



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 824	
Sum kostnader		14 824	0
Driftsresultat		-14 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 022	
Sum finansinntekter		-5 022	
Netto finans		-5 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 846	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 846	0
Årsresultat		-19 846	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 846	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 846	
Sum overføringer og disponeringer		-19 846	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte tomteutviklingskostnader	3	558 006	
Sum finansielle anleggsmidler		558 006	
Sum anleggsmidler		558 006	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 047	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 047	
Sum omløpsmidler		42 047	0
SUM EIENDELER		600 053	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Overkurs	4	74 584	
Sum innskutt egenkapital		174 584	
Sum egenkapital		174 584	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		280 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	
Sum langsiktig gjeld		280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 902	
Annen kortsiktig gjeld		29 567	
Sum kortsiktig gjeld		145 469	
Sum gjeld		425 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 053	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192691

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 260
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 824	
Sum kostnader		14 824	0
Driftsresultat		-14 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 022	
Sum finansinntekter		-5 022	
Netto finans		-5 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 846	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 846	0
Årsresultat		-19 846	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 846	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 846	
Sum overføringer og disponeringer		-19 846	



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte

tomteutviklingskostnader 3 558 006

Sum finansielle
anleggsmidler 558 006

Sum anleggsmidler 558 006 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 047

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 047

Sum omløpsmidler 42 047 0

SUM EIENDELER 600 053 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000

Overkurs 4 74 584

Sum innskutt egenkapital 174 584

Sum egenkapital 174 584 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 280 000

Sum annen langsiktig gjeld 280 000

Sum langsiktig gjeld 280 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 115 902

Annen kortsiktig gjeld 29 567



Sum kortsiktig gjeld	145 469	
Sum gjeld	425 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 053	0



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Blåfjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Blåfjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2022
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: LPMU4-8DZW0-X3NGV-KJVDG-SLCWX-3H8QG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-27 07:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPMU4-8DZWO-X3NGV-KJWDG-SLCWX-3H8QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Blåfjell Utvikling AS**

Org. nummer: 927732904

Pemso Dokumentnøkkel: 2FMEA-FVGPE-5HCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM



Blåfjell Utvikling AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 824	0
Sum driftskostnader		14 824	0
Driftsresultat		(14 824)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		(5 022)	0
Netto finansposter		(5 022)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(19 846)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(19 846)	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(19 846)	0
Sum overføringer og disponeringer		(19 846)	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FMEA-FYGPPE-5HCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM

Årsregnskap for Blåfjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927732904



Blåfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte tomteutviklingskostnader	3	558 006	0
Sum anleggsmidler		558 006	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 047	0
Sum omløpsmidler		42 047	0
SUM EIENDELER		600 053	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FMEA-FYGPE-5HCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM



Blåfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	0
Overkurs	4	74 584	0
Sum egenkapital		174 584	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 902	0
Annen kortsiktig gjeld		29 567	0
Sum kortsiktig gjeld		145 469	0
Sum gjeld		425 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 053	0

Drammen, 25.03.2022

Knut Langeteig
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FMEA-FYGPPE-5HCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM



Blåfjell Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 19.08.21 og har som formål å utvikle tomteområder til boligtomter for salg.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling av tomter. Det er ikke inntekter i år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FMEA-FVGPE-5HCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM

Noter for Blåfjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927732904



Blåfjell Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-19 846	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-25 416	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 416	0
Sum negative forskjeller	25 416	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-25 416	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 5 591 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Aktiverte kostnader tomteutvikling

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 558 006 pr. 31.12.2021.



Blåfjell Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-19 846	-19 846
Andre transaksjoner, må spesifiseres	100 000	19 846	194 430
Pr 31.12.	100 000	0	174 584

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd i forbindelse med stiftelse av selskapet, samt stiftelseskostnader som skal dekkes av selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kniveåsen AS	30 000

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FMEA-FYGP-E-SHCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Langeteig

Styreleder

På vegne av: Blåfjell Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-25 12:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FMEA-FVGPE-5HCKF-2LLO4-12PN7-3CSUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>