



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 284 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE REALKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 895	60 913
Sum kostnader		62 895	60 913
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 895</b>	<b>-60 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt investering i samme konsern		28 881 365	22 183 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 479	
Annen renteinntekt		24 385	105 467
Sum finansinntekter		28 929 229	22 288 526
<b>Netto finans</b>		<b>28 929 229</b>	<b>22 288 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 681	150 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 685 653</b>	<b>22 077 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 685 653</b>	<b>22 077 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 685 653</b>	<b>22 077 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 100 000	7 000 000
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avgitt konsernbidrag		168 944	616 354
Overføringer annen egenkapital		1 416 709	14 461 226
Sum overføringer og disponeringer		28 685 653	22 077 580



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 812 308	11 243 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 812 308</b>	<b>11 243 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 812 308</b>	<b>11 243 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 435 286	1 011 624
Konsernfordringer	4	33 400 403	7 720 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 835 689</b>	<b>8 732 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 063 157	8 765 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 063 157</b>	<b>8 765 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 898 846</b>	<b>17 498 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 711 154</b>	<b>28 741 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	9 753 446	9 753 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 753 446</b>	<b>10 753 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	18 557 126	17 140 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 557 126</b>	<b>17 140 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 310 573</b>	<b>27 893 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 987	50 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 987</b>	<b>50 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 987</b>	<b>50 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Utbytte	4	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	216 594	790 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 216 594</b>	<b>796 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 400 581</b>	<b>847 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 711 154</b>	<b>28 741 268</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 284 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE REALKAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 284 568  
NYE REALKAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 895	60 913
Sum kostnader		62 895	60 913
<b>Driftsresultat</b>		-62 895	-60 913
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt investering i samme konsern		28 881 365	22 183 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 479	
Annen renteinntekt		24 385	105 467
Sum finansinntekter		28 929 229	22 288 526
<b>Netto finans</b>		28 929 229	22 288 526
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		28 866 334	22 227 613
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 681	150 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		28 685 653	22 077 580
<b>Årsresultat</b>		28 685 653	22 077 580
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		28 685 653	22 077 580
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 100 000	7 000 000
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avgitt konsernbidrag		168 944	616 354
Overføringer annen egenkapital		1 416 709	14 461 226
Sum overføringer og disponeringer		28 685 653	22 077 580



Organisasjonsnr: 989 284 568  
NYE REALKAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	10 812 308	11 243 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 812 308</b>	<b>11 243 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 812 308</b>	<b>11 243 153</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1 435 286	1 011 624
Konsernfordringer 4	33 400 403	7 720 853
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 835 689</b>	<b>8 732 477</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 063 157	8 765 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 063 157</b>	<b>8 765 638</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 898 846</b>	<b>17 498 115</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>49 711 154</b>	<b>28 741 268</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs 2	9 753 446	9 753 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 753 446</b>	<b>10 753 446</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2	18 557 126	17 140 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 557 126</b>	<b>17 140 417</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 310 573</b>	<b>27 893 863</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5	183 987	50 957
----------------	---------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 987</b>	<b>50 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 987</b>	<b>50 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Utbytte	4	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	216 594	790 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 216 594</b>	<b>796 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 400 581</b>	<b>847 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 711 154</b>	<b>28 741 268</b>



Organisasjonsnr: 989 284 568  
NYE REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Realkapital Eiendom AS	69.31%	69.31%	36689655.00	10838113.00
RK Investor AS	36.07%	36.07%	16903858.00	52247127.00
Realkapital Utvikling AS	75.50%	75.50%	7915888.00	1916181.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Nye Realkapital AS**

**Organisasjonsnr. 989284568**



Nye Realkapital AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 895	60 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 895</b>	<b>60 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 895)</b>	<b>(60 913)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt investering i samme konsern		28 881 365	22 183 059
Renteinnt. foretak i samme konsern		23 479	0
Annen renteinntekt		24 385	105 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 929 229</b>	<b>22 288 526</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 929 229</b>	<b>22 288 526</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 866 334</b>	<b>22 227 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 681	150 033
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 685 653</b>	<b>22 077 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	0
Tilleggsutbytte		7 100 000	7 000 000
Avgitt konsernbidrag		168 944	616 354
Overføringer annen egenkapital		1 416 709	14 461 226
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>28 685 653</b>	<b>22 077 580</b>

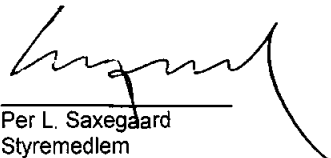


## Nye Realkapital AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 812 308	11 243 153
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 812 308</b>	<b>11 243 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 435 286	1 011 624
Fordringer på konsernselskap	4	33 400 403	7 720 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 063 157	8 765 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 898 846</b>	<b>17 498 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 711 154</b>	<b>28 741 268</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	9 753 446	9 753 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 753 446</b>	<b>10 753 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	18 557 126	17 140 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 557 126</b>	<b>17 140 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 310 573</b>	<b>27 893 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	183 987	50 957
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 987</b>	<b>50 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte	4	20 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	216 594	790 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 216 594</b>	<b>796 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 711 154</b>	<b>28 741 268</b>

OSLO den 19.04.2021

  
Peer Christensen  
Styreleder/daglig leder  
Per L. Saxegaard  
Styremedlem



Nye Realkapital AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes i være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nye Realkapital AS

## Noter 2020

## Note 1 - Annen driftskostnad

## Andre opplysninger

	2020	2019
Revisors revisjonshonorar	19 013	17 163
Revisors rådgivningshonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

## Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

## Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

## Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Realkapital AS	10 000

## Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styremedlem Peer Christensen via Vikingen AS	7 237	ingen
Styreleder Per Leif Saxegaard via Norden Corporate Finance	2 208	ingen
<b>Totalt</b>	<b>9 445</b>	

## Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	9 753 446	17 140 417	27 893 863
Tilleggsutbytte			-7 100 000	-7 100 000
Avsatt utbytte			-20 000 000	-37 000 000
Årets resultat			28 685 653	28 685 653
Avsatt konsernbidrag			-168 944	-168 944
<b>Total egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 753 446</b>	<b>18 557 126</b>	<b>29 310 573</b>



## Nye Realkapital AS

## Noter 2020

## Note 3 - Investeringer i aksjer

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Nye Realkapital AS med døtre som nevnt nedenfor. Det er satt opp konsernregnskap for Vikingen AS med Realkapital AS og Nye Realkapital AS med døtre.

	Forr.kontor	AS kapital	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Bokført EK 31.12
Realkapital Eiendom AS	Oslo	1 288 900	69,31 %	69,31 %	10 838 113	36 689 655
Realkapital Investor AS	Oslo	1 746 490	36,07 %	53,02 %	52 247 127	16 903 858
Realkapital Utvikling AS	Oslo	500 000	75,50 %	75,50 %	1 916 181	7 915 888

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Realkapital AS	5 523 479	0
Realkapital Eiendom AS, avsatt utbytte	6 930 716	0
Realkapital Utvikling AS, avsatt utbytte	755 000	0
Realkapital Investor AS, avsatt utbytte	20 191 208	7 720 853
Sum	33 400 403	7 720 853

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Realkapital AS, avsatt utbytte	20 000 000	0
Realkapital AS, avsatt konsernbidrag	216 594	790 198
Sum	20 216 594	790 198

## Note 5 - Skatter

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	28 866 334	22 227 613
Permanente forskjeller	- 28 649 739	- 21 437 415
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	216 594	790 198
Ytet konsernbidrag	- 216 594	- 790 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % betalbar skatt av årets resultat	47 651	173 844
Endring i bokført utsatt skatt	133 030	-23 811
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>180 681</b>	<b>150 033</b>
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	47 651	173 844
Skatt på konsernbidrag	- 47 651	- 173 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Inntektsført avsatt utbytte	836 308	231 626
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>183 987</b>	<b>50 957</b>

Noter for Nye Realkapital AS

Organisasjonsnr. 989284568



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Nye Realkapital AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Realkapital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 685 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. april 2021  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor