



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 536 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMESTADSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 179 431	17 976 038
Annen driftsinntekt		1 635 091	365 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 814 522</b>	<b>18 341 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670 959	5 224 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 526 405
Annen driftskostnad		4 438 379	3 594 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 109 338</b>	<b>10 345 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 705 185</b>	<b>7 995 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 797	1 393 120
Annen renteinntekt		98 982	106 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838 779</b>	<b>1 499 632</b>
Annen rentekostnad		7 692 943	8 675 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 692 943</b>	<b>8 675 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 854 164</b>	<b>-7 175 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>851 021</b>	<b>819 588</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 314	179 636
<b>Årsresultat</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	655 707	639 952



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		655 707	639 952



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 169 591	128 980 013
Leietakertilpasninger	2, 5	3 803 719	428 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 973 310</b>	<b>129 408 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		16 466 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>16 466 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 973 310</b>	<b>145 874 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 828	204 260
Andre kortsiktige fordringer		405 119	456 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 947</b>	<b>660 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 002	559 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 002</b>	<b>559 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 949</b>	<b>1 220 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 756 259</b>	<b>147 094 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 7	550 000	550 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 284 223	13 628 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 284 223</b>	<b>13 628 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 234 223</b>	<b>14 578 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 072 163	2 300 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 072 163</b>	<b>2 300 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	103 006 413	126 812 950
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 816 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 822 714</b>	<b>126 812 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 894 877</b>	<b>129 113 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 074 608	1 249 576
Betalbar skatt	3	414 515	633 460
Annen kortsiktig gjeld		2 138 035	1 520 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 627 159</b>	<b>3 403 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 522 036</b>	<b>132 516 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 756 259</b>	<b>147 094 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377338

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 885 536 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMESTADSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMESTADSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 179 431	17 976 038
Annen driftsinntekt		1 635 091	365 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 814 522</b>	<b>18 341 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 670 959	5 224 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			1 526 405
Annen driftskostnad		4 438 379	3 594 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 109 338</b>	<b>10 345 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 705 185</b>	<b>7 995 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 797	1 393 120
Annen renteinntekt		98 982	106 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838 779</b>	<b>1 499 632</b>
Annen rentekostnad		7 692 943	8 675 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 692 943</b>	<b>8 675 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 854 164</b>	<b>-7 175 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>851 021</b>	<b>819 588</b>
Skattekostnad på resultat 3		195 314	179 636
<b>Årsresultat</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4			
Overført til/fra annen egenkapital 4		655 707	639 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMMESTADSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 169 591	128 980 013
Leietakertilpasninger	2, 5	3 803 719	428 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 973 310</b>	<b>129 408 331</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		16 466 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>16 466 495</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 973 310</b>	<b>145 874 827</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		90 828	204 260
Andre kortsiktige fordringer		405 119	456 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 947</b>	<b>660 922</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 287 002	559 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 002</b>	<b>559 204</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 949</b>	<b>1 220 125</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 756 259</b>	<b>147 094 952</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	550 000	550 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	14 284 223	13 628 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 284 223</b>	<b>13 628 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 234 223</b>	<b>14 578 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 072 163	2 300 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 072 163</b>	<b>2 300 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	103 006 413	126 812 950
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 816 302	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 822 714</b>	<b>126 812 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 894 877</b>	<b>129 113 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 074 608	1 249 576
Betalbar skatt	3	414 515	633 460
Annen kortsiktig gjeld		2 138 035	1 520 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 627 159</b>	<b>3 403 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 522 036</b>	<b>132 516 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 756 259</b>	<b>147 094 952</b>



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMMESTADSENTERET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### SLEMMESTADSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		16 179 431	17 976 038
Annen driftsinntekt		1 635 091	365 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 814 522</b>	<b>18 341 127</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670 959	5 224 645
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	1 526 405
Annen driftskostnad		4 438 379	3 594 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 109 338</b>	<b>10 345 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 705 185</b>	<b>7 995 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		739 797	1 393 120
Annen renteinntekt		98 982	106 512
Rentekostnad		7 692 943	8 675 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 854 164</b>	<b>-7 175 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>851 021</b>	<b>819 588</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 314	179 636
<b>Årsresultat</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	655 707	639 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>655 707</b>	<b>639 952</b>



### BALANSE

#### SLEMMESTADSENTERET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	124 169 591	128 980 013
Leietakertilpasninger	2, 5	3 803 719	428 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 973 310</b>	<b>129 408 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	16 466 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 466 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 973 310</b>	<b>145 874 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		90 828	204 260
Andre kortsiktige fordringer		405 119	456 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 947</b>	<b>660 922</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 002	559 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 287 002</b>	<b>559 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 949</b>	<b>1 220 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 756 259</b>	<b>147 094 952</b>



## BALANSE

### SLEMMESTADSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	550 000	550 000
Overkurs	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	14 284 223	13 628 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 284 223</b>	<b>13 628 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 234 223</b>	<b>14 578 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 072 163	2 300 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 072 163</b>	<b>2 300 207</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 006 413	126 812 950
Gjeld til foretak i samme konsern	6	5 816 302	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 822 714</b>	<b>126 812 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 074 608	1 249 576
Betalbar skatt	3	414 515	633 460
Annen kortsiktig gjeld		2 138 035	1 520 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 627 159</b>	<b>3 403 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 522 036</b>	<b>132 516 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 756 259</b>	<b>147 094 952</b>

Sandvika, 18.03.2026  
Styret i Slemmestadsenteret AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Anders Marius Nissen-Lie  
styremedlem

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### SLEMMESTADSENTERET AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

Virksomheten består av å erverve, drive og forvalte fast eiendom og drives i Akershus.

##### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats(22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har økonomisk levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld og kortsiktig balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Leietaker tilpasninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 261 242	160 849 188	6 037 806	173 148 236
Tilgang i året	0	60 000	4 175 937	4 235 937
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 261 242	160 909 188	10 213 743	177 384 173
Akk. Avskrivninger 31.12	0	41 474 435	6 410 024	47 884 459
Akk. Nedskrivning 31.12		1 526 405		1 526 405
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 261 242</b>	<b>117 908 349</b>	<b>3 803 719</b>	<b>127 973 310</b>
Årets avskrivninger		4 870 422	800 537	5 670 959
Økonomisk levetid		33 år	5-12 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### SLEMMESTADSENTERET AS

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	414 515	825 886
Endring tidligere år	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-228 044	-453 824
Før lite avsatt skatt fjorår	8 843	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>195 314</b>	<b>372 062</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 314</b>	<b>372 062</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	851 021	819 588
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	0	0
Permanente forskjeller	-3 424	-3 063
Endring midlertidige forskjeller	1 036 562	2 062 837
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 884 160</b>	<b>2 879 362</b>
Skatt, 22%	414 515	825 886
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>414 515</b>	<b>825 886</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.25	31.12.24	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	Positiv 9 655 007	10 750 590	1 095 583
Gevinst og tapskonto	Positiv -236 083	-295 104	-59 021
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>9 418 924</b>	<b>10 455 486</b>	<b>1 036 562</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>2 072 163</b>	<b>2 300 207</b>	<b>228 044</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	550 000	400 000	13 628 516	14 578 516
Årets resultat			655 707	655 707
Egenkapital 31.12.	<b>550 000</b>	<b>400 000</b>	<b>14 284 223</b>	<b>15 234 223</b>

#### Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 006 413	126 812 950
<b>Sum</b>	<b>103 006 413</b>	<b>126 812 950</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	127 973 310	129 408 331
	<b>127 973 310</b>	<b>129 408 331</b>

Det er tinglyst obligasjon på 200 mill til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.

Den langsiktige gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter utgangen av regnskapsåret.

#### Note 6 - Fordring og gjeld på selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Asker Eiendom AS (morselskap)		16 466 495
	<b>0</b>	<b>16 466 495</b>

Gjeld	2025	2024
Asker Eiendom AS (morselskap)	5 816 302	0
	<b>5 816 302</b>	<b>0</b>

Leverandørgjeld	2025	2024
AE Drift AS	702 804	797 389
	<b>704 829</b>	<b>799 413</b>

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Slemmestadsenteret AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	1 100	500	550 000
	<b>1 100</b>	<b>500</b>	<b>550 000</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nissen-Lie, Anders Marius**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2026 08:38:13

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Nissen-lie, Harald M**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2026 11:33:45

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Nissen-Lie, Petter Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2026 12:47:52

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i  
Slemmestadsenteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Slemmestadsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 655 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Akershus Revisjon AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.akrev.no](http://www.akrev.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 18. mars 2026  
**Akershus Revisjon AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2026 14:48:38

*Signaturmetode*

BankID (NO)