



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALBUØYRA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6958 SØRBØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 640	203 562
Sum inntekter		232 640	203 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 085	97 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad	1	77 406	130 925
Sum kostnader		274 491	228 013
Driftsresultat		-41 851	-24 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			95 230
Annen renteinntekt		2 697	1 203
Annen finansinntekt		3 272	3 634
Sum finansinntekter		5 969	100 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4
Annen rentekostnad		131 111	288 378
Sum finanskostnader		131 111	288 382
Netto finans		-125 142	-188 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 993	-212 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 993	-212 765
Årsresultat		-166 993	-212 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 993	-212 765
Totalresultat		-166 993	-212 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-166 993	-212 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-166 993	-212 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 073 311	2 270 397
Sum varige driftsmidler		2 073 311	2 270 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 073 311	2 270 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 638	2 599
Andre fordringer		7 288	19 016
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		513 926	21 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	396 407	353 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 407	353 153
Sum omløpsmidler		910 333	374 768
SUM EIENDELER		2 983 645	2 645 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-440 089	-773 096
Sum opptjent egenkapital		-440 089	-773 096
Sum egenkapital	8	559 911	226 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 828	2 337 828
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 828	2 337 828
Sum langsiktig gjeld		2 337 828	2 337 828
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		12 192	
Leverandørgjeld		11 762	19 020
Skyldige offentlige avgifter		2 320	8 775
Annen kortsiktig gjeld	4	59 632	52 638
Sum kortsiktig gjeld		85 906	80 433
Sum gjeld		2 423 734	2 418 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 645	2 645 165



Årsrekneskap
2017

Salbuøyra Eigedom AS



Salbuøyra Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Anna driftsinntekt	232 640	203 562
	Sum driftsinntekter	232 640	203 562
2	Ordinær avskrivning	97 085	97 088
	Nedskrivning	100 000	0
1	Anna driftskostnad	77 406	130 925
	Sum driftskostnader	274 491	228 013
	Driftsresultat	-41 851	-24 451
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt frå føretak i same konsern	0	95 230
	Anna renteinntekt	2 697	1 203
	Anna finansinntekt	3 272	3 634
	Rentekostnad til føretak i same konsern	0	-4
	Anna rentekostnad	-131 111	-288 378
	Netto finansresultat	-125 142	-188 314
	ARSRESULTAT	-166 993	-212 765
	OVERFØRINGAR		
	Overført til udekka tap	-166 993	-212 765
	Sum overføringar	-166 993	-212 765



Salbuøyra Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIGEDLAR	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Bygg	2 073 311	2 270 397
	Sum varige driftsmidler	2 073 311	2 270 397
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	2 073 311	2 270 397
	Omløpsmidlar		
	Fordringar		
7	Kundefordringar	6 638	2 599
	Andre fordringar	7 288	19 016
4	Fordring på føretak i same konsern	500 000	0
	Sum fordringar	513 926	21 615
7	Bankinnskot, kontantar og liknande	396 407	353 153
	Sum omløpsmidlar	910 333	374 768
	SUM EIGEDLAR	2 983 645	2 645 165




Salbuøyra Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember


NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Eigenkapital		
	Innskoten eigenkapital		
5	Aksjekapital (1.000 aksjar à kr. 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskoten eigenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptent eigenkapital		
6	Anna eigenkapital	-440 089	-773 096
	Sum opptent eigenkapital	-440 089	-773 096
9	Sum eigenkapital	559 911	226 904
	Gjeld		
	Anna langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjonar	2 337 828	2 337 828
	Sum anna langsiktig gjeld	2 337 828	2 337 828
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 762	19 020
	Skuldige offentlege avgifter	2 320	8 775
	Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	12 192	0
	Anna kortsiktig gjeld	59 632	52 638
	Sum kortsiktig gjeld	85 906	80 433
	Sum gjeld	2 423 734	2 418 261
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 983 645	2 645 165


Førde, 31. mai 2018


John Høge Lunde
Styreleiar


Bodil Kidøy Lunde
Styremedlem


Asbjørn Osland
Styremedlem


Audun Kidøy
Styremedlem


Sverre Martin Stensæth
Dagleg leiar



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2017

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine reglar for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapet bygger på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert rekneskapsført når den er opptent, det vil seie når risiko og kontroll er overført til kunden.

Kostnadar vert som hovudregel rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar førast opp til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for andre kundefordringar gjennomført ei uspesifisert avsetjing for å dekke forventa tap.

Skatt

Skattar vert kostnadsført når dei påløper. Skattekostnaden er soleis knytta til det rekneskapsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Det er ikkje utbetalt godtgjersle til styret eller dagleg leiar i 2017.

Godtgjersle til revisor:	2017	2016
Lovpålagd revisjon	8 600	8 600
Andre tenester	2 400	2 400



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2017

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftslausøyre, inventar	Sum
Anskaffingskost 01.01	2 752 136	834 767	30 000	3 616 903
Tilgangar	-	-	-	-
Avgangar	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	2 752 136	834 767	30 000	3 616 903
Akk. avskrivningar 01.01	1 316 506	-	30 000	1 346 506
Årets avskrivningar	97 085	-	-	97 085
Årets nedskrivningar	100 000	-	-	100 000
Akk. avskrivningar 31.12	1 513 591	-	30 000	1 543 591
Bokført verdi pr. 31.12	1 238 545	834 767	-	2 073 311

Økonomisk levetid	25 år		5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær

Note 3: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på motteke konsernbidrag	-	-
Endring i utsett skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av betalbar skatt:	2017	2016
Resultat før skatt	-166 993	-212 765
Endring i midlertidige skilnader	82 604	-29 702
Grunnlag for betalbar skatt	-84 389	-242 467
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse forskjellar:	2017	2016
Anleggsmidler	-263 926	-181 319
Underskot til framføring	-675 965	-591 579
Grunnlaget for utsett skattefordel / -forplikting	-939 891	-772 898
Netto utsett skattefordel (-) / forplikting (+)	-216 175	-185 496
Ikkje balanseført utsett skattefordel	216 175	185 496
Balanseført utsett skattefordel	-	-

Nytta skattesats	23 %	24 %
------------------	------	------

**Salbuøyra Eigedom AS****Notar til årsrekneskapen 2017****Note 4: Mellomvære med selskap i same konsern m.v.**

Fordringer:	Kundefordringer		Andre fordringar	
	2017	2016	2017	2016
Føretak i same konsern	-	-	500 000	-
Tilknytt selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Gjeld:	Leverandørgjeld		Anna langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Føretak i same konsern	12 192	-	-	-
Sum	12 192	-	-	-

Note 5: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet består av ein aksjeklasse, 100 aksjar kvar pålydande kr 1000.

Aksjonærene:	Ordinære aksjar		Eigarandel	Stemmeandel
	aksjar	Pålydande		
Gravdalgruppa AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antal aksjar	1 000		100 %	100 %

Styreleiar John Helge Lunde og styremedlem Bodil Kidøy Lunde eig kvar 44,55 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS. Dagleg leiar Sverre Martin Stensæth eig 3,33 %, og styremedlem Asbjørn Osland eig 7,58 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdalgruppa AS.

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Salbuøyra Eigedom AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Note 6: Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Anna	Sum
		eigenkapital	
Eigenkapital 01.01	1 000 000	-773 095	226 904
Årets resultat	-	-166 993	-166 993
Motteke konsernbidrag		500 000	500 000
Eigenkapital 31.12	1 000 000	-440 089	559 911

Note 7: Gjeld og garantiar

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 337 828	2 337 828
Gjeld med forfall etter 5 år	432 106	1 143 789

Bokført verdi av eigedelar stilt som sikkerheit for bokført gjeld	2017	2016
Fast eigedom	2 073 311	2 270 397
Kundefordringer	6 638	2 599
Bankinnskott	396 407	353 153
Totalt	2 476 356	2 626 149



Salbuøyra Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2017

Note 8: Fortsatt drift

Årsrekneskapen er avlagt under føresetnad om fortsatt drift.



Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Salbuøyra Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Salbuøyra Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 166 993. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2017, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2017, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formåstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørlig måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Melding frå uavhengig revisor –
Salbuøyra Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekkta i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 6. juni 2018

Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeeide
statsautorisert revisor