



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 960 592
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IPAKEM INVEST DA
Forretningsadresse: Fagerliveien 3D
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 216	763 117
Sum inntekter		592 216	763 117
Kostnader			
Varekostnad		23 453	0
Lønnskostnad	1	8 573	6 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 091	98 923
Annen driftskostnad		575 047	637 247
Sum kostnader		699 163	742 671
Driftsresultat		-106 947	20 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 033	4 567
Sum finansinntekter		5 033	4 567
Annen rentekostnad		527	35
Sum finanskostnader		527	35
Netto finans		4 507	4 532
Resultat før skattekostnad		-102 442	24 978
Årsresultat		-102 440	24 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 440	24 978
Sum overføringer og disponeringer		-102 440	24 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 447 376	4 492 696
Maskiner og anlegg	2	20 448	25 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	374 931	416 590
Sum varige driftsmidler		4 842 755	4 934 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 842 755	4 934 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 625	113 875
Andre kortsiktige fordringer		34 900	31 595
Sum fordringer		150 525	145 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 045	88 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 045	88 921
Sum omløpsmidler		237 570	234 391
SUM EIENDELER		5 080 325	5 169 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 627	1 375 068
Sum opptjent egenkapital		1 272 627	1 375 068
Sum egenkapital		1 272 627	1 375 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 624 898	3 681 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 898	3 681 173
Sum langsiktig gjeld		3 624 898	3 681 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 336	46 259
Skyldige offentlige avgifter		21 464	26 738
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		182 800	112 997
Sum gjeld		3 807 698	3 794 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 325	5 169 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501954

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 960 592
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IPAKEM INVEST DA
Forretningsadresse: Fagerliveien 3D
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 879 960 592
IPAKEM INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 216	763 117
Sum inntekter		592 216	763 117
Kostnader			
Varekostnad		23 453	0
Lønnskostnad	1	8 573	6 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 091	98 923
Annen driftskostnad		575 047	637 247
Sum kostnader		699 163	742 671
Driftsresultat		-106 947	20 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 033	4 567
Sum finansinntekter		5 033	4 567
Annen rentekostnad		527	35
Sum finanskostnader		527	35
Netto finans		4 507	4 532
Resultat før skattekostnad		-102 442	24 978
Årsresultat		-102 440	24 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 440	24 978
Sum overføringer og disponeringer		-102 440	24 978



Organisasjonsnr: 879 960 592
IPAKEM INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 447 376	4 492 696
Maskiner og anlegg	2	20 448	25 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	374 931	416 590
Sum varige driftsmidler		4 842 755	4 934 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 842 755	4 934 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 625	113 875
Andre kortsiktige fordringer		34 900	31 595
Sum fordringer		150 525	145 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 045	88 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 045	88 921
Sum omløpsmidler		237 570	234 391
SUM EIENDELER		5 080 325	5 169 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 272 627	1 375 068
Sum opptjent egenkapital	1 272 627	1 375 068
Sum egenkapital	1 272 627	1 375 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 624 898	3 681 173
Sum annen langsiktig gjeld	3 624 898	3 681 173
Sum langsiktig gjeld	3 624 898	3 681 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 336	46 259
Skyldige offentlige avgifter	21 464	26 738
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	182 800	112 997
Sum gjeld	3 807 698	3 794 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 080 325	5 169 237



Organisasjonsnr: 879 960 592
IPAKEM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	8573.00	6501.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



8573.00

6501.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281526.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281526.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4438771.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4842755.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		592 216	763 117
Sum driftsinntekter		592 216	763 117
Driftskostnader			
Varekostnad		-23 453	0
Lønnskostnad	1	-8 573	-6 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 091	-98 923
Annen driftskostnad		-575 047	-637 247
Sum driftskostnader		-699 163	-742 671
Driftsresultat		-106 947	20 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 033	4 567
Sum finansinntekter		5 033	4 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-527	-35
Sum finanskostnader		-527	-35
Netto finans		4 507	4 532
Årsresultat		-102 440	24 978
Overføringer			
Annen egenkapital		-102 440	24 978
Sum overføringer		-102 440	24 978



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 447 376	4 492 696
Maskiner og anlegg	2	20 448	25 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	374 931	416 590
Sum varige driftsmidler		4 842 755	4 934 846
Sum anleggsmidler		4 842 755	4 934 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 625	113 875
Andre kortsiktige fordringer		34 900	31 595
Sum fordringer		150 525	145 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 045	88 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 045	88 921
Sum omløpsmidler		237 570	234 391
SUM EIENDELER		5 080 325	5 169 237



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 627	1 375 068
		1 272 627	1 375 068
Sum egenkapital		1 272 627	1 375 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 624 898	3 681 173
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 898	3 681 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 336	46 259
Skyldige offentlige avgifter		21 464	26 738
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		182 800	112 997
Sum gjeld		3 807 698	3 794 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 325	5 169 237

OSLO, 30.05.2025



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 573	6 501
Sum	8 573	6 501



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 281 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 281 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 438 771
Balanseført verdi per 31.12.	4 842 755
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 091

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.