



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 400	607 200
Sum inntekter		686 400	607 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	30 330
Annen driftskostnad	3,4,5	1 140 457	487 100
Sum kostnader		1 171 986	517 429
Driftsresultat		-485 586	89 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	799
Sum finansinntekter		98	799
Annen rentekostnad		68 764	69 007
Sum finanskostnader		68 764	69 007
Netto finans		-68 666	-68 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 253	21 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 253	21 562
Årsresultat		-554 252	21 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-554 252	21 563
Sum overføringer og disponeringer		-554 252	21 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 517 915	3 517 915
Sum varige driftsmidler		3 517 915	3 517 915
Sum anleggsmidler		3 517 915	3 517 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 605	57 176
Sum fordringer		60 605	57 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 276	338 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 276	338 022
Sum omløpsmidler		544 881	395 198
SUM EIENDELER		4 062 796	3 913 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 588 038	-1 033 787
Sum opptjent egenkapital		1 588 038	1 033 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-1 586 938	-1 032 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	1 383 800	1 383 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 158 675	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 475	4 883 800
Sum langsiktig gjeld		5 542 475	4 883 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 499	61 694
Annen kortsiktig gjeld		36 760	306
Sum kortsiktig gjeld		107 259	62 000
Sum gjeld		5 649 734	4 945 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 796	3 913 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 542 475	4 883 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187160

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 950 127 570
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 400	607 200
Sum inntekter		686 400	607 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	30 330
Annen driftskostnad	3,4,5	1 140 457	487 100
Sum kostnader		1 171 986	517 429
Driftsresultat		-485 586	89 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	799
Sum finansinntekter		98	799
Annen rentekostnad		68 764	69 007
Sum finanskostnader		68 764	69 007
Netto finans		-68 666	-68 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-554 253	21 562
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-554 253	21 562
Årsresultat		-554 252	21 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-554 252	21 563
Sum overføringer og disponeringer		-554 252	21 563



Organisasjonsnr: 950 127 570
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 517 915	3 517 915
Sum varige driftsmidler		3 517 915	3 517 915

Sum anleggsmidler		3 517 915	3 517 915
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 605	57 176
Sum fordringer		60 605	57 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 276	338 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 276	338 022

Sum omløpsmidler		544 881	395 198
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 062 796	3 913 113
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 588 038	-1 033 787
Sum opptjent egenkapital		1 588 038	1 033 787

Sum egenkapital	8	-1 586 938	-1 032 687
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	1 383 800	1 383 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 158 675	3 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 542 475	4 883 800	
Sum langsiktig gjeld	5 542 475	4 883 800	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	70 499	61 694	
Annen kortsiktig gjeld	36 760	306	
Sum kortsiktig gjeld	107 259	62 000	
Sum gjeld	5 649 734	4 945 800	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 062 796	3 913 113	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 542 475	4 883 800



Organisasjonsnr: 950 127 570
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 AL Ågheim borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		686 400	607 200	660 000	660 000
Sum inntekter		686 400	607 200	660 000	660 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 530	1 530	4 100	813
Refusjoner	1	0	-1 200	0	0
Styre honorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	6 000	3 000
Forretningsfører honorar		40 138	39 175	40 855	40 855
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 600	5 600	5 600
Drift/vedlikehold	4	785 897	145 899	228 600	269 200
Kabel-tv/internett		79 104	79 103	79 200	79 200
Forsikringer		57 176	53 940	57 176	60 607
Kommunale avgifter		146 844	143 319	171 414	150 430
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 578	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		859	694	800	800
Telefon og porto		360	387	800	800
Drift maskiner		477	0	0	0
Andre driftskostnader	5	11 955	14 814	17 000	17 000
Sum kostnader		1 171 986	517 429	643 545	660 305
DRIFTSRESULTAT		-485 586	89 771	16 455	-305
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		98	799	5 000	5 000
Rentekostnader		68 764	69 007	56 000	83 585
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-68 666	-68 208	-51 000	-78 585
RESULTAT		-554 252	21 563	-34 545	-78 890
Overført udekket tap		-554 252	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	21 563	0	0

35 AL Ågheim borettslag Utskrift: 18.02.2022



Balanse 2021 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	292 977	292 977
Bygninger	7	3 224 938	3 224 938
Sum anleggsmidler		3 517 915	3 517 915
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		60 605	57 176
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		484 276	338 022
Sum omløpsmidler		544 881	395 198
SUM EIENDELER		4 062 796	3 913 113



Balanse 2021 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 100	1 100
Udekket tap		-1 588 038	-1 033 787
Sum egenkapital	8	-1 586 938	-1 032 687
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	4 158 675	3 500 000
Borettsinnskudd	10	1 383 800	1 383 800
Sum langsiktig gjeld		5 542 475	4 883 800
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		394	18
Leverandørgjeld		70 105	61 676
Påløpte renter		410	306
Annen kortsiktig gjeld		36 350	0
Sum kortsiktig gjeld		107 259	62 000
Sum gjeld		5 649 734	4 945 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 796	3 913 113
Pantstillelser	11	5 542 475	4 883 800

AL Ågheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siw Beate Olsen
Styreleder

Tanja Vik Wassmo
Styremedlem

Svein Åge Jørgensen
Sekretær

35 AL Ågheim borettslag



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 200
Sum	1 530	330



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 30 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	755 209	93 718
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	30 688	52 181
Sum	785 897	145 899

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Containerleie/tømming	6 600	8 381
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	2 055
7720 Generalforsamling	2 500	3 058
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 355	1 321
Sum	11 955	14 814

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 292 977,-



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 206 121	3 206 121	1979
Redskapsbod	18 817	18 817	2009
Sum bygninger	3 224 938	3 224 938	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 033 787	-1 055 349
Årets resultat	-554 252	21 563
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 586 938	-1 032 687

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	16363326165	12131514733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente. Ytterligere 5 års avdragfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 500 000
Avdrag i perioden:	41 325	0
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	658 675	3 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	444 190	3 283 061

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131514733	11	318 182	3 500 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363326165	11	59 880	658 680
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131514733 har første avdrag 30.12.2025 med kr 71 595	11	318 182	1 085

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	1 383 800	1 383 800
Sum	1 383 800	1 383 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 517 915,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 542 475,- pr. 31.12.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	333 198	311 636
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-554 252	21 563
Avdrag langsiktige lån	-41 325	0
Opptak av langsiktig gjeld	700 000	0
B. Årets endring disponible midler	104 423	21 563
C. Disponible midler	437 622	333 198
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	544 881	395 198
Kortsiktig gjeld	-107 259	-62 000
Disponible midler	437 622	333 198

35 AL Ågheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Ågheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ågheim borettslag

Styreleder	Siw Beate Olsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tanja Vik Wassmo (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Svein Åge Jørgensen (sign.)	08.03.2022



Til generalforsamlingen i AL Ågheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Ågheim borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Ågheim borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor