



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 507 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Emor AS
Lyngbøveien 109
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	40 000
Annen driftsinntekt		223 758	227 416
Sum inntekter		463 758	267 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 175	66 391
Annen driftskostnad		161 756	95 844
Sum kostnader		444 931	162 235
Driftsresultat		18 827	105 180
Annen rentekostnad		516 896	63 739
Sum finanskostnader		516 896	63 739
Netto finans		-516 896	-63 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 070	41 442
Skattekostnad på resultat	3	-9 117	9 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 953	32 325
Årsresultat	4	-488 953	32 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 953	32 325
Totalresultat		-488 953	32 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 198	
Avsatt til annen egenkapital			32 325
Overført fra annen egenkapital		-23 755	
Sum overføringer og disponeringer		-488 953	32 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 750 299	8 927 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 750 299	8 927 359
Sum anleggsmidler		8 750 299	8 927 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-46 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer			19 742
Sum fordringer		-46 500	58 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-5 815	79 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 815	79 462
Sum omløpsmidler		-52 315	137 704
SUM EIENDELER		8 697 985	9 065 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		23 755
Udekket tap		465 198	
Sum opptjent egenkapital		-465 198	23 755
Sum egenkapital	4	-435 198	53 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 117
Sum avsetninger for forpliktelser			9 117
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 987 500	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 987 500	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 987 500	8 009 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 554	1 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 424	6 938
Kortsiktig konserngjeld		993 750	993 750
Annen kortsiktig gjeld		-45	
Sum kortsiktig gjeld		1 145 683	1 002 192
Sum gjeld		9 133 183	9 011 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 985	9 065 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416966

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 507 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Emor AS
Lyngbøveien 109
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	40 000
Annen driftsinntekt		223 758	227 416
Sum inntekter		463 758	267 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 175	66 391
Annen driftskostnad		161 756	95 844
Sum kostnader		444 931	162 235
Driftsresultat		18 827	105 180
Annen rentekostnad		516 896	63 739
Sum finanskostnader		516 896	63 739
Netto finans		-516 896	-63 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 117	9 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 953	32 325
Årsresultat	4	-488 953	32 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 953	32 325
Totalresultat		-488 953	32 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 198	
Avsatt til annen egenkapital			32 325
Overført fra annen egenkapital		-23 755	
Sum overføringer og disponeringer		-488 953	32 325



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 750 299 8 927 359

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **8 750 299** **8 927 359**

Sum anleggsmidler **8 750 299** **8 927 359**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -46 500 38 500

Andre kortsiktige fordringer 19 742

Sum fordringer **-46 500** **58 242**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -5 815 79 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **-5 815** **79 462**

Sum omløpsmidler **-52 315** **137 704**

SUM EIENDELER **8 697 985** **9 065 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 755

Udekket tap 465 198



Sum opptjent egenkapital		-465 198	23 755
Sum egenkapital	4	-435 198	53 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 117
Sum avsetninger for forpliktelses			9 117
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 987 500	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 987 500	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 987 500	8 009 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 554	1 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 424	6 938
Kortsiktig konserngjeld		993 750	993 750
Annen kortsiktig gjeld		-45	
Sum kortsiktig gjeld		1 145 683	1 002 192
Sum gjeld		9 133 183	9 011 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 985	9 065 063



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ove-Henning Bjørsvik
2024-05-13



Årsregnskap 2023

Nystuveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 507 513



RESULTATREGNSKAP

NYSTUVEIEN 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		240 000	40 000
Annen driftsinntekt		223 758	227 416
Sum driftsinntekter		463 758	267 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 175	66 391
Annen driftskostnad		161 756	95 844
Sum driftskostnader		444 931	162 235
Driftsresultat		18 827	105 180
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		516 896	63 739
Resultat av finansposter		-516 896	-63 739
Resultat før skattekostnad		-498 070	41 442
Skattekostnad på resultat	3	-9 117	9 117
Årsresultat	4	-488 953	32 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 325
Overført til udekket tap		465 198	0
Overført fra annen egenkapital		23 755	0
Sum overføringer		-488 953	32 325



BALANSE

NYSTUVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 750 299	8 927 359
Sum varige driftsmidler	2	8 750 299	8 927 359
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 750 299	8 927 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-46 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer		0	19 742
Sum fordringer		-46 500	58 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-5 815	79 462
Sum omløpsmidler		-52 315	137 704
Sum eiendeler		8 697 985	9 065 063



BALANSE

NYSTUVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	23 755
Udekket tap		-465 198	0
Sum opptjent egenkapital		-465 198	23 755
Sum egenkapital	4	-435 198	53 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	9 117
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 987 500	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 987 500	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 554	1 504
Skyldig offentlige avgifter		9 424	6 938
Konserngjeld		993 750	993 750
Annen kortsiktig gjeld		-45	0
Sum kortsiktig gjeld		1 145 683	1 002 192
Sum gjeld		9 133 183	9 011 309
Sum egenkapital og gjeld		8 697 985	9 065 063

Laksevåg, 13.05.2024
Styret i Nystuveien 11 AS

Ove-Henning Bjørsvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 993 750	8 993 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 115	106 115
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 099 865	9 099 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	349 566	349 566
= Bokført verdi 31.12.23	8 750 299	8 750 299
Årets ordinære avskrivninger	283 175	283 175
Økonomisk levetid	5-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 117	9 117
Skattekostnad ordinært resultat	-9 117	9 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-498 070	41 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 717	-177 179
Skattepliktig inntekt	-442 353	-135 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	121 462	176 409	54 947
Fordringer	0	770	770
Sum	121 462	177 179	55 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 090	-135 737	442 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	456 628	0	-456 628
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	41 442	41 442
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 117	9 117

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	23 755	53 755
Årets resultat				-488 953	-488 953
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-465 198	-435 198



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -488 953 etter skatt, mot kr. 32 325 i 2022. Egenkapital er tapt. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til SR-Bank Bygg Nystuveien 11	7 987 500	8 000 000
Sum	7 987 500	8 000 000