



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 920	
Leieinntekter		3 070 600	2 909 333
Sum inntekter		3 406 520	2 909 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	12 659	1 055
Annen driftskostnad		1 466 953	2 323 271
Sum kostnader		1 479 612	2 324 326
Driftsresultat		1 926 908	585 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	2 021
Sum finansinntekter		752	2 021
Annen rentekostnad		800	427
Sum finanskostnader		800	427
Netto finans		-48	1 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 860	586 601
Skattekostnad	4	424 059	128 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 801	457 711
Årsresultat		1 502 801	457 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 502 801	457 711
Totalresultat		1 502 801	457 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 038	53 926
Avsatt til annen egenkapital		1 446 763	403 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 502 801	457 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 818 261	5 946 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 581	62 240
Sum varige driftsmidler		4 867 842	6 008 756
Sum anleggsmidler		4 867 842	6 008 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 535	
Andre kortsiktige fordringer		126 674	127 837
Sum fordringer		327 209	127 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493 207	2 622 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 493 207	2 622 433
Sum omløpsmidler		5 820 416	2 750 270
SUM EIENDELER		10 688 259	8 759 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 783 258	3 336 495
Sum opptjent egenkapital		4 783 258	3 336 495
Sum egenkapital		5 199 470	3 752 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 996	2 553
Sum avsetninger for forpliktelser		1 996	2 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 996	2 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	8 641
Betalbar skatt	4	408 810	111 127
Annen kortsiktig gjeld	7	5 077 895	4 883 998
Sum kortsiktig gjeld		5 486 793	5 003 766
Sum gjeld		5 488 789	5 006 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 259	8 759 026



Arupsgate 12 AS
Årsregnskap for 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 28. mars 2021



Arupsgate 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		335 920	0
Leieinntekter		3 070 600	2 909 333
Sum driftsinntekter		3 406 520	2 909 333
Avskrivning av driftsmidler	3	12 659	1 055
Annen driftskostnad		1 466 953	2 323 271
Sum driftskostnader		1 479 612	2 324 326
Driftsresultat		1 926 908	585 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	2 021
Annen rentekostnad		800	427
Resultat av finansposter		-48	1 594
Resultat før skattekostnad		1 926 860	586 601
Skattekostnad	4	424 059	128 890
Årets resultat		1 502 801	457 711
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		56 038	53 926
Avsatt til annen egenkapital		1 446 763	403 785
Sum overføringer		1 502 801	457 711



Arupsgate 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 818 261	5 946 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 581	62 240
Sum varige driftsmidler		4 867 842	6 008 756
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 867 842	6 008 756
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 535	0
Andre kortsiktige fordringer		126 674	127 837
Sum fordringer		327 209	127 837
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493 207	2 622 433
Sum omløpsmidler		5 820 416	2 750 270
Sum eiendeler		10 688 259	8 759 026

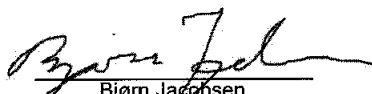


Arupsgate 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 783 258	3 336 495
Sum opptjent egenkapital		4 783 258	3 336 495
Sum egenkapital		5 199 470	3 752 707
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 996	2 553
Sum avsetning for forpliktelser		1 996	2 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	8 641
Betalbar skatt	4	408 810	111 127
Annen kortsiktig gjeld	7	5 077 895	4 883 998
Sum kortsiktig gjeld		5 486 793	5 003 766
Sum gjeld		5 488 789	5 006 319
Sum egenkapital og gjeld		10 688 259	8 759 026

Oslo, 28.03.2021
Styret i Arupsgate 12 AS


Bjørn Jacobsen
styrets leder


Thomas Jacobsen
daglig leder



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Arupsgate 12 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 946 516		5 946 516
Tilgang		63 295	63 295
Avgang	- 1 128 255		-1 128 255
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 818 261	63 295	4 881 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		13 714	13 714
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 818 261	49 581	4 867 842
Årets avskrivninger		12 569	12 569
Avskrivningsplan	ingen avskr.	saldo	saldo

**Arupsgate 12 AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 616	126 337
Endring i utsatt skatt	-557	2 553
Skattekostnad ordinært resultat	424 059	128 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 926 860	586 601
Permanente forskjeller	681	-739
Endring i midlertidige forskjeller	2 532	-11 604
Avgitt konsernbidrag	-71 844	-69 136
Skattepliktig inntekt	1 858 228	505 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424 616	126 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 806	-15 210
Sum betalbar skatt i balansen	408 810	111 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 072	11 604	2 532
Sum	9 072	11 604	2 532
Grunnlag for utsatt skatt	9 072	11 604	2 532
Utsatt skatt (22 %)	1 996	2 553	557



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	300 000	116 212	3 336 495	3 752 707
Årets resultat etter konsernbidrag			1 446 763	1 446 763
Egenkapital 31. desember 2020	300 000	116 212	4 783 258	5 199 470

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arupsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LB Invest III AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til morselskapet LB Invest III AS kr. 4 843 328.
(inkl. avsatt konsernbidrag kr. 71 844)