



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 573	21 614
Sum kostnader		28 573	26 614
Driftsresultat		-28 573	-26 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 413
Sum finansinntekter		787	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 598	61 034
Sum finanskostnader		60 598	61 034
Netto finans		-59 810	-59 621
Resultat før skattekostnad		-88 383	-86 235
Skattekostnad på resultat	4	-19 444	-18 972
Årsresultat	5	-68 939	-67 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 939	-67 263
Totalresultat		-68 939	-67 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 939	-67 263
Sum overføringer og disponeringer		-68 939	-67 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189	105
Sum immaterielle eiendeler		189	105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 022 351	1 022 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 022 540	1 022 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	88 000	86 000
Sum fordringer	3	88 000	86 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 938	19 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 938	19 723
Sum omløpsmidler		129 938	105 723
SUM EIENDELER		1 152 478	1 128 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		346 008	277 368
Sum innskutt egenkapital		376 008	307 368
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 677	228 738
Sum opptjent egenkapital		-297 677	-228 738
Sum egenkapital	5	78 331	78 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 069 147	1 044 549
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 074 147	1 049 549
Sum gjeld		1 074 147	1 049 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 478	1 128 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 573	21 614
Sum kostnader		28 573	26 614
Driftsresultat		-28 573	-26 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 413
Sum finansinntekter		787	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 598	61 034
Sum finanskostnader		60 598	61 034
Netto finans		-59 810	-59 621
Resultat før skattekostnad		-88 383	-86 235
Skattekostnad på resultat	4	-19 444	-18 972
Årsresultat	5	-68 939	-67 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 939	-67 263
Totalresultat		-68 939	-67 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 939	-67 263
Sum overføringer og disponeringer		-68 939	-67 263



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189	105
Sum immaterielle eiendeler		189	105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 022 351	1 022 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 022 540	1 022 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	88 000	86 000
Sum fordringer	3	88 000	86 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 938	19 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 938	19 723
Sum omløpsmidler		129 938	105 723
SUM EIENDELER		1 152 478	1 128 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		346 008	277 368



Sum innskutt egenkapital		376 008	307 368
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 677	228 738
Sum opptjent egenkapital		-297 677	-228 738
Sum egenkapital	5	78 331	78 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 069 147	1 044 549
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 074 147	1 049 549
Sum gjeld		1 074 147	1 049 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 478	1 128 179



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

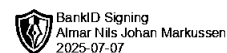
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gardsti Midtre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 376 819



Resultatregnskap			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		23 573	21 614
Sum driftskostnader		<u>28 573</u>	<u>26 614</u>
Driftsresultat		<u>-28 573</u>	<u>-26 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 598	61 034
Resultat av finansposter		<u>-59 810</u>	<u>-59 621</u>
Resultat før skattekostnad		-88 383	-86 235
Skattekostnad på resultat	4	-19 444	-18 972
Resultat		<u>-68 939</u>	<u>-67 263</u>
Årsresultat	5	<u>-68 939</u>	<u>-67 263</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		68 939	67 263
Sum overføringer		<u>-68 939</u>	<u>-67 263</u>



Balanse			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	189	105
Sum immaterielle eiendeler		<u>189</u>	<u>105</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 022 351</u>	<u>1 022 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 022 540</u>	<u>1 022 456</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	88 000	86 000
Sum fordringer	3	<u>88 000</u>	<u>86 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 938	19 723
Sum omløpsmidler		<u>129 938</u>	<u>105 723</u>
Sum eiendeler		<u>1 152 478</u>	<u>1 128 179</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 008	277 368
Sum innskutt egenkapital		<u>376 008</u>	<u>307 368</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-297 677	-228 738
Sum opptjent egenkapital		<u>-297 677</u>	<u>-228 738</u>
Sum egenkapital	5	<u>78 331</u>	<u>78 630</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 069 147	1 044 549
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>1 074 147</u>	<u>1 049 549</u>
Sum gjeld		<u>1 074 147</u>	<u>1 049 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 152 478</u>	<u>1 128 179</u>



Balanse

Gardsti Midtre Eiendom AS

Narvik, 27.06.2025
Styret i Gardsti Midtre Eiendom AS

Almar Nils Johan Markussen
styreleder/daglig leder



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gardsti Midtre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 022 351	1 022 351
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 022 351	1 022 351
= Bokført verdi 31.12.24	1 022 351	1 022 351



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	88 000	86 000
Sum	88 000	86 000
Gjeld		
Amark Eiendom AS	-772 306	-812 177
A Markussen Holding AS	-296 841	0
Sum	-1 069 147	-812 177

Gjeld mot Amark Eiendom AS og A.Markussen Holding AS gjelder lån fra morselskap i forbindelse med utvikling av tomt. Årets rentekostnad på mellomværende er kr 60 598,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 444	-18 972
Skattekostnad ordinært resultat	-19 444	-18 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 383	-86 235
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	88 000	86 000
Skattepliktig inntekt	-383	-235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 360	-18 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 360	18 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-858	-475	383
Grunnlag for utsatt skattefordel	-858	-475	383



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-189	-105	84
----------------------------	------	------	----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	346 008	-228 738	147 270
Årets resultat			-68 939	-68 939
Pr. 31.12.2024	30 000	346 008	-297 677	78 331

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardsti Midtre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

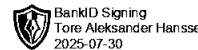
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amark Eiendom AS	100	100,0	100,0



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Gardsti Midtre Eiendom AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Gardsti Midtre Eiendom AS* som viser et underskudd på **kr 68 939,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert