



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	857 913 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 11A 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97	
Sum inntekter		97	
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 455	81 823
Sum kostnader		85 455	81 823
Driftsresultat		-85 357	-81 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			228 981
Annen renteinntekt		18 088	
Sum finansinntekter		18 088	228 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		939 454	351 383
Annen rentekostnad		341	3 198
Sum finanskostnader		939 795	354 581
Netto finans		-921 707	-125 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 064	-207 423
Skattekostnad på resultat		-221 554	-45 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 510	-161 789
Årsresultat		-785 510	-161 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 510	-161 789
Totalresultat		-785 510	-161 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-785 510	-161 789
Sum overføringer og disponeringer		-785 510	-161 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		365 000	365 000
Utsatt skattefordel		228 945	277 570
Sum immaterielle eiendeler		593 945	642 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 311 603	180 197 505
Sum finansielle anleggsmidler		200 311 603	180 197 505
Sum anleggsmidler		210 905 547	190 840 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 228 091	7 306 015
Andre kortsiktige fordringer		3 903	84 062
Sum fordringer		1 231 994	7 390 077
Sum omløpsmidler		1 231 994	7 390 077
SUM EIENDELER		212 137 541	198 230 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)		10 278 000	10 278 000
Overkurs		91 386 837	91 386 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		6 716 479	5 758 568
Sum innskutt egenkapital		108 381 316	107 423 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 019 399	79 804 910
Sum opptjent egenkapital		79 019 399	79 804 910
Sum egenkapital		187 400 715	187 228 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	616
Annen kortsiktig gjeld		4 729 826	1 222
Sum kortsiktig gjeld		4 736 826	1 838
Sum gjeld		24 736 826	11 001 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 137 541	198 230 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533834

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97	
Sum inntekter		97	
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 455	81 823
Sum kostnader		85 455	81 823
Driftsresultat		-85 357	-81 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			228 981
Annen renteinntekt		18 088	
Sum finansinntekter		18 088	228 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		939 454	351 383
Annen rentekostnad		341	3 198
Sum finanskostnader		939 795	354 581
Netto finans		-921 707	-125 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 064	-207 423
Skattekostnad på resultat		-221 554	-45 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 510	-161 789
Årsresultat		-785 510	-161 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 510	-161 789
Totalresultat		-785 510	-161 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-785 510	-161 789
Sum overføringer og disponeringer		-785 510	-161 789



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		365 000	365 000
Utsatt skattefordel		228 945	277 570
Sum immaterielle eiendeler		593 945	642 570

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		200 311 603	180 197 505
Sum finansielle anleggsmidler		200 311 603	180 197 505

Sum anleggsmidler		210 905 547	190 840 076
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap		1 228 091	7 306 015
Andre kortsiktige fordringer		3 903	84 062
Sum fordringer		1 231 994	7 390 077

Sum omløpsmidler		1 231 994	7 390 077
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		212 137 541	198 230 153
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)		10 278 000	10 278 000
Overkurs		91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital		6 716 479	5 758 568
Sum innskutt egenkapital		108 381 316	107 423 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 019 399	79 804 910
Sum opptjent egenkapital		79 019 399	79 804 910



Sum egenkapital	187 400 715	187 228 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	616
Annen kortsiktig gjeld	4 729 826	1 222
Sum kortsiktig gjeld	4 736 826	1 838
Sum gjeld	24 736 826	11 001 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 137 541	198 230 153



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Svendsen, Ola	BANKID	23-05-2024 14:22
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2024 16:12

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
NG Eiendom Nord AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		97	0
Sum driftsinntekter		97	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	85 455	81 823
Sum driftskostnader		85 455	81 823
Driftsresultat		-85 357	-81 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	228 981
Renteinntekter		18 088	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		939 454	351 383
Rentekostnader		341	3 198
Netto finanskostnader		-921 707	-125 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 064	-207 423
Skattekostnad	4	-221 554	-45 634
Årsresultat		-785 510	-161 789
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	-785 510	-161 789
Overføringer og disponeringer		-785 510	-161 789



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	228 945	277 571
Andre immaterielle eiendeler	5	365 000	365 000
Sum immaterielle eiendeler		593 945	642 571
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 311 603	180 197 505
Sum finansielle anleggsmidler		200 311 603	180 197 505
Sum anleggsmidler		210 905 547	190 840 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 231 994	7 390 077
Sum fordringer		1 231 994	7 390 077
Sum omløpsmidler		1 231 994	7 390 077
SUM EIENDELER		212 137 541	198 230 153



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	10 278 000	10 278 000
Overkurs	8	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	8	6 716 479	5 758 568
Sum innskutt egenkapital		108 381 316	107 423 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 019 399	79 804 910
Sum opptjent egenkapital		79 019 399	79 804 910
Sum egenkapital		187 400 715	187 228 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	20 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 000	616
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	4 729 826	1 222
Sum kortsiktig gjeld		4 736 826	1 838
Sum gjeld		24 736 826	11 001 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 137 541	198 230 153

Tromsø, 30. april 2024
I styret for NG Eiendom Nord AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplynt. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

NG Eiendom Nord AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	48 626	59 826
Skatt av konsernbidrag	-270 180	-105 459
Skattekostnad ordinært resultat	-221 554	-45 633

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 007 064	-207 423
Endring i midlertidige forskjeller	-221 027	-271 935
Mottatt konsernbidrag	1 228 091	479 358
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-281 780	-313 089
Gevinst- og tapskonto	-758 874	-948 592
Netto midlertidige forskjeller	-1 040 654	-1 261 682

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-228 945	-277 571
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-277 571	-337 396
Innregnet mot resultat	48 626	59 826
Balanse 31.12	-228 945	-277 571

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 000 000	365 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 000 000	365 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	10 000 000	365 000
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings-kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Tromsøysundvegen 80 AS	Tromsø	100,0 %	-319 925	3 172 548	187 000
Strandvegen 108 Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	3 381 062	57 028 114	15 000 139
Balsfjordgata 2 AS	Tromsø	100,0 %	81 443	5 057 417	7 244 187
Tomasjordnes Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	3 120 971	38 655 687	25 140 315
Blåmann Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	3 376 753	48 854 414	55 549 000
Salarøyvegen 25 AS	Tromsø	100,0 %	-29 978	100 083	100 000
Gamle Stangnesvei 3 AS	Tromsø	100,0 %	497 995	8 111 400	8 377 522
Stakkevollvegen 11 AS	Tromsø	100,0 %	1 547 547	54 784 468	36 921 443
Maskinsvingen 3 AS	Tromsø	100,0 %	1 606 099	6 272 578	31 577 899
Stakkevollveien 301 AS	Tromsø	100,0 %	623 761	2 073 480	3 496 740
Øvre Industrivei 67 AS	Tromsø	100,0 %	394 016	10 494 016	114 233
Olavstien 3 AS	Tromsø	0,0 %	217 216	3 155 821	16 603 124
Sum					200 311 603

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 5 139, samlet pålydende kr 10 278 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	10 278 000	91 386 837	5 758 568	79 804 910	187 228 315
Årets endring i egenkapital:					
Konsebidrag mottatt	0	0	957 911	0	957 911
Årsresultat	0	0	0	-785 510	-785 510
Egenkapital 31.12.2023	10 278 000	91 386 837	6 716 479	79 019 399	187 400 715



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 228 091	7 302 680

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 000	0	4 729 826	1 222	20 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom No


Navn Dato
Svendsen, Ola 2024-05-23

Identifikasjon

 bankID Svendsen, Ola

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NUNUY-TMG6Z-956OQ-PP3EK-BVEFE-BOX8Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
NG Eiendom Nord AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUNUY-TMG6Z-9560Q-PP3EK-BVEFE-BOX8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:50:05 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NUNUY-TMG6Z-956OQ-PP3EK-BVEPE-BOX8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>