



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 623 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7194 BRANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 530
Annen driftsinntekt		249 732	218 000
Sum inntekter		249 732	219 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 451	58 936
Annen driftskostnad		142 312	109 177
Sum kostnader		196 763	168 113
Driftsresultat		52 969	51 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	0
Sum finansinntekter		531	0
Annen rentekostnad		29 851	36 092
Annen finanskostnad		20	0
Sum finanskostnader		29 871	36 092
Netto finans		-29 340	-36 092
Resultat før skattekostnad		23 629	15 324
Skattekostnad		5 250	974
Årsresultat		18 379	14 350
Annen egenkapital		18 379	14 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	929 845	979 304
Maskiner og anlegg	1	19 968	24 960
Sum varige driftsmidler		949 813	1 004 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		949 813	1 004 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	15 369
Sum fordringer		11 000	15 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 602	21 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 602	21 043
Sum omløpsmidler		65 602	36 412
SUM EIENDELER		1 015 415	1 040 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 398	116 019
Sum opptjent egenkapital		134 398	116 019
Sum egenkapital		634 398	616 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	370 809	414 584
Sum annen langsiktig gjeld		370 809	414 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 100
Betalbar skatt		5 250	974
Skyldige offentlige avgifter		1 836	0
Annen kortsiktig gjeld		3 122	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 208	10 074
Sum gjeld		381 017	424 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 415	1 040 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316613

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 623 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSFJORD EIENDOM AS
7194 BRANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 623 342
BRANDSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 530
Annen driftsinntekt		249 732	218 000
Sum inntekter		249 732	219 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 451	58 936
Annen driftskostnad		142 312	109 177
Sum kostnader		196 763	168 113
Driftsresultat		52 969	51 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	0
Sum finansinntekter		531	0
Annen rentekostnad		29 851	36 092
Annen finanskostnad		20	0
Sum finanskostnader		29 871	36 092
Netto finans		-29 340	-36 092
Resultat før skattekostnad		23 629	15 324
Skattekostnad		5 250	974
Årsresultat		18 379	14 350
Annen egenkapital		18 379	14 350



Organisasjonsnr: 895 623 342
BRANDBFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	929 845	979 304
Maskiner og anlegg	1	19 968	24 960
Sum varige driftsmidler		949 813	1 004 264

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		949 813	1 004 264
--------------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	15 369
Sum fordringer		11 000	15 369

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 602	21 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 602	21 043

Sum omløpsmidler		65 602	36 412
-------------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 015 415	1 040 676
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	134 398	116 019
Sum opptjent egenkapital	134 398	116 019
Sum egenkapital	634 398	616 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	370 809	414 584
Sum annen langsiktig gjeld	370 809	414 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 100
Betalbar skatt	5 250	974
Skyldige offentlige avgifter	1 836	0
Annen kortsiktig gjeld	3 122	5 000
Sum kortsiktig gjeld	10 208	10 074
Sum gjeld	381 017	424 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 015 415	1 040 676



Organisasjonsnr: 895 623 342
BRANDSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1587151.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1587151.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	951938.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRANDSFJORD EIENDOM AS

895623342

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRANDSFJORD EIENDOM AS
895 623 342

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 530
Annen driftsinntekt		249 732	218 000
Sum driftsinntekter		249 732	219 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-54 451	-58 936
Annen driftskostnad		-142 312	-109 177
Sum driftskostnader		-196 763	-168 113
Driftsresultat		52 969	51 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531	0
Sum finansinntekter		531	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 851	-36 092
Annen finanskostnad		-20	0
Sum finanskostnader		-29 871	-36 092
Netto finans		-29 340	-36 092
Resultat før skattekostnad		23 629	15 324
Skattekostnad		-5 250	-974
Årsresultat		18 379	14 350
Overføringer			
Annen egenkapital		18 379	14 350
Sum overføringer		18 379	14 350



BRANDSFJORD EIENDOM AS
895 623 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	929 845	979 304
Maskiner og anlegg	1	19 968	24 960
Sum varige driftsmidler		949 813	1 004 264
Sum anleggsmidler		949 813	1 004 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	15 369
Sum fordringer		11 000	15 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 602	21 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 602	21 043
Sum omløpsmidler		65 602	36 412
SUM EIENDELER		1 015 415	1 040 676



BRANDSFJORD EIENDOM AS
895 623 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 398	116 019
Sum opptjent egenkapital		134 398	116 019
Sum egenkapital		634 398	616 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	370 809	414 584
Sum annen langsiktig gjeld		370 809	414 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 100
Betalbar skatt		5 250	974
Skyldige offentlige avgifter		1 836	0
Annen kortsiktig gjeld		3 122	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 208	10 074
Sum gjeld		381 017	424 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 415	1 040 676

BRANDSFJORD, 09.02.2026

Kai Bjarte Gjessing
styrets leder

Frode Olai Bye
nestleder

Per Ola Johansen
styremedlem

Jan Olav Johansen
styremedlem

Roar Øverdal
styremedlem



BRANDSFJORD EIENDOM AS
895 623 342

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av bygningsmasse. Virksomheten drives fra selskapet lokaler i Brandsfjord i Åfjord kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRANDSFJORD EIENDOM AS
895 623 342

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 587 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 587 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-635 213
Balanseført verdi per 31.12.	951 938
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 451

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.