



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 765 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 966 552	9 748 284
Annen driftsinntekt		4 781 872	5 835 297
Sum inntekter		14 748 424	15 583 581
Kostnader			
Varekostnad		4 881 856	4 439 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 630 169	1 665 000
Annen driftskostnad	3	2 010 507	1 013 767
Sum kostnader		8 522 531	7 118 521
Driftsresultat		6 225 893	8 465 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 902	777 514
Annen renteinntekt		6 772	23 849
Annen finansinntekt			286 421
Sum finansinntekter		616 674	1 087 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287	67 191
Annen finanskostnad		272	819
Sum finanskostnader		559	68 010
Netto finans		616 116	1 019 774
Resultat før skattekostnad		6 842 009	9 484 834
Skattekostnad på resultat	4	1 505 242	2 023 651
Årsresultat		5 336 767	7 461 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 336 767	7 461 183
Totalresultat		5 336 767	7 461 183
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 963 145	5 656 516
Avsatt til annen egenkapital	5	373 622	1 804 667
Sum overføringer og disponeringer		5 336 767	7 461 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 395 959	89 039 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	905 172	961 964
Sum varige driftsmidler		89 301 131	90 001 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 354 400	10 456 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 354 400	10 456 944
Sum anleggsmidler		92 655 532	100 458 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 469	182 051
Andre kortsiktige fordringer		14 845 354	10 538 697
Sum fordringer		14 993 823	10 720 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 208 434	170 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 434	170 852
Sum omløpsmidler		17 202 258	10 891 600
SUM EIENDELER		109 857 790	111 349 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	5	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital		88 753 692	88 753 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 664 047	9 290 425
Sum opptjent egenkapital		9 664 047	9 290 425
Sum egenkapital		98 417 739	98 044 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 902 044	4 796 664
Sum avsetninger for forpliktelser		4 902 044	4 796 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 902 044	4 796 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			818 028
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			196 951
Kortsiktig konserngjeld			4 153
Annen kortsiktig gjeld	6	6 538 007	7 489 932
Sum kortsiktig gjeld		6 538 007	8 509 064
Sum gjeld		11 440 051	13 305 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 857 790	111 349 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704003

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 765 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 966 552	9 748 284
Annen driftsinntekt		4 781 872	5 835 297
Sum inntekter		14 748 424	15 583 581
Kostnader			
Varekostnad		4 881 856	4 439 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 630 169	1 665 000
Annen driftskostnad	3	2 010 507	1 013 767
Sum kostnader		8 522 531	7 118 521
Driftsresultat		6 225 893	8 465 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 902	777 514
Annen renteinntekt		6 772	23 849
Annen finansinntekt			286 421
Sum finansinntekter		616 674	1 087 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287	67 191
Annen finanskostnad		272	819
Sum finanskostnader		559	68 010
Netto finans		616 116	1 019 774
Resultat før skattekostnad		6 842 009	9 484 834
Skattekostnad på resultat	4	1 505 242	2 023 651
Årsresultat		5 336 767	7 461 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 336 767	7 461 183
Totalresultat		5 336 767	7 461 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 963 145	5 656 516
Avsatt til annen egenkapital	5	373 622	1 804 667
Sum overføringer og disponeringer		5 336 767	7 461 183





Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 395 959	89 039 336
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	905 172	961 964
Sum varige driftsmidler		89 301 131	90 001 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 354 400	10 456 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 354 400	10 456 944
Sum anleggsmidler		92 655 532	100 458 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 469	182 051
Andre kortsiktige fordringer		14 845 354	10 538 697
Sum fordringer		14 993 823	10 720 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 208 434	170 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 434	170 852
Sum omløpsmidler		17 202 258	10 891 600
SUM EIENDELER		109 857 790	111 349 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	5	3 519 072	3 519 072



Sum innskutt egenkapital		88 753 692	88 753 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 664 047	9 290 425
Sum opptjent egenkapital		9 664 047	9 290 425
Sum egenkapital		98 417 739	98 044 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 902 044	4 796 664
Sum avsetninger for forpliktelser		4 902 044	4 796 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 902 044	4 796 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			818 028
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			196 951
Kortsiktig konserngjeld			4 153
Annen kortsiktig gjeld	6	6 538 007	7 489 932
Sum kortsiktig gjeld		6 538 007	8 509 064
Sum gjeld		11 440 051	13 305 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 857 790	111 349 845



Organisasjonsnr: 911 765 691
BRATSBERG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bratsberg Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 911 765 691



Bratsberg Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 966 552	9 748 284
Annen driftsinntekt		4 781 872	5 835 297
Sum driftsinntekter		14 748 424	15 583 581
Varekostnad		4 881 856	4 439 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 630 169	1 665 000
Annen driftskostnad	3	2 010 507	1 013 767
Sum driftskostnader		8 522 531	7 118 521
Driftsresultat		6 225 893	8 465 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 902	777 514
Annen renteinntekt		6 772	23 849
Annen finansinntekt		0	286 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287	67 191
Annen finanskostnad		272	819
Resultat av finansposter		616 116	1 019 774
Resultat før skattekostnad		6 842 009	9 484 834
Skattekostnad på resultat	4	1 505 242	2 023 651
Resultat		5 336 767	7 461 183
Årsresultat		5 336 767	7 461 183
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 963 145	5 656 516
Avsatt til annen egenkapital	5	373 622	1 804 667
Sum overføringer		5 336 767	7 461 183

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Bratsberg Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 395 959	89 039 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	905 172	961 964
Sum varige driftsmidler		89 301 131	90 001 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 354 400	10 456 944
Sum finansielle anleggsmidler		3 354 400	10 456 944
Sum anleggsmidler		92 655 532	100 458 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 469	182 051
Andre kortsiktige fordringer		14 845 354	10 538 697
Sum fordringer		14 993 823	10 720 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 208 434	170 852
Sum omløpsmidler		17 202 258	10 891 600
Sum eiendeler		109 857 790	111 349 845

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Bratsberg Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	85 133 620	85 133 620
Annen innskutt egenkapital	5	3 519 072	3 519 072
Sum innskutt egenkapital		88 753 692	88 753 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 664 047	9 290 425
Sum opptjent egenkapital		9 664 047	9 290 425
Sum egenkapital		98 417 739	98 044 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 902 044	4 796 664
Sum avsetning for forpliktelser		4 902 044	4 796 664
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	818 028
Skyldig offentlige avgifter		0	196 951
Konserngjeld		0	4 153
Annen kortsiktig gjeld	6	6 538 007	7 489 932
Sum kortsiktig gjeld		6 538 007	8 509 064
Sum gjeld		11 440 051	13 305 728
Sum egenkapital og gjeld		109 857 790	111 349 845



Bratsberg Næring AS

Balanse
Porsgrunn
Styret i Bratsberg Næring AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0748 Oslo.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a66



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/ parkering	Tekniske installasjon	Kunst	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	58 382 345	8 562 007	35 527 519	15 600	1 386 716	0	103 874 187
Tilganger	0		0		0	930 000	930 000
Anskaffelseskost 31.12.	58 382 345	8 562 007	35 527 519	15 600	1 386 716	930 000	104 804 187
Akk. avskrivning 31.12	-1 495 000	-17 000	-13 493 910		-497 144		-15 503 054
Balanseført pr. 31.12.	56 887 345	8 545 007	22 033 609	15 600	889 572	930 000	89 301 133
Årets avskrivninger	156 000		1 401 776		72 392		1 630 169

Fremtidig utrangeringsverdi forventes å minst tilsvare opprinnelig kostpris på selskapets bygninger slik at avskrivninger på bygninger i hovedsak er 0. Årets avskrivning på bygg knytter seg opp mot Ferjegata 5, som ble anskaffet i 2017.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 399 862	1 595 427
Endring i utsatt skatt	105 380	428 224
Skattekostnad ordinært resultat	1 505 242	2 023 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 842 009	9 484 834
Permanente forskjeller	0	-286 421
Endring i midlertidige forskjeller	-479 002	-1 946 470
Avgitt konsernbidrag	-6 363 007	-7 251 943
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 399 862	1 595 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 399 862	-1 595 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 943 831	21 859 405	-1 084 425
Fordringer	-581 701	0	581 701
Gevinst – og tapskonto	94 890	118 612	23 722
Avsetninger mv	-175 000	-175 000	0
Sum	22 282 019	21 803 017	-479 002
Grunnlag for utsatt skatt	22 282 019	21 803 017	-479 002
Utsatt skatt (22 %)	4 902 044	4 796 664	-105 380

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	101 000	85 133 620	3 519 072	9 290 425	98 044 117
Årets resultat				5 336 767	5 336 767
Avgitt konsernbidrag				-4 963 145	-4 963 145
Egenkapital pr. 31.12	101 000	85 133 620	3 519 072	9 664 047	98 417 739

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a6e



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 358 837	9 475 362
Sum fordringer	<u>3 358 837</u>	<u>9 475 362</u>

Kortsiktig Konsernfordring	2024	2023
Konsernfordring, DNB	14 688 948	10 522 646
Sum kortsiktige konsernfordring	<u>14 688 948</u>	<u>10 522 646</u>

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6 363 007	7 251 943
Sum	<u>6 363 007</u>	<u>7 251 943</u>

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 1 010. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a66



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:28:02Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 15:09:22Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 16:49:55Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6b6bc4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bfd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratsberg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZJEVC-AA7DZ-03GEG-VTKW5-M285C-COZ7A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJEVC-AA7DZ-03GEG-VTKW5-M285C-CQZ7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJEVC-AA7DZ-03GEG-VTKW5-M285C-CQZ7A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.