

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 261 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggaten 1 B  
0356 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sumaira Elahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 940 385	2 760 000
Annen driftsinntekt		1 283 382	2 056 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 223 767</b>	<b>4 816 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 175	70 989
Lønnskostnad	1, 2	491 894	553 248
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 054	161 514
Annen driftskostnad		1 770 679	602 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 525 801</b>	<b>1 388 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 965</b>	<b>3 427 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 117 144
Annen renteinntekt		587 153	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 153</b>	<b>4 117 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 704 327	
Annen rentekostnad		1 682 051	1 218 142
Annen finanskostnad		35 564	41 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 421 942</b>	<b>1 259 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 834 789</b>	<b>2 857 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 824</b>	<b>6 284 955</b>
Skattekostnad	3	176 891	1 146 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 313 715</b>	<b>5 138 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 715</b>	<b>5 138 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 184 000
Annen egenkapital		-1 313 715	2 954 931



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 715	5 138 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 242 267	13 397 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>13 242 267</b>	<b>13 397 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	27 443 947	29 707 947
Investeringer i tilknyttet selskap	5	210 650	210 650
Investeringer i aksjer og andeler		336 928	336 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 991 525</b>	<b>30 255 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 233 792</b>	<b>43 652 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		548 093	424 731
Andre fordringer	6	1 613 322	1 535 016
Konsernfordringer	5	760 424	7 776 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 921 838</b>	<b>9 736 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 004	373 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 004</b>	<b>373 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984 842</b>	<b>10 109 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 218 633</b>	<b>53 762 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 842 830	5 156 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 830</b>	<b>5 156 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 942 830</b>	<b>5 256 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 865 105	29 868 977
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 705 688	6 680 743
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 295 959	4 204 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 866 752</b>	<b>40 754 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 866 752</b>	<b>40 754 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 856	156 434
Betalbar skatt	3	706 647	822 725
Skyldige offentlige avgifter		59 266	38 299
Kortsiktig konserngjeld	5		6 479 258
Annen kortsiktig gjeld		418 282	254 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 051</b>	<b>7 751 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 275 803</b>	<b>48 505 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 218 633</b>	<b>53 762 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 261 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggaten 1 B  
0356 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumaira Elahi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 261 878  
VICTUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 940 385	2 760 000
Annen driftsinntekt		1 283 382	2 056 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 223 767</b>	<b>4 816 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 175	70 989
Lønnskostnad	1, 2	491 894	553 248
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 054	161 514
Annen driftskostnad		1 770 679	602 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 525 801</b>	<b>1 388 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 965</b>	<b>3 427 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 117 144
Annen renteinntekt		587 153	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 153</b>	<b>4 117 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 704 327	
Annen rentekostnad		1 682 051	1 218 142
Annen finanskostnad		35 564	41 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 421 942</b>	<b>1 259 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 834 789</b>	<b>2 857 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 136 824	6 284 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 313 715</b>	<b>5 138 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 715</b>	<b>5 138 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 184 000
Annen egenkapital		-1 313 715	2 954 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 715</b>	<b>5 138 931</b>



Organisasjonsnr: 994 261 878  
VICTUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	13 242 267	13 397 321
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i	5	27 443 947	29 707 947
-----------------	---	------------	------------

tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer og	5	210 650	210 650
---------------------------	---	---------	---------

andeler

Sum finansielle		336 928	336 928
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		27 991 525	30 255 525
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		41 233 792	43 652 846
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		548 093	424 731
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer	6	1 613 322	1 535 016
------------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	5	760 424	7 776 853
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		2 921 838	9 736 599
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		63 004	373 069
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		63 004	373 069
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 984 842	10 109 668
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		44 218 633	53 762 514
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 842 830	5 156 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 830</b>	<b>5 156 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 942 830</b>	<b>5 256 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 865 105	29 868 977
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 705 688	6 680 743
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 295 959	4 204 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 866 752</b>	<b>40 754 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 866 752</b>	<b>40 754 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 856	156 434
Betalbar skatt	3	706 647	822 725
Skyldige offentlige avgifter		59 266	38 299
Kortsiktig konserngjeld	5		6 479 258
Annen kortsiktig gjeld		418 282	254 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 051</b>	<b>7 751 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 275 803</b>	<b>48 505 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 218 633</b>	<b>53 762 514</b>



Organisasjonsnr: 994 261 878  
VICTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429266.00	484880.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60786.00	68368.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1841.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491893.00	553248.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16314692.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16314692.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3071425.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13243267.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-155054.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28865105.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VICTUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	429 266	484 880
Arbeidsgiveravgift	60 786	68 368
Pensjonskostnader	1 841	
<b>Sum</b>	<b>491 893</b>	<b>553 248</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 136 824)	6 284 955
Konsernbidrag		3 917 144
+/- Permanente forskjeller	1 834 049	(4 046 251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 827	(95 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>804 052</b>	<b>6 060 848</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 891	1 333 387
<b>Sum</b>	<b>176 891</b>	<b>1 333 387</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(187 363)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>176 891</b>	<b>1 146 024</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	176 891	1 333 387
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(616 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 891</b>	<b>717 387</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 314 692
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 314 692</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 071 425)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 243 267</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(155 054)

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Investering i datterselskap	28 927 947	28 927 947
Investering i tilknyttet selskap	210 650	210 650
Konsernfordringer	760 424	7 776 853
Langsiktig konserngjeld	7 265 361	6 680 742
Kortsiktig konserngjeld		5 479 257

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.



## Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 156 545	5 256 545
Årets resultat		(1 313 715)	(1 313 715)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 842 830</b>	<b>3 942 830</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 865 105

## Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bashir Mohammad	100	100%

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 724. Skyldig skattetrekk er kr 26 255.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

01.01.2022

31.12.2022

Endring

Anleggsmidler

(15 360)

(15 360)

0

Kortsiktig gjeld

(50 000)

(156 827)

106 827

Netto forskjeller

(65 360)

(172 187)

106 827

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

65 360

172 187

(106 827)



Sum midlertidige forskjeller

0

0

0

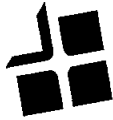
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%

0

0

0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 881



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Victus Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 313 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 23. juli 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Jøferstad  
statsautorisert revisor