



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 157 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS ENTREPRENØR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 91
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hegerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	7 616 833	10 632 396
Annen driftsinntekt	9	452 517	-1 508 842
Sum inntekter		8 069 350	9 123 554
Kostnader			
Varekostnad	9	2 345 141	4 271 032
Lønnskostnad	1	2 149 270	1 971 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 914	318 900
Annen driftskostnad	1,3	3 486 838	2 317 281
Sum kostnader		8 291 162	8 878 900
Driftsresultat		-221 812	244 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	345
Annen finansinntekt		1 734	805
Sum finansinntekter		2 614	1 150
Annen rentekostnad		60 048	63 309
Sum finanskostnader		60 048	63 309
Netto finans		-57 434	-62 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 246	182 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 429	47 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 817	135 447
Årsresultat		-213 817	135 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 817	135 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-213 817	135 447
Sum overføringer og disponeringer		-213 817	135 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 528	
Sum immaterielle eiendeler		44 528	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	638 200	930 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	219 486	269 500
Sum varige driftsmidler		857 686	1 199 600
Sum anleggsmidler		902 214	1 199 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 853 455	
Sum varer		1 853 455	
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 283 120	1 857 941
Andre kortsiktige fordringer		276 821	265 560
Sum fordringer		1 559 941	2 123 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 432 515	1 251 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 515	1 251 606
Sum omløpsmidler		4 845 911	3 375 107
SUM EIENDELER		5 748 125	4 574 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	373 100	586 917
Sum opptjent egenkapital		373 100	586 917
Sum egenkapital		523 100	736 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			30 925
Sum avsetninger for forpliktelser			30 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	835 645	1 073 712
Sum annen langsiktig gjeld		835 645	1 073 712
Sum langsiktig gjeld		835 645	1 104 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 884	366 385
Betalbar skatt	4	10 024	16 123
Skyldig offentlige avgifter		517 099	493 447
Annen kortsiktig gjeld	9	3 208 373	1 857 198
Sum kortsiktig gjeld		4 389 380	2 733 153
Sum gjeld		5 225 025	3 837 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 125	4 574 707



**Årsregnskap 2016
for
Hs Entreprenør & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913157435



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet med base på Torvastad, Karmøy kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	8 069 350	9 123 554
Driftsresultat	-221 812	244 654
Årsresultat	-213 817	135 447
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	5 748 125	4 574 707
Egenkapital	523 100	736 917
Egenkapitalprosent	9,1%	16,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 9 123 554 kr i fjor til 8 069 350 kr i år. Årsresultatet ble -213 817 kr. mot 135 447 kr i fjor. Selskapet resultatfører prosjekter i arbeid etter fullført kontraktmetoden, arbeid under utførelse er derfor ikke inntektsført eller kostnadsført.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2016.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har pr 31.12.2016 fire menn ansatt. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har et kjønnsnøytralt syn og har ikke funnet det påkrevd å iverksette spesielle tiltak i henhold til likestilling.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Årsberetning 2016

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -213 817:

Overføring annen egenkapital	-213 817
Totalt	-213 817

AVALDSNES den 30.06.2017

Jarle Hegerland
Ståle Svendsen
Daglig leder
Styremedlem

Bent



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	7 616 833	10 632 396
Annen driftsinntekt	9	452 517	(1 508 842)
Sum driftsinntekter		8 069 350	9 123 554
Driftskostnader			
Varekostnad	9	2 345 141	4 271 032
Lønnskostnad	1	2 149 270	1 971 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 914	318 900
Annen driftskostnad	1,3	3 486 838	2 317 281
Sum driftskostnader		8 291 162	8 878 900
DRIFTSRESULTAT		(221 812)	244 654
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		880	345
Annen finansinntekt		1 734	805
Sum finansinntekter		2 614	1 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 048	63 309
Sum finanskostnader		60 048	63 309
NETTO FINANSPOSTER		(57 434)	(62 159)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 246)	182 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(65 429)	47 048
ORDINÆRT RESULTAT		(213 817)	135 447
ARSRESULTAT		(213 817)	135 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(213 817)	135 447
SUM OVERF. OG DISP.		(213 817)	135 447



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 528	0
Sum immaterielle eiendeler		44 528	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	638 200	930 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	219 486	269 500
Sum varige driftsmidler		857 686	1 199 600
SUM ANLEGGSMIDLER		902 214	1 199 600
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	1 853 455	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 283 120	1 857 941
Andre kortsiktige fordringer		276 821	265 560
Sum fordringer		1 559 941	2 123 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 432 515	1 251 606
SUM OMLØPSMIDLER		4 845 911	3 375 107
SUM EIENDELER		5 748 125	4 574 707



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	373 100	586 917
Sum opptjent egenkapital		373 100	586 917
SUM EGENKAPITAL		523 100	736 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	30 925
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	835 645	1 073 712
Sum annen langsiktig gjeld		835 645	1 073 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		835 645	1 104 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		653 884	366 385
Betalbar skatt	4	10 024	16 123
Skyldig offentlige avgifter		517 099	493 447
Annen kortsiktig gjeld	9	3 208 373	1 857 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 389 380	2 733 153
SUM GJELD		5 225 025	3 837 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 125	4 574 707

KARMØY

Jarle Hegerland
Daglig leder

Bent Ståle Svendsen
Styremedlem



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessig kriterier.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 830 914	1 699 222
Arbeidsgiveravgift	262 584	239 590
Pensjonskostnader	37 541	24 103
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 230	8 771
Totalt	2 149 270	1 971 686

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn

Daglig leder 498 441

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon 38 000



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	930 100	269 500	1 199 600
+ Tilgang	0	25 000	25 000
- Avgang	57 000	0	57 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	873 100	294 500	1 167 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	234 900	75 014	309 914
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	234 900	75 014	309 914
Balanseført verdi pr 31/12	638 200	219 486	857 686
Prosentst for ord. avskr.	20-33	25-33	



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Årlig leie	I år	I fjor
Årets leasingkostnad knyttet til maskiner mv	653 779	642 412
Forskuddsbetalt leasing er bokført med	61 978	148 558
Forskuddsbetalt leasingleie for 2017 er bokført med	33 377	59 458



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-279 246
Permanente og andre forskjeller	10 109
Endring i midlertidige forskjeller	309 234
Inntekt	40 097

	2016	2015
Betalbar skatt	10 024	16 123
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-75 453	30 925
Samlede ordinære skattekostnader	-65 429	47 048

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 034	123 700
+ Utestående fordringer	-162 500	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	123 700
Sum negative skatteøkende forskjeller	185 534	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-185 534	123 700
Balanseført utsatt skatt	0	30 925
Balanseført utsatt skattefordel	44 528	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	586 917	736 917
Anvendt til årsresultat		-213 817	-213 817
Pr 31.12.	150 000	373 100	523 100

Noter for Hs Entreprenør & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913157435



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 601 110 og pr 31.12. i fjor kr 658 545.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	835 645	1 073 712
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	857 686	1 199 600
Kundefordringer	1 283 120	1 857 941
Sum pantsatte eiendeler	2 272 558	3 057 541

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 214 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 893.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjenærer som eier 50 % hver av aksjene :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Hegerland	75
Bent Ståle Svendsen	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jarle Hegerland	75
Medlemmer av styret: Bent Ståle Svendsen	75

Note 9 - Prosjekter i Arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	3 208 373
Påløpne kostnader	1 853 455
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	125 000



**Årsregnskap 2016
for
Hs Entreprenør & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913157435



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Høgesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hs Entreprenør & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hs Entreprenør & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 213 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering



Deloitte.

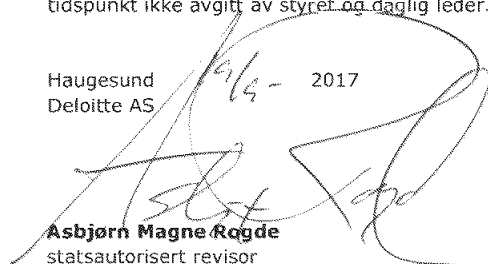
side 3

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Haugesund
Deloitte AS

2017


Asbjørn Magne Røgde
statsautorisert revisor



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Arsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet med base på Torvastad, Karmøy kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	8 069 350	9 123 554
Driftsresultat	-221 812	244 654
Årsresultat	-213 817	135 447
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	5 748 125	4 574 707
Egenkapital	523 100	736 917
Egenkapitalprosent	9,1%	16,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 9 123 554 kr i fjor til 8 069 350 kr i år. Årsresultatet ble -213 817 kr. mot 135 447 kr i fjor.

Selskapet resultatfører prosjekter i arbeid etter fullført kontraktmetoden, arbeid under utførelse er derfor ikke inntektsført eller kostnadsført.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2016.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har pr 31.12.2016 fire menn ansatt. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har et kjønnsnøytralt syn og har ikke funnet det påkrevd å iverksette spesielle tiltak i henhold til likestilling.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Årsberetning 2016

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -213 817:

Overføring annen egenkapital	-213 817
Totalt	-213 817

19/8
AVALDSNES den 30.06.2017


Jarle Hegerland
Daglig leder


Bent Ståle Svendsen
Styremedlem



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	7 616 833	10 632 396
Annen driftsinntekt	9	452 517	(1 508 842)
Sum driftsinntekter		8 069 350	9 123 554
Driftskostnader			
Varekostnad	9	2 345 141	4 271 032
Lønnskostnad	1	2 149 270	1 971 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 914	318 900
Annen driftskostnad	1,3	3 486 838	2 317 281
Sum driftskostnader		8 291 162	8 878 900
DRIFTSRESULTAT		(221 812)	244 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		880	345
Annen finansinntekt		1 734	805
Sum finansinntekter		2 614	1 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 048	63 309
Sum finanskostnader		60 048	63 309
NETTO FINANSPOSTER		(57 434)	(62 159)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 246)	182 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(65 429)	47 048
ORDINÆRT RESULTAT		(213 817)	135 447
ARSRESULTAT		(213 817)	135 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(213 817)	135 447
SUM OVERF. OG DISP.		(213 817)	135 447



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 528	0
Sum immaterielle eiendeler		44 528	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	638 200	930 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	219 486	269 500
Sum varige driftsmidler		857 686	1 199 600
SUM ANLEGGSMIDLER		902 214	1 199 600
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	1 853 455	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 283 120	1 857 941
Andre kortsiktige fordringer		276 821	265 560
Sum fordringer		1 559 941	2 123 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 432 515	1 251 606
SUM OMLØPSMIDLER		4 845 911	3 375 107
SUM EIENDELER		5 748 125	4 574 707

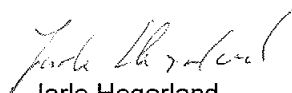


Hs Entreprenør & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	373 100	586 917
Sum opptjent egenkapital		373 100	586 917
SUM EGENKAPITAL		523 100	736 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	30 925
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	835 645	1 073 712
Sum annen langsiktig gjeld		835 645	1 073 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		835 645	1 104 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		653 884	366 385
Betalbar skatt	4	10 024	16 123
Skyldig offentlige avgifter		517 099	493 447
Annen kortsiktig gjeld	9	3 208 373	1 857 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 389 380	2 733 153
SUM GJELD		5 225 025	3 837 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 125	4 574 707

KARMØY 19/8-17


Jarle Hegerland
Daglig leder


Bent Ståle Svendsen
Styremedlem



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessig kriterier.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 830 914	1 699 222
Arbeidsgiveravgift	262 584	239 590
Pensjonskostnader	37 541	24 103
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 230	8 771
Totalt	2 149 270	1 971 686

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	498 441

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	38 000
----------	--------



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	930 100	269 500	1 199 600
+ Tilgang	0	25 000	25 000
- Avgang	57 000	0	57 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	873 100	294 500	1 167 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	234 900	75 014	309 914
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	234 900	75 014	309 914
Balanseført verdi pr 31/12	638 200	219 486	857 686
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33	25-33	



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Årlig leie	I år	I fjor
Årets leasingkostnad knyttet til maskiner mv	653 779	642 412
Forskuddsbetalt leasing er bokført med	61 978	148 558
Forskuddsbetalt leasingleie for 2017 er bokført med	33 377	59 458



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-279 246
Permanente og andre forskjeller	10 109
Endring i midlertidige forskjeller	309 234
Inntekt	40 097

	2016	2015
Betalbar skatt	10 024	16 123
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-75 453	30 925
Samlede ordinære skattekostnader	-65 429	47 048

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 034	123 700
+ Utestående fordringer	-162 500	0

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	123 700
Sum negative skatteøkende forskjeller	185 534	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-185 534	123 700
---	----------	---------

Balanseført utsatt skatt	0	30 925
Balanseført utsatt skattefordel	44 528	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	586 917	736 917
Anvendt til årsresultat		-213 817	-213 817
Pr 31.12.	150 000	373 100	523 100



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 601 110 og pr 31.12. i fjor kr 658 545.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	835 645	1 073 712
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	857 686	1 199 600
Kundefordringer	1 283 120	1 857 941
Sum pantsatte eiendeler	2 272 558	3 057 541

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 214 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 893.



Hs Entreprenør & Eiendom AS

Noter 2016

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjenærer som eier 50 % hver av aksjene :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Hegerland	75
Bent Ståle Svendsen	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Jarle Hegerland	75
Medlemmer av styret: Bent Ståle Svendsen	75

Note 9 - Prosjekter i Arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	3 208 373
Påløpne kostnader	1 853 455
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	125 000