



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMER UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                          |      |            |            |
| Sum inntekter                             |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |            |
| Lønnskostnad                              | 1    | 384 094    | 987 816    |
| Annen driftskostnad                       |      | 179 840    | 1 053 696  |
| Sum kostnader                             |      | 563 934    | 2 041 512  |
| Driftsresultat                            |      | -563 934   | -2 041 512 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |            |
| Annen renteinntekt                        |      | 6 261      | 2          |
| Sum finansinntekter                       |      | 6 261      | 2          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 728 082    | 0          |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 134 805  | 476 392    |
| Annen finanskostnad                       |      | 10 035     | 2 570      |
| Sum finanskostnader                       |      | 1 872 922  | 478 962    |
| Netto finans                              |      | -1 866 660 | -478 960   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -2 430 595 | -2 520 472 |
| Årsresultat                               |      | -2 430 595 | -2 520 472 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |            |
| Udekket tap                               | 2, 3 | -2 430 595 | -2 520 472 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -2 430 595 | -2 520 472 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 4, 5 | 7 952 859         | 7 954 682         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 13 933 539        | 13 498 539        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 21 886 398        | 21 453 221        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 886 398        | 21 453 221        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 6    | 704 384           | 439 051           |
| Sum varer                                  |      | 704 384           | 439 051           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 822            | 67 015            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 822            | 67 015            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 723 205           | 506 066           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |         |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |         | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |         |                   |                   |
| Udekket tap                              | 2, 3, 8 | 4 966 805         | 2 536 211         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |         | <b>-4 966 805</b> | <b>-2 536 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |         | <b>-4 936 805</b> | <b>-2 506 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9       | 14 000 000        | 14 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5       | 12 596 408        | 9 105 244         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |         | 950 000           | 1 150 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 255 244</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 255 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |         | 0                 | 40 558            |
| Skyldige offentlige avgifter             |         | 0                 | 96 806            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5       | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |         | 0                 | 72 890            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |         | <b>0</b>          | <b>210 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 465 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMER UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 928 955 214  
BOMER UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                              |      |            |            |
| Sum inntekter                                 |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |            |            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 384 094    | 987 816    |
| Annen driftskostnad                           |      | 179 840    | 1 053 696  |
| Sum kostnader                                 |      | 563 934    | 2 041 512  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -563 934   | -2 041 512 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |            |            |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 261      | 2          |
| Sum finansinntekter                           |      | 6 261      | 2          |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   |      | 728 082    | 0          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 134 805  | 476 392    |
| Annen finanskostnad                           |      | 10 035     | 2 570      |
| Sum finanskostnader                           |      | 1 872 922  | 478 962    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -1 866 660 | -478 960   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -2 430 595 | -2 520 472 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -2 430 595 | -2 520 472 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |            |            |
| Udekket tap                                   | 2, 3 | -2 430 595 | -2 520 472 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -2 430 595 | -2 520 472 |



Organisasjonsnr: 928 955 214  
BOMER UMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 4, 5           |      | 7 952 859         | 7 954 682         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 13 933 539        | 13 498 539        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 21 886 398        | 21 453 221        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 21 886 398        | 21 453 221        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 6    | 704 384           | 439 051           |
| Sum varer                                  |      | 704 384           | 439 051           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 822            | 67 015            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 822            | 67 015            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 723 205           | 506 066           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|  |         |                   |                   |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 2, 3, 8 | 4 966 805         | 2 536 211         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |         | <b>-4 966 805</b> | <b>-2 536 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |         | <b>-4 936 805</b> | <b>-2 506 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |         |                   |                   |
| Gjeld til                                |         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 9       | 14 000 000        | 14 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5       | 12 596 408        | 9 105 244         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |         | 950 000           | 1 150 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 255 244</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 255 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |         | 0                 | 40 558            |
| Skyldige offentlige avgifter             |         | 0                 | 96 806            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5       | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |         | 0                 | 72 890            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |         | <b>0</b>          | <b>210 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 465 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |



Organisasjonsnr: 928 955 214  
BOMER UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eiere har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|                         | 298619.00    | 786196.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                         | 55331.00     | 141401.00        |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 36144.00     | 60219.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -6000.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 384094.00    | 987816.00        |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

#### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 13933539.00  | 13498539.00      |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

#### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet er i Sparebank Narvik. Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene Alpinveien Bolig AS og BoMer Bygård AS.



Årsregnskap for  
**BOMER UTLEIE AS**  
928955214  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



**BOMER UMLEIE AS**  
928 955 214

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                             | 1    | -384 094          | -987 816          |
| Annen driftskostnad                      |      | -179 840          | -1 053 696        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-563 934</b>   | <b>-2 041 512</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-563 934</b>   | <b>-2 041 512</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 6 261             | 2                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 261</b>      | <b>2</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -728 082          | 0                 |
| Annen rentekostnad                       |      | -1 134 805        | -476 392          |
| Annen finanskostnad                      |      | -10 035           | -2 570            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-1 872 922</b> | <b>-478 962</b>   |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-1 866 660</b> | <b>-478 960</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-2 430 595</b> | <b>-2 520 472</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 2, 3 | -2 430 595        | -2 520 472        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-2 430 595</b> | <b>-2 520 472</b> |



BOMER UMLEIE AS  
928 955 214

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4, 5 | 7 952 859         | 7 954 682         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 13 933 539        | 13 498 539        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 886 398</b> | <b>21 453 221</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 886 398</b> | <b>21 453 221</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 6    | 704 384           | 439 051           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>704 384</b>    | <b>439 051</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 18 822            | 67 015            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 822</b>     | <b>67 015</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>723 205</b>    | <b>506 066</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |



BOMER UMLEIE AS  
928 955 214

## Balanse

|                                   | Note    | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2, 3, 8 | -4 966 805        | -2 536 211        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>-4 966 805</b> | <b>-2 536 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>-4 936 805</b> | <b>-2 506 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9       | 14 000 000        | 14 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5       | 12 596 408        | 9 105 244         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |         | 950 000           | 1 150 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 255 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 0                 | 40 558            |
| Skyldige offentlige avgifter      |         | 0                 | 96 806            |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 0                 | 72 890            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>0</b>          | <b>210 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 465 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |

OSLO, 20.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel  
styrets leder

Jessica Theres Bergström  
styremedlem



**BOMER UMLEIE AS**  
928 955 214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

#### Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.



**BOMER UMLEIE AS**  
928 955 214

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 298 619        | 786 196        |
| Arbeidsgiveravgift              | 55 331         | 141 401        |
| Pensjonskostnader               | 36 144         | 60 219         |
| Andre relaterte ytelser         | -6 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>384 094</b> | <b>987 816</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024              | 2023              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt           | -2 430 595        | -2 520 472        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-2 430 595</b> | <b>-2 520 472</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -2 536 211        | -4 966 806        | 2 430 595        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 536 211</b> | <b>-4 966 806</b> | <b>2 430 595</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 2 536 211         | 4 966 806         | -2 430 595       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn        | Forretningskontor | Eier- Stemme- |          |                  | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------|-------------------|---------------|----------|------------------|-------------|-------------|
|                     |                   | andel (%)     | rett (%) | Bokført verdi    |             |             |
| Alpinveien Bolig AS | Oslo              | 100,00        | 100,00   | 6 704 682        |             |             |
| BoMer Bygård AS     | Oslo              | 100,00        | 100,00   | 1 250 000        |             |             |
| <b>Sum</b>          |                   |               |          | <b>7 954 682</b> |             |             |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 933 539 | 13 498 539 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023      |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 596 408 | 9 105 244 |



**BOMER UMLEIE AS**  
928 955 214

## Note 6 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 704.384 er pr 31.12.2024  
Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

| Konto                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anlegg under utførelse             | 704 384        |                |
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata |                | 439 051        |
| <b>Sum</b>                         | <b>704 384</b> | <b>439 051</b> |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 300           | 100                | 30 000        |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Bomer AS   | 300           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -2 536 211        | -2 506 211        |
| Årsresultat                   | 0             | -2 430 595        | -2 430 595        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-4 966 805</b> | <b>-4 936 805</b> |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 14 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0          |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0          |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Lånet er i Sparebank Narvik. Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene Alpinveien Bolig AS og BoMer Bygård AS.



Årsregnskap for  
**BOMER UMLEIE AS**

928955214

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER UTLEIE AS  
928 955 214

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                             | 1    | -384 094          | -987 816          |
| Annen driftskostnad                      |      | -179 840          | -1 053 696        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-563 934</b>   | <b>-2 041 512</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-563 934</b>   | <b>-2 041 512</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 6 261             | 2                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 261</b>      | <b>2</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -728 082          | 0                 |
| Annen rentekostnad                       |      | -1 134 805        | -476 392          |
| Annen finanskostnad                      |      | -10 035           | -2 570            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-1 872 922</b> | <b>-478 962</b>   |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-1 866 660</b> | <b>-478 960</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-2 430 595</b> | <b>-2 520 472</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 2, 3 | -2 430 595        | -2 520 472        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-2 430 595</b> | <b>-2 520 472</b> |



BOMER UTLEIE AS  
928 955 214

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4, 5 | 7 952 859         | 7 954 682         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 13 933 539        | 13 498 539        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 886 398</b> | <b>21 453 221</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 886 398</b> | <b>21 453 221</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 6    | 704 384           | 439 051           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>704 384</b>    | <b>439 051</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 18 822            | 67 015            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 822</b>     | <b>67 015</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>723 205</b>    | <b>506 066</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |



BOMER UTLEIE AS  
928 955 214

## Balanse

|                                   | Note    | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2, 3, 8 | -4 966 805        | -2 536 211        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>-4 966 805</b> | <b>-2 536 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>-4 936 805</b> | <b>-2 506 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9       | 14 000 000        | 14 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5       | 12 596 408        | 9 105 244         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |         | 950 000           | 1 150 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 255 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 0                 | 40 558            |
| Skyldige offentlige avgifter      |         | 0                 | 96 806            |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 0                 | 72 890            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>0</b>          | <b>210 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>27 546 408</b> | <b>24 465 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>22 609 603</b> | <b>21 959 287</b> |

OSLO, 20.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel  
styrets leder

Jessica Theres Bergström  
styremedlem



BOMER UTLEIE AS  
928 955 214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

### Fortsatt drift

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.



BOMER UTLEIE AS  
928 955 214

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 298 619        | 786 196        |
| Arbeidsgiveravgift              | 55 331         | 141 401        |
| Pensjonskostnader               | 36 144         | 60 219         |
| Andre relaterte ytelser         | -6 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>384 094</b> | <b>987 816</b> |

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024              | 2023              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt           | -2 430 595        | -2 520 472        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-2 430 595</b> | <b>-2 520 472</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -2 536 211        | -4 966 806        | 2 430 595        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 536 211</b> | <b>-4 966 806</b> | <b>2 430 595</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 2 536 211         | 4 966 806         | -2 430 595       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn        | Forretningskontor | Eier-Stemme- |          | Bokført verdi    | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------|-------------------|--------------|----------|------------------|-------------|-------------|
|                     |                   | andel (%)    | rett (%) |                  |             |             |
| Alpinveien Bolig AS | Oslo              | 100,00       | 100,00   | 6 704 682        |             |             |
| BoMer Bygård AS     | Oslo              | 100,00       | 100,00   | 1 250 000        |             |             |
| <b>Sum</b>          |                   |              |          | <b>7 954 682</b> |             |             |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 933 539 | 13 498 539 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023      |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 596 408 | 9 105 244 |



BOMER UTLEIE AS

928 955 214

## Note 6 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 704.384 er pr 31.12.2024  
Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 300           | 100                | 30 000        |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Bomer AS   | 300           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -2 536 211        | -2 506 211        |
| Årsresultat                   | 0             | -2 430 595        | -2 430 595        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-4 966 805</b> | <b>-4 936 805</b> |


## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 14 000 000 |

Lånet er i Sparebank Narvik. Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene Alpinveien Bolig AS og BoMer Bygård AS.



## Årsregnskap 2024 - BOMER UMLEIE AS (20

| Name   | Date       | Name  | Date       |
|--|------------|---|------------|
| Lyshoel, Jørn Bertil   | 2025-06-25 | JESSICA BERGSTRÖM   | 2025-06-25 |
| Identification   |            | Identification  |            |
|  <b>bankID</b> Lyshoel, Jørn Bertil |            |  JESSICA BERGSTRÖM |            |



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Ordinær generalforsamling for

### BOMER UTLEIE AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 20.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Bomer AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Marcus Engebretsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**4. Valg av styremedlemmer:**

Forslaget til nytt styre ble enstemmig vedtatt på generalforsamlingen. Det nye styret består av følgende medlemmer:

Thor Marcus Engebretsen , styreleder

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.



**6. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**7. Vedtektsendring:**

Foreslåtte endringer av vedtektene §1 og §2 ble besluttet vedtatt og lyder nå som: § 1 Foretaksnavn Selskapets foretaksnavn er Genoa Alpinveien AS. Selskapet er et aksjeselskap. og § 2 Forretningsadresse Selskapets forretningsadresse er i Oslo Kommune.

Oslo, 20.06.2025

---

Jørn Bertil Lyshoel

Møteleder



## GF 2024 - BOMER UMLEIE AS (20

| Name                 | Date       |
|----------------------|------------|
| Lyshoel, Jørn Bertil | 2025-06-25 |

Identification

 **bankID** Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))