



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		177 399	168 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 399</b>	<b>168 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	63 000	63 810
Annen driftskostnad		84 535	74 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 535</b>	<b>138 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 864</b>	<b>30 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 647	548 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 647</b>	<b>548 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 647</b>	<b>-548 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 991 592	4 054 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 991 592</b>	<b>4 054 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 592</b>	<b>4 054 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 196	14 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 196</b>	<b>14 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 678	24 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 678</b>	<b>24 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 874</b>	<b>39 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 466</b>	<b>4 093 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 642 317	1 091 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 317</b>	<b>-1 091 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-1 612 317</b>	<b>-1 061 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 640 737	4 097 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 737</b>	<b>4 097 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 737</b>	<b>4 097 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 047	5 351
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8		1 052 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 047</b>	<b>1 058 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 644 784</b>	<b>5 155 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 466</b>	<b>4 093 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409085

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Talleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 915 100  
STEINKARGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		177 399	168 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 399</b>	<b>168 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	63 000	63 810
Annen driftskostnad		84 535	74 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 535</b>	<b>138 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 864</b>	<b>30 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 647	548 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 647</b>	<b>548 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 647</b>	<b>-548 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>



Organisasjonsnr: 929 915 100  
STEINKARGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 991 592	4 054 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 991 592</b>	<b>4 054 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 592</b>	<b>4 054 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 196	14 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 196</b>	<b>14 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 678	24 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 678</b>	<b>24 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 874</b>	<b>39 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 466</b>	<b>4 093 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 642 317	1 091 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 317</b>	<b>-1 091 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-1 612 317</b>	<b>-1 061 534</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 640 737	4 097 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 737</b>	<b>4 097 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 737</b>	<b>4 097 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 047	5 351
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8		1 052 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 047</b>	<b>1 058 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 644 784</b>	<b>5 155 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 466</b>	<b>4 093 907</b>



Organisasjonsnr: 929 915 100  
STEINKARGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Steinkargata 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 915 100



## RESULTATREGNSKAP

STEINKARGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		177 399	168 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 399</b>	<b>168 798</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	63 000	63 810
Annen driftskostnad		84 535	74 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 535</b>	<b>138 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 864</b>	<b>30 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 647	548 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-580 647</b>	<b>-548 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-550 783</b>	<b>-518 251</b>

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STEINKARGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 991 592	4 054 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 991 592</b>	<b>4 054 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 592</b>	<b>4 054 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 196	14 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 196</b>	<b>14 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 678	24 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 874</b>	<b>39 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 032 466</b>	<b>4 093 907</b>



## BALANSE

### STEINKARGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 642 317	-1 091 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 317</b>	<b>-1 091 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-1 612 317</b>	<b>-1 061 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 640 737	4 097 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 737</b>	<b>4 097 092</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 047	5 351
Annen kortsiktig gjeld	8	0	1 052 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 047</b>	<b>1 058 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 644 784</b>	<b>5 155 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 032 466</b>	<b>4 093 907</b>

Stavanger, 24.04.2026  
Styret i Steinkargata 22 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Magnus Lundetræ  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Krometin Opheim Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Lunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Talleraas  
daglig leder



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 5



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Steinkargata 22 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 061 277	2 476 315	630 910	4 168 502
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 061 277</b>	<b>2 476 315</b>	<b>630 910</b>	<b>4 168 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			176 910	176 910
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 061 277</b>	<b>2 476 315</b>	<b>454 000</b>	<b>3 991 592</b>
Årets ordinære avskrivninger			63 000	63 000
Økonomisk levetid		0 år	10 år	

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 6



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-550 783	-518 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 322	-85 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-616 105</b>	<b>-603 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	276 601	211 280	-65 322
<b>Sum</b>	<b>276 601</b>	<b>211 280</b>	<b>-65 322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 918 919	-1 302 814	616 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 642 318	1 091 534	-550 783
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 091 534	-1 061 534
Årets resultat		-550 783	-550 783
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 642 317</b>	<b>-1 612 317</b>

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 7



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEINKARGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Bolig ble kjøpt høsten 2022, drevet oppussing første året.

Startet utleie i 2023.

Selskapet har innlån fra morselskap som dekker selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 8 Langsiktig konserngjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetaling tidspunkt.

Gjelden er renteberegnet.

Tidligere år var påløpte renter på lån klassifisert som kortsiktig.

I 2025 er rentene lagt på lånesaldo og all gjeld er klassifisert som langsiktig.