



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 583 076	19 235 100
Annen driftsinntekt		136 164	236 889
Sum inntekter		17 719 240	19 471 989
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 474 836	1 406 160
Andre driftskostnader	6	6 122 097	9 885 913
Sum kostnader		7 596 933	11 292 073
Driftsresultat		10 122 307	8 179 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 905	532 982
Sum finansinntekter		45 905	532 982
Annen rentekostnad		3 843 871	3 505 241
Andre finanskostnader	8	4 435 942	2 384 625
Sum finanskostnader		8 279 813	5 889 866
Netto finans		-8 233 907	-5 356 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 400	2 823 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 899	621 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 501	2 201 402
Årsresultat		1 472 501	2 201 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 501	2 201 402
Totalresultat		1 472 501	2 201 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-8 527 499	-27 798 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 472 501	2 201 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 4	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 4	110 369 939	111 766 176
Maskiner og anlegg	2		
Inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		125 235 952	126 632 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	59 637 496	69 296 577
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 714 496	69 373 577
Sum anleggsmidler		184 950 448	196 005 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	565 310	371 099
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 002 696	340 919
Andre kortsiktige fordringer	1	525 637	433 062
Sum fordringer		2 093 643	1 145 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		16 335 727	7 838 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 335 727	7 838 644
Sum omløpsmidler		18 429 370	8 983 724
SUM EIENDELER		203 379 818	204 989 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 916 113	19 134 010
Sum innskutt egenkapital		67 798 113	67 016 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 118 029	-19 590 530
Sum opptjent egenkapital		-28 118 029	-19 590 530
Sum egenkapital		39 680 084	47 425 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 076 882	9 440 390
Sum avsetninger for forpliktelser		10 076 882	9 440 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 046 495	133 610 553
Sum annen langsiktig gjeld		138 046 495	133 610 553
Sum langsiktig gjeld		148 123 377	143 050 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887 731	1 631 115
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 688 626	12 881 953
Sum kortsiktig gjeld		15 576 357	14 513 067
Sum gjeld		163 699 734	157 564 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 379 818	204 989 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248430

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 111
FORETAKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 583 076	19 235 100
Annen driftsinntekt		136 164	236 889
Sum inntekter		17 719 240	19 471 989
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 474 836	1 406 160
Andre driftskostnader	6	6 122 097	9 885 913
Sum kostnader		7 596 933	11 292 073
Driftsresultat		10 122 307	8 179 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 905	532 982
Sum finansinntekter		45 905	532 982
Annen rentekostnad		3 843 871	3 505 241
Andre finanskostnader	8	4 435 942	2 384 625
Sum finanskostnader		8 279 813	5 889 866
Netto finans		-8 233 907	-5 356 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 899	621 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 501	2 201 402
Årsresultat		1 472 501	2 201 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 501	2 201 402
Totalresultat		1 472 501	2 201 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-8 527 499	-27 798 598
Sum overføringer og disponeringer		1 472 501	2 201 402



Annen innskutt egenkapital	7	19 916 113	19 134 010
Sum innskutt egenkapital		67 798 113	67 016 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 118 029	-19 590 530
Sum opptjent egenkapital		-28 118 029	-19 590 530
Sum egenkapital		39 680 084	47 425 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 440 390
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	10 076 882	9 440 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 046 495	133 610 553
Sum annen langsiktig gjeld		138 046 495	133 610 553
Sum langsiktig gjeld		148 123 377	143 050 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887 731	1 631 115
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 688 626	12 881 953
Sum kortsiktig gjeld		15 576 357	14 513 067
Sum gjeld		163 699 734	157 564 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 379 818	204 989 490



Organisasjonsnr: 917 377 111
FORETAKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	4420.00	2652000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORETAKSKONSULENTER AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Foretakseiendom AS

Resultatregnskap 31.12.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		17 583 076	19 235 100
Annen driftsinntekt		136 164	236 889
Sum driftsinntekter		<u>17 719 240</u>	<u>19 471 989</u>
Ordinære avskrivninger	2	1 474 836	1 406 160
Andre driftskostnader	6	6 122 097	9 885 913
Sum driftskostnader		<u>7 596 933</u>	<u>11 292 073</u>
Driftsresultat		<u>10 122 307</u>	<u>8 179 916</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		45 905	532 982
Rentekostnader		-3 843 871	-3 505 241
Andre finanskostnader	8	-4 435 942	-2 384 625
Resultat av finansposter		<u>-8 233 907</u>	<u>-5 356 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 888 400</u>	<u>2 823 033</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-415 899	-621 631
Ordinært resultat		<u>1 472 501</u>	<u>2 201 402</u>
Årsresultat		<u>1 472 501</u>	<u>2 201 402</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		8 527 499	27 798 598
Sum overført		<u>1 472 501</u>	<u>2 201 402</u>



Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

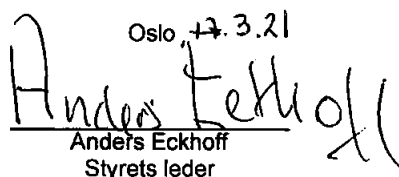
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 4	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 4	110 369 939	111 766 176
Sum varige driftsmidler		<u>125 235 952</u>	<u>126 632 189</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	59 637 496	69 296 577
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 714 496</u>	<u>69 373 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>184 950 448</u>	<u>196 005 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	565 310	371 099
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 002 696	340 919
Andre kortsiktige fordringer	1	525 637	433 062
Sum fordringer		<u>2 093 643</u>	<u>1 145 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		16 335 727	7 838 644
Sum omløpsmidler		<u>18 429 370</u>	<u>8 983 724</u>
Sum eiendeler		<u>203 379 818</u>	<u>204 989 490</u>



Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 916 113	19 134 010
Sum innskutt egenkapital		<u>67 798 113</u>	<u>67 016 010</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 118 029	-19 590 530
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 118 029</u>	<u>-19 590 530</u>
Sum egenkapital		<u>39 680 084</u>	<u>47 425 480</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 076 882	9 440 390
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 076 882</u>	<u>9 440 390</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	138 046 495	133 610 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 046 495</u>	<u>133 610 553</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887 731	1 631 115
Annen kortsiktig gjeld		13 688 626	12 881 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 576 357</u>	<u>14 513 067</u>
Sum gjeld		<u>163 699 734</u>	<u>157 564 011</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>203 379 818</u>	<u>204 989 490</u>

Oslo, 17.3.21

Anders Eckhoff
Styrets leder



FORETAKSEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har benyttet de regnskapsprinsipper som følger av kapittel 4 i regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrig.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan.

Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Anleggsmidler

	INDUSTRIEIEIEN 20						
	Bygning	Tidl.oppskr.	Oppskr. 1998	Tekn.inst.	Bygn.Inventar	Tomt	Oppskr.tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	224 076	103 513	5 750 000
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	224 076	103 513	5 750 000
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	2 752 067	962 241	420 020	48 328	224 076	0	0
Årets avskrivninger	32 400	35 640	20 004	63 312	0	0	0
Akk. Ord. Avskr. 31.12	2 784 467	997 881	440 024	111 640	224 076	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	455 495	2 565 909	1 559 976	521 520	0	103 513	5 750 000
Avskrivningsats i %	1	1	1	10	10	0	0

	STRØMSVEIEIEN 323					I20B	
	Kontorer	Oppskr.	Tekn.inst.	Lager	Oppskr.lager	Bygning	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	30 333 435	5 000 000	571 762	9 668 505	5 000 000	12 423 002	68 109
Tilgang/avgang	0	0	29 229	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 333 435	5 000 000	600 991	9 668 505	5 000 000	12 423 002	68 109
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	7 195 684	1 050 020	274 273	2 191 450	1 050 020	1 575 074	29 286
Årets avskrivninger	303 336	50 004	57 180	96 684	50 004	124 236	6 816
Akk. Ord. Avskr. 31.12	7 499 020	1 100 024	331 453	2 288 134	1 100 024	1 699 310	36 102
Bokført verdi pr. 31.12.	22 834 415	3 899 976	269 538	7 380 371	3 899 976	10 723 692	32 007
Avskrivningsats i %	1	1	10	1	1	1	10

	MOLINNA 2			INDUSTRIEIEIEN 14				TOTALT
	Bygning	Tomt	Tekn.inst.	Bygning	Tomt	Tekn.inst.	Andre anl.midler	
Anskaffelseskost 1.1.	11 040 179	1 100 000	3 743 695	29 295 967	7 912 500	18 529 963	91 000	150 292 618
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	49 370	0	78 599
Anskaffelseskost 31.12	11 040 179	1 100 000	3 743 695	29 295 967	7 912 500	18 579 333	91 000	150 371 217
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	1 087 655	0	565 533	2 611 912	0	1 622 792	0	23 660 431
Årets avskrivninger	110 400	0	37 440	292 956	0	185 304	9 120	1 474 836
Akk. Ord. Avskr. 31.12	1 198 055	0	602 973	2 904 868	0	1 808 096	9 120	25 135 267
Bokført verdi pr. 31.12.	9 842 124	1 100 000	3 140 722	26 391 099	7 912 500	16 771 237	81 880	125 235 952
Avskrivningsats i %	1	0	1	1	0	1	10	

I 2011 ble lineære avskrivninger på tekniske installasjoner Molinna2 og Industriveien 14 endret fra 10% til 1%.

Selskapets bygning i Verkseier Furulunds vei 9 B ligger på en festetomt, eiet av Oslo Kommune. Det pågår nå en rettslig tvist med tomteeier, hvor selskapet har krevet at kommunen overtar bygningen mot vederlag. Det hefter således usikkerhet rundt langsiktigheten på videre eierskap og for bokført verdi av bygningene. Av forsiktighetsmessige grunner er demmed avskrivningsatsen fra 2014 øket til 20% for bygg og byggetekniske anlegg.



FORETAKSEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2020

Note 3 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 888 400	2 823 033
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt-/avgitt konsemlidrag	1 002 696	340 919
Endring i midlertidige forskjeller	-2 892 121	-3 165 232
- Skattemessig overskudd på andel	1 024	1 280
- benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsemlidrag	-220 593	-75 002
Endring utsatt skatt	636 493	696 635
Årets skattekostnad	415 899	621 632

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	31 300 857	29 119 206	-2 181 651
Oppskrivninger på anleggsmidler tidl.år	17 675 837	17 831 489	155 652
Utestående fordringer	36 207	21 778	-14 429
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0
Tapskonto	-2 843 709	-3 554 635	-710 926
Finansielle instrumenter	128 919	-11 848	-140 767
Aksjer og andeler i ANS	5 898	4 874	-1 024
Avsetning for forpliktelser	-500 000	-500 000	0
Sum midlertidige forskjeller	45 804 009	42 910 865	-2 893 144
Andre midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Total sum midlertidige forskjeller	45 804 010	42 910 866	-2 893 144
Utsatt skatt	10 076 882	9 440 390	-636 493
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 138.046.495,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

Eiendommene har en bokført verdi på kr 125.157.353,-.

Av pantegjelden forfaller kr 115.618.101,- mer enn 5 år frem i tid.

Markedsmessig verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere enn bokført verdi.



FORETAKSEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2020

Note 5 Lån/fordring til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Foretaks konsulenter AS på kr. 59.637.496,-, hvorav kr. 0,- er mottatt konsemsbidrag. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har i 2020 mottatt konsemsbidrag fra sitt søsterselskap Per Krøghs vei 4 AS, kr. 1.002.696,-.

Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på kr 2.652.000, fordelt på 600 aksjer á kr 4.420,-.

Det er bare en aksjeklasse, og samtlige aksjer eies av Foretaks konsulenter AS.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt verken lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 35.861,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen oppjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 652 000	45 230 000	19 134 010	-19 590 530	47 425 480
Årets resultat	0	0	0	1 472 501	1 472 501
Tilleggsutbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Mottatt konsemsbidrag	0	0	782 103	0	782 103
Sum egenkapital 31.12.	2 652 000	45 230 000	19 916 113	-28 118 029	39 680 084

Note 8 Andre finansinntekter/andre finanskostnader

Selskapet har pr. 31.12.2020 fire valutalån i Chf.

Andre finanskostnader på kr 3.284.513,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i Chf	Kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2019:	7 602 546	9,0898	69 105 557
Bokført saldo 31.12.2020:	7 602 546	9,6733	73 541 486
			<u>-4 435 942</u>
Sum finanskostnader			-4 435 942
Bokført urealisert valutagevinst			4 435 942
Bokført realisert valutatap			0
			4 435 942

Pr. 31.12.2020 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr. 33.563.522,-.

Note 9 Andre opplysninger

Oslo kommune har fremmet krav mot Foretakseiendom som tilsvarer selskapets vinning ved å bli værende i Verkseier Funlundsvet 9B (gnr 116, bnr 124) fra 01.09.2013 til 01.11.2019. Kravet gjelder så langt som vinningen overstiger erstatningen Oslo kommune eventuelt tilkjennes for tap av sine leieinntekter på eiendommen i samme periode.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Foretakseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
Revisjonspartner As

Trond Ryland
Statsautorisert revisor