 675 951
Sum overføringer og disponeringer	10	2 779 945	7 675 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	785 351	1 244 183
Sum varige driftsmidler	6	785 351	1 244 183
Sum anleggsmidler		785 351	1 244 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 041 088	26 036 507
Andre kortsiktige fordringer	12	185 929	153 562
Sum fordringer		3 227 017	26 190 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	7 090 369	8 072 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 090 369	8 072 024
Sum omløpsmidler		10 317 386	34 262 093
SUM EIENDELER		11 102 738	35 506 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

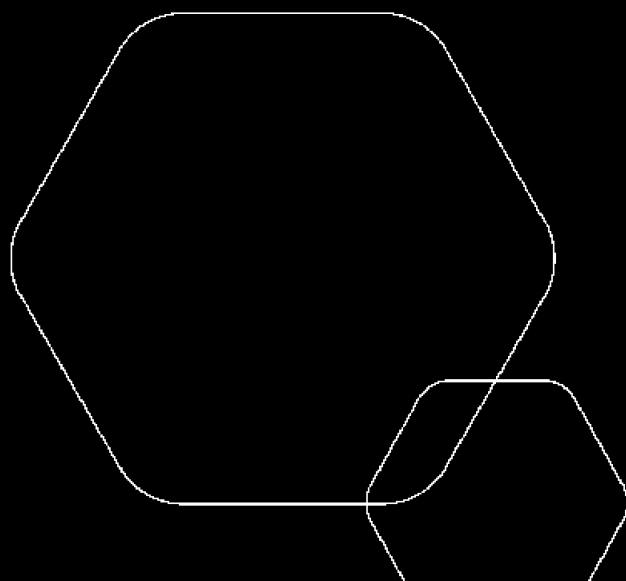


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 729 561	8 949 616
Sum opptjent egenkapital		1 729 561	8 949 616
Sum egenkapital	10	1 979 561	9 199 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		748 420
Sum annen langsiktig gjeld			748 420
Sum langsiktig gjeld		0	748 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 695 229	19 323 009
Betalbar skatt	9	800 459	2 146 673
Skyldig offentlige avgifter		1 006 490	1 659 135
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 620 999	2 429 422
Sum kortsiktig gjeld		9 123 177	25 558 240
Sum gjeld		9 123 177	26 306 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 738	35 506 276



Årsregnskap 2022
Eso Entreprenør AS



Org.nr.: 997 981 715



RESULTATREGNSKAP

ESO ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	74 738 718	146 381 156
Annen driftsinntekt		44 822	99 851
Sum driftsinntekter		74 783 540	146 481 007
Varekostnad	2, 3	63 393 531	126 185 466
Lønnskostnad	4, 5	5 497 842	8 095 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	313 654	299 816
Annen driftskostnad	4	1 983 573	2 011 964
Sum driftskostnader		71 188 599	136 593 218
Driftsresultat		3 594 941	9 887 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	22 818	4 889
Annen finansinntekt	8	0	245
Annen rentekostnad	8	25 212	45 757
Annen finanskostnad	8	12 144	24 542
Resultat av finansposter		-14 537	-65 165
Resultat før skattekostnad		3 580 404	9 822 624
Skattekostnad på resultat	9	800 459	2 146 673
Resultat		2 779 945	7 675 951
Årsresultat	10	2 779 945	7 675 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		779 945	7 675 951
Sum overføringer	10	2 779 945	7 675 951



BALANSE

ESO ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	785 351	1 244 183
Sum varige driftsmidler	6	785 351	1 244 183
Sum anleggsmidler		785 351	1 244 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	3 041 088	26 036 507
Andre kortsiktige fordringer	12	185 929	153 562
Sum fordringer		3 227 017	26 190 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	7 090 369	8 072 024
Sum omløpsmidler		10 317 386	34 262 093
Sum eiendeler		11 102 738	35 506 276



BALANSE

ESO ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 729 561	8 949 616
Sum opptjent egenkapital		1 729 561	8 949 616
Sum egenkapital	10	1 979 561	9 199 616
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	748 420
Sum annen langsiktig gjeld		0	748 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	3 695 229	19 323 009
Betalbar skatt	9	800 459	2 146 673
Skyldig offentlige avgifter		1 006 490	1 659 135
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 620 999	2 429 422
Sum kortsiktig gjeld		9 123 177	25 558 240
Sum gjeld		9 123 177	26 306 660
Sum egenkapital og gjeld		11 102 738	35 506 276

Lysaker, 21.03.2023
Styret i Eso Entreprenør AS

Tony Støkkebo
styreleder

Kenneth Wang
styremedlem

Per Bjarne Bruem
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ESO ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 580 404	9 822 624
Periodens betalte skatt		-2 146 673	-2 302 738
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-44 822	-99 851
Ordinære avskrivninger		313 654	299 816
Endring i kundefordringer		22 995 419	-12 235 076
Endring i leverandørgjeld		-15 627 781	6 845 961
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 493 435	1 931 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 576 766	4 261 922
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		190 000	859 100
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	898 091
Innbetalinger offentlig støtte		0	30 600
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		190 000	-8 391
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		748 420	570 233
Innbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	748 420
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	8 000 000
Utbetalinger gjeld til konsernselskap		0	235 635
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 748 420	-8 057 448
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-981 654	-3 803 917
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		8 072 024	11 875 941
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 090 370	8 072 024



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har vært endring av regnskapsprinsipp fra regnskapsloven for små foretak til regnskapsloven for øvrige foretak i 2021.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektregnskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader).

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KONSERN

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet, ESO Holding AS med hovedkontor på Lysaker, Bærum.

ESO Holding AS eier 100% av aksjene i ESO Entreprenør AS.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er;

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Rehabilitering av forretningseiendommer	74 738 718	146 381 156
Sum	74 738 718	146 381 156
Geografisk fordeling		
Oslo og Viken	74 738 718	146 381 156
Sum	74 738 718	146 381 156

Note 2 Varer

	2022	2021
Varekostnad		
Innkjøp av tjenester og ferdigvarer	63 393 531	126 185 466
Sum varekostnad	63 393 531	126 185 466

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

Note 3 Konserninterne transaksjoner

Eso Entreprenør AS har ikke solgt tjenester til selskapene i konsernet.

Eso Entreprenør har solgt et driftsmiddel til NK Flis AS for kr 190 000.

Eso Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 559 531 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 259 256.



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 455 905	6 986 019
Arbeidsgiveravgift	801 914	908 421
Pensjonskostnader OTP	115 718	107 028
Andre ytelser	124 305	94 504
Sum	5 497 842	8 095 973

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder	Styremedlem
Lønn	1 117 092	46 410	1 084 400
Annen godtgjørelse	4 688	4 688	100 688

Det er kostnadsført 100 000 i styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 140 000 eks mva, og består av revisjon for 2021 samt løpende revisjon i 2022.

Note 5 Pensjonskostnader

Eso Entreprenør AS har obligatorisk tjenestepensjon i samsvar med gjeldende lover.

Innskuddsplanen omfatter ansatte iht regelverket og utgjør 2 % av lønnen.

Pr. 31.12.2022 var det 5 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 107 028 og NOK 115 718 i henholdsvis 2021 og 2022.

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 787 734
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Avgang solgte anleggsmidler	-145 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 642 556
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	543 551
Årets ordinære avskrivninger	313 654
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	857 205
Bokført verdi 01.01.2022	1 244 183
Tilgang i året	0
Avgang solgte anleggsmidler	145 178
Årets avskrivning og nedskrivning	313 654

**ESO ENTREPRENØR AS****NOTER 2022****Bokført verdi 31.12.2022 785 351**

Økonomisk levetid, lineær avskrivningsplan 3-5 år
Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2018	2019	2020	2021	2022
Tilgang	1 572 968	1 583 488	893 232	867 491	0
Avgang	721 088	790 385	1 462 599	759 249	145 178

Note 7 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 30 600 i tilskudd fra Enova Sf, til kjøp av elektrisk varebil i 2021. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av vebilen.

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	0	245
Annen renteinntekt	22 818	4 889
Sum finansinntekter	22 818	5 134

Finanskostnader	2022	2021
Agiokostnad	0	841
Annen finanskostnad	12 144	23 701
Annen rentekostnad	25 212	45 757
Sum finanskostnader	37 355	70 299

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 459	2 146 673
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	800 459	2 146 673

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 580 404	9 822 624
Permanente forskjeller	-1 866	19 260
Endring i midlertidige forskjeller	59 912	-84 279
Skattepliktig inntekt	3 638 450	9 757 605

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 459	2 146 673
Sum betalbar skatt i balansen	800 459	2 146 673



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 580 404	9 822 624
Beregnet skatt av resultat før skatt	787 689	2 160 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-411	4 237
Sum	787 278	2 165 214
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-111 482	-51 570	59 912
Sum	-111 482	-51 570	59 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 482	51 570	-59 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 526	-11 345	13 181

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	8 949 616	9 199 616
Årets resultat		2 779 945	2 779 945
Tilleggs utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	250 000	1 729 561	1 979 561

Note 11 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 848 624	22 911 507
Avsetning til tap	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter pr 31.12.	192 464	3 125 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 041 088	26 036 507
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ingen av kundefordringene som forfaller senere enn ett år.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på Eso Holding AS	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

Gjeld		
Leverandørgjeld til konsernselskap NK Flis AS	200 737	233 844
Leverandørgjeld til konsernselskap Eso Prosjekt AS	24 038	37 125
Sum	224 775	270 969

Note 13 Bundne midler

Kr 178 101 utgjør saldo på konto for skattetrekk ved årsslutt.

Note 14 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 250 aksjer pålydende NOK 1 000,- , totalt kr 250 000.

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
ESO Holding AS	250	100%
Totalt antall aksjer	250	100%

Styremedlem Kenneth Wang eier Eso Holding AS 100%.

Note 15 Langsiktig gjeld

Alle de langsiktige lånene er nedbetalt i sin helhet i 2022.

Note 16 Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør 0 % av omsetningen.



ÅRSBERETNING 2022 FOR ESO ENTREPRENØR AS

VIRKSOMHETENS ART

ESO Entreprenør AS er et prosjektlederselskap i bygg-/anleggsbransjen, der primærvirksomheten er renovering og modernisering av næringsseiendommer i Stor-Oslo. Byggearbeidene utføres hovedsakelig av underentreprenører som engasjeres i det enkelte prosjekt. Kundene er utelukkende profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet, hovedsakelig i Oslo og Viken.

Selskapet ble stiftet 9. februar 2012 og selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i bygg- og anleggsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunkturer og selskapets konkurrenter. Året 2022 har vært et svært spesielt år for samfunnet og næringslivet generelt, særlig som følge av økte strømkostnader og renter. Disse faktorene har resultert i langt færre eiendomstransaksjoner enn vanlig, som igjen har påvirket at færre leietakere har modernisert sine lokaler eller flyttet til nye lokaler. Selskapets oppdragsmengde ble derfor betydelig redusert i 2022.

I 2023 vil det bli bygget færre nye lokaler, noe som vil påvirke antall eiendomstransaksjoner og flytteprosesser. Etterspørselen vil derfor trolig holde seg på et lavt stabilt nivå gjennom 2023 og 2024. Selv om etterspørselen for modernisering kan by på utfordringer, viser prognoser at byggenæringen vil ha vekst fra 2024.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Totale driftsinntekter i 2022 utgjorde kr 74 738 718 mot kr 146 381 156 i 2021. Dette er en nedgang på kr 71 642 438. Selskapets resultat før skatt er kr 3 580 404 mot kr 9 822 624 i 2021. Egenkapitalen utgjorde per 1. januar 2022 kr 9 199 616 og kr 1 979 561 ved årets utgang. Pengestrømmen fra den operasjonelle driften utgjorde kr 7 576 766 mot kr 4 261 922 i 2021. Som følge av lavere omsetning har resultatgraden i selskapet falt fra 7% i 2021 til 5% i 2022. Egenkapitalandelen per 31. desember 2022 er på 18%. Firmaet har hatt en omsetningsnedgang på 49%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold eller hendelser av betydning for selskapets resultat/stilling etter balansedagen.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for ESO Entreprenør AS.

ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av året var det 6 årsverk i ESO Entreprenør AS. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og sørge for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet etnisk bakgrunn, funksjonshemming og kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen kvinner representert i bedriftens styre.

Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 30 dager, som utgjør 2,6% av total arbeidstid i regnskapsåret.

YTRE MIUØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. I november 2022 ble ESO Entreprenør AS formelt godkjent som miljøfyrtårnsbedrift.



RISIKO

Finansiell risiko

Selskapet har lav grad av finansiell risiko. Langsiktige lån er opptatt i norsk valuta. ESO Entreprenør er i all hovedsak selvfinansiert gjennom løpende drift. Selskapet kjøper ubetydelig grad varer og tjenester i fremmedvaluta.

Kredittrisiko

Selskapet har etablert både interne og eksterne verktøy for å sikre minimal kredittrisiko. Selskapet har etablert strenge rutiner knyttet til løpende kredittvurdering og oppfølging I 2022 hadde selskapet ikke tap på fordringer.

Markedsrisiko

ESO Entreprenør SA har lav markedsrisiko knyttet til leverandører og produkter. Underentreprenører som benyttes er sikret gjennom langsiktige samarbeidsavtaler.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

FORSIKRING STYREANSVAR

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ikke tegnet forsikring for styreansvar. Derimot er det innhentet tilbud via forsikringsmekler med formål om å tegne slik forsikring innen utgangen av 1. kvartal 2023.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Selskapet vil løpende redegjøre for sine aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven på selskapets hjemmesider innen 30. juni 2023.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

ESO Entreprenør AS driver ikke med forskning og utvikling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 779 945 som foreslås disponert slik:

<i>Disponering</i>	<i>Beløp</i>
Til utbytte	2 000 000
Til annen egenkapital	779 945

Lysaker, 21. mars 2023
Styret i ESO Entreprenør AS

Tony Støkkebo
styreleder

Kenneth Wang
styremedlem

Per Bjarne Bruem
daglig leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
ESO Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ESO Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 2 779 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet overfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

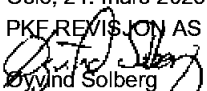
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

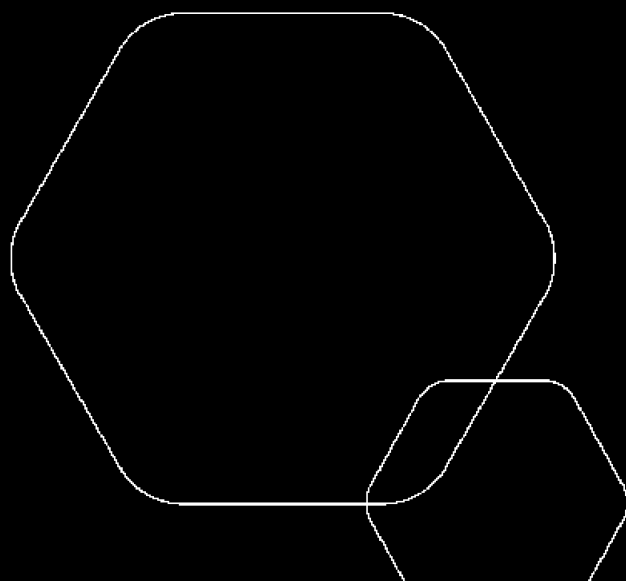
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap 2022
Eso Entreprenør AS



Org.nr.: 997 981 715

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



ÅRSBERETNING 2022 FOR ESO ENTREPRENØR AS

VIRKSOMHETENS ART

ESO Entreprenør AS er et prosjektlederselskap i bygg-/anleggsbransjen, der primærvirksomheten er renovering og modernisering av næringseiendommer i Stor-Oslo. Byggearbeidene utføres hovedsakelig av underentreprenører som engasjeres i det enkelte prosjekt. Kundene er utelukkende profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet, hovedsakelig i Oslo og Viken.

Selskapet ble stiftet 9. februar 2012 og selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i bygg- og anleggsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene og selskapets konkurrenter. Året 2022 har vært et svært spesielt år for samfunnet og næringslivet generelt, særlig som følge av økte strømkostnader og renter. Disse faktorene har resultert i langt færre eiendomstransaksjoner enn vanlig, som igjen har påvirket at færre leietakere har modernisert sine lokaler eller flytte til nye lokaler. Selskapets oppdragsmengde ble derfor betydelig redusert i 2022.

I 2023 vil det bli bygget færre nye lokaler, noe som vil påvirke antall eiendomstransaksjoner og flytteprosesser. Etterspørselen vil derfor trolig holde seg på et lavt stabilt nivå gjennom 2023 og 2024. Selv om etterspørselen for modernisering kan by på utfordringer, viser prognoser at byggenæringen vil ha vekst fra 2024.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Totale driftsinntekter i 2022 utgjorde kr 74 738 718 mot kr 146 381 156 i 2021. Dette er en nedgang på kr 71 642 438. Selskapets resultat før skatt er kr 3 580 404 mot kr 9 822 624 i 2021. Egenkapitalen utgjorde per 1. januar 2022 kr 9 199 616 og kr 1 979 561 ved årets utgang. Pengestrømmen fra den operasjonelle driften utgjorde kr 7 576 766 mot kr 4 261 922 i 2021. Som følge av lavere omsetning har resultatgraden i selskapet falt fra 7% i 2021 til 5% i 2022. Egenkapitalandelen per 31. desember 2022 er på 18%. Firmaet har hatt en omsetningsnedgang på 49%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold eller hendelser av betydning for selskapets resultat/stilling etter balansedagen.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for ESO Entreprenør AS.

ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av året var det 6 årsverk i ESO Entreprenør AS. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og sørge for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet etnisk bakgrunn, funksjonshemming og kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen kvinner representert i bedriftens styre.

Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 30 dager, som utgjør 2,6% av total arbeidstid i regnskapsåret.

YTRE MIJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. I november 2022 ble ESO Entreprenør AS formelt godkjent som miljøfyrtårnsbedrift.



RISIKO

Finansiell risiko

Selskapet har lav grad av finansiell risiko. Langsiktige lån er opptatt i norsk valuta. ESO Entreprenør er i all hovedsak selvfinansiert gjennom løpende drift. Selskapet kjøper ubetydelig grad varer og tjenester i fremmedvaluta.

Kredittrisiko

Selskapet har etablert både interne og eksterne verktøy for å sikre minimal kredittrisiko. Selskapet har etablert strenge rutiner knyttet til løpende kredittvurdering og oppfølging I 2022 hadde selskapet ikke tap på fordringer.

Markedsrisiko

ESO Entreprenør SA har lav markedsrisiko knyttet til leverandører og produkter. Underentreprenører som benyttes er sikret gjennom langsiktige samarbeidsavtaler.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

FORSIKRING STYREANSVAR

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ikke tegnet forsikring for styreansvar. Derimot er det innhentet tilbud via forsikringsmekler med formål om å tegne slik forsikring innen utgangen av 1. kvartal 2023.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Selskapet vil løpende redegjøre for sine aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven på selskapets hjemmesider innen 30. juni 2023.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

ESO Entreprenør AS driver ikke med forskning og utvikling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 779 945 som foreslås disponert slik:

<i>Disponering</i>	<i>Beløp</i>
Til utbytte	2 000 000
Til annen egenkapital	779 945

Lysaker, 21. mars 2023
Styret i ESO Entreprenør AS

Tony Støkkebo
styreleder

Kenneth Wang
styremedlem

Per Bjarne Bruem
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

ESO ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	74 738 718	146 381 156
Annen driftsinntekt		44 822	99 851
Sum driftsinntekter		74 783 540	146 481 007
Varekostnad	2, 3	63 393 531	126 185 466
Lønnskostnad	4, 5	5 497 842	8 095 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	313 654	299 816
Annen driftskostnad	4	1 983 573	2 011 964
Sum driftskostnader		71 188 599	136 593 218
Driftsresultat		3 594 941	9 887 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	22 818	4 889
Annen finansinntekt	8	0	245
Annen rentekostnad	8	25 212	45 757
Annen finanskostnad	8	12 144	24 542
Resultat av finansposter		-14 537	-65 165
Resultat før skattekostnad		3 580 404	9 822 624
Skattekostnad på resultat	9	800 459	2 146 673
Resultat		2 779 945	7 675 951
Årsresultat	10	2 779 945	7 675 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		779 945	7 675 951
Sum overføringer	10	2 779 945	7 675 951



BALANSE

ESO ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	785 351	1 244 183
Sum varige driftsmidler	6	785 351	1 244 183
Sum anleggsmidler		785 351	1 244 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	3 041 088	26 036 507
Andre kortsiktige fordringer	12	185 929	153 562
Sum fordringer		3 227 017	26 190 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	7 090 369	8 072 024
Sum omløpsmidler		10 317 386	34 262 093
Sum eiendeler		11 102 738	35 506 276

ESO ENTREPRENØR AS

SIDE 3



BALANSE

ESO ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 729 561	8 949 616
Sum opptjent egenkapital		1 729 561	8 949 616
Sum egenkapital	10	1 979 561	9 199 616
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	748 420
Sum annen langsiktig gjeld		0	748 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	3 695 229	19 323 009
Betalbar skatt	9	800 459	2 146 673
Skyldig offentlige avgifter		1 006 490	1 659 135
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 620 999	2 429 422
Sum kortsiktig gjeld		9 123 177	25 558 240
Sum gjeld		9 123 177	26 306 660
Sum egenkapital og gjeld		11 102 738	35 506 276

Lysaker, 21.03.2023
Styret i Eso Entreprenør AS

Tony Støkkebo
styreleder

Kenneth Wang
styremedlem

Per Bjarne Bruem
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ESO ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 580 404	9 822 624
Periodens betalte skatt		-2 146 673	-2 302 738
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-44 822	-99 851
Ordinære avskrivninger		313 654	299 816
Endring i kundefordringer		22 995 419	-12 235 076
Endring i leverandørgjeld		-15 627 781	6 845 961
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 493 435	1 931 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 576 766	4 261 922
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		190 000	859 100
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	898 091
Innbetalinger offentlig støtte		0	30 600
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		190 000	-8 391
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		748 420	570 233
Innbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	748 420
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	8 000 000
Utbetalinger gjeld til konsernselskap		0	235 635
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 748 420	-8 057 448
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-981 654	-3 803 917
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		8 072 024	11 875 941
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 090 370	8 072 024



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har vært endring av regnskapsprinsipp fra regnskapsloven for små foretak til regnskapsloven for øvrige foretak i 2021.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektregnskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader).

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KONSERN

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet, ESO Holding AS med hovedkontor på Lysaker, Bærum. ESO Holding AS eier 100% av aksjene i ESO Entreprenør AS.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er;

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Rehabilitering av forretningseiendommer	74 738 718	146 381 156
Sum	74 738 718	146 381 156
Geografisk fordeling		
Oslo og Viken	74 738 718	146 381 156
Sum	74 738 718	146 381 156

Note 2 Varer

	2022	2021
Varekostnad		
Innkjøp av tjenester og ferdigvarer	63 393 531	126 185 466
Sum varekostnad	63 393 531	126 185 466

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

Note 3 Konserninterne transaksjoner

Eso Entreprenør AS har ikke solgt tjenester til selskapene i konsernet.

Eso Entreprenør har solgt et driftsmiddel til NK Flis AS for kr 190 000.

Eso Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 559 531 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 259 256.



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 455 905	6 986 019
Arbeidsgiveravgift	801 914	908 421
Pensjonskostnader OTP	115 718	107 028
Andre ytelser	124 305	94 504
Sum	5 497 842	8 095 973

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder	Styremedlem
Lønn	1 117 092	46 410	1 084 400
Annen godtgjørelse	4 688	4 688	100 688

Det er kostnadsført 100 000 i styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 140 000 eks mva, og består av revisjon for 2021 samt løpende revisjon i 2022.

Note 5 Pensjonskostnader

Eso Entreprenør AS har obligatorisk tjenestepensjon i samsvar med gjeldende lover.

Innskuddsplanen omfatter ansatte iht regelverket og utgjør 2 % av lønnen.

Pr. 31.12.2022 var det 5 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 107 028 og NOK 115 718 i henholdsvis 2021 og 2022.

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 787 734
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Avgang solgte anleggsmidler	-145 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 642 556
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	543 551
Årets ordinære avskrivninger	313 654
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	857 205
Bokført verdi 01.01.2022	1 244 183
Tilgang i året	0
Avgang solgte anleggsmidler	145 178
Årets avskrivning og nedskrivning	313 654

**ESO ENTREPRENØR AS****NOTER 2022****Bokført verdi 31.12.2022 785 351**

Økonomisk levetid, lineær avskrivningsplan 3-5 år
Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2018	2019	2020	2021	2022
Tilgang	1 572 968	1 583 488	893 232	867 491	0
Avgang	721 088	790 385	1 462 599	759 249	145 178

Note 7 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 30 600 i tilskudd fra Enova Sf, til kjøp av elektrisk varebil i 2021. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av vare bilen.

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	0	245
Annen renteinntekt	22 818	4 889
Sum finansinntekter	22 818	5 134

Finanskostnader	2022	2021
Agiokostnad	0	841
Annen finanskostnad	12 144	23 701
Annen rentekostnad	25 212	45 757
Sum finanskostnader	37 355	70 299

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 459	2 146 673
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	800 459	2 146 673

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 580 404	9 822 624
Permanente forskjeller	-1 866	19 260
Endring i midlertidige forskjeller	59 912	-84 279
Skattepliktig inntekt	3 638 450	9 757 605

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 459	2 146 673
Sum betalbar skatt i balansen	800 459	2 146 673



ESO ENTREPRENØR AS NOTER 2022

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 580 404	9 822 624
Beregnet skatt av resultat før skatt	787 689	2 160 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-411	4 237
Sum	787 278	2 165 214
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-111 482	-51 570	59 912
Sum	-111 482	-51 570	59 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 482	51 570	-59 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 526	-11 345	13 181

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	8 949 616	9 199 616
Årets resultat		2 779 945	2 779 945
Tilleggs utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	250 000	1 729 561	1 979 561

Note 11 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 848 624	22 911 507
Avsetning til tap	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter pr 31.12.	192 464	3 125 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 041 088	26 036 507
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ingen av kundefordringene som forfaller senere enn ett år.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på Eso Holding AS	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000



ESO ENTREPRENØR AS

NOTER 2022

Gjeld		
Leverandørgjeld til konsernselskap NK Flis AS	200 737	233 844
Leverandørgjeld til konsernselskap Eso Prosjekt AS	24 038	37 125
Sum	224 775	270 969

Note 13 Bundne midler

Kr 178 101 utgjør saldo på konto for skattetrekk ved årsslutt.

Note 14 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 250 aksjer pålydende NOK 1 000,- , totalt kr 250 000.

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ESO Holding AS	250	100%
Totalt antall aksjer	250	100%

Styremedlem Kenneth Wang eier Eso Holding AS 100%.

Note 15 Langsiktig gjeld

Alle de langsiktige lånene er nedbetalt i sin helhet i 2022.

Note 16 Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør 0 % av omsetningen.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Wang, Kenneth <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 17.17.09
Støkkebo, Tony <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 18.36.36
Bruem, Per Bjarne <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 18.41.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
ESO Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ESO Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 2 779 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet overfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

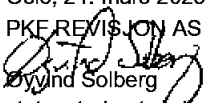
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor

Side 2 av 2