



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 230 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 444	86 600
Annen driftskostnad		237 473	342 131
Sum kostnader		311 918	428 731
Driftsresultat		120 082	3 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	61
Sum finansinntekter		278	61
Annen rentekostnad		105 335	100 791
Annen finanskostnad		-119	0
Sum finanskostnader		105 216	100 791
Netto finans		-104 938	-100 730
Resultat før skattekostnad		15 145	-97 461
Skattekostnad		31 987	-28 746
Årsresultat		-16 842	-68 715
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 842	-68 715
Sum overføringer og disponeringer		-16 842	-68 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 452 716	2 527 160
Skip, rigger, fly og lignende		48 375	0
Sum varige driftsmidler		2 501 091	2 527 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 501 091	2 527 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 000	119 605
Sum fordringer		145 000	119 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697	2 526
Sum omløpsmidler		145 697	122 131
SUM EIENDELER		2 646 787	2 649 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 323	1 166 166
Sum opptjent egenkapital		1 149 323	1 166 166
Sum egenkapital		1 251 323	1 268 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 890	91 619
Sum avsetninger for forpliktelser		94 890	91 619
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 144 300	1 259 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 300	1 259 680
Sum langsiktig gjeld		1 239 190	1 351 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 123	29 826
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 151	0
Sum kortsiktig gjeld		156 274	29 826
Sum gjeld		1 395 464	1 381 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 787	2 649 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562417

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 230 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 444	86 600
Annen driftskostnad		237 473	342 131
Sum kostnader		311 918	428 731
Driftsresultat		120 082	3 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	61
Sum finansinntekter		278	61
Annen rentekostnad		105 335	100 791
Annen finanskostnad		-119	0
Sum finanskostnader		105 216	100 791
Netto finans		-104 938	-100 730
Resultat før skattekostnad		15 145	-97 461
Skattekostnad		31 987	-28 746
Årsresultat		-16 842	-68 715
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 842	-68 715
Sum overføringer og disponeringer		-16 842	-68 715



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 452 716	2 527 160
--------------------	---	-----------	-----------

Skip, rigger, fly og

lignende		48 375	0
----------	--	--------	---

Sum varige driftsmidler		2 501 091	2 527 160
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 501 091	2 527 160
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 000	119 605
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		145 000	119 605
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		697	2 526
-------------	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		697	2 526
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		145 697	122 131
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 646 787	2 649 291
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 149 323	1 166 166
Sum opptjent egenkapital		1 149 323	1 166 166
Sum egenkapital		1 251 323	1 268 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 890	91 619
Sum avsetninger for forpliktelser		94 890	91 619
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 144 300	1 259 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 300	1 259 680
Sum langsiktig gjeld		1 239 190	1 351 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 123	29 826
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 151	0
Sum kortsiktig gjeld		156 274	29 826
Sum gjeld		1 395 464	1 381 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 787	2 649 291



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2527160.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2501091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr. 1.259.680

Mer om gjeld



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		432 000	432 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-74 444	-86 600
Annen driftskostnad		-237 473	-342 131
Sum driftskostnader		-311 918	-428 731
Driftsresultat		120 082	3 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		278	61
Sum finansinntekter		278	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 335	-100 791
Annen finanskostnad		119	0
Sum finanskostnader		-105 216	-100 791
Netto finans		-104 938	-100 730
Resultat før skattekostnad		15 145	-97 461
Skattekostnad		-31 987	28 746
Årsresultat		-16 842	-68 715
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 842	-68 715
Sum overføringer		-16 842	-68 715



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 452 716	2 527 160
Skip, rigger, fly og lignende		48 375	0
Sum varige driftsmidler		2 501 091	2 527 160
Sum anleggsmidler		2 501 091	2 527 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 000	119 605
Sum fordringer		145 000	119 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697	2 526
Sum omløpsmidler		145 697	122 131
SUM EIENDELER		2 646 787	2 649 291



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 323	1 166 166
Sum opptjent egenkapital		1 149 323	1 166 166
Sum egenkapital		1 251 323	1 268 166
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	94 890	91 619
Sum avsetning for forpliktelser		94 890	91 619
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 144 300	1 259 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 300	1 259 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 123	29 826
Annen kortsiktig gjeld		61 151	0
Sum kortsiktig gjeld		156 274	29 826
Sum gjeld		1 395 464	1 381 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 646 787	2 649 291

Knut Olsen
styrets leder / daglig leder

Mette Hovland Olsen
styremedlem

Carl Morten Levy
styremedlem

Olav Herman Stadheim
styremedlem



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 527 160
Tilgang i året	48 375
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 575 535
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 444
Balanseført verdi per 31.12.	2 501 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 444

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	28 716	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 271	-28 746
Skattekostnad	31 987	-28 746
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 145	-97 461
Permanente forskjeller	-278	-61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 262	6 963
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 605	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 559

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kr. 1.259.680