



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 934 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST CHOICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbølveien 10
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 000	0
Annen driftsinntekt		99 750	0
Sum inntekter		936 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 078	0
Annen driftskostnad		126 494	0
Sum kostnader		230 572	0
Driftsresultat		706 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		-24	0
Resultat før skattekostnad		706 154	0
Skattekostnad		155 354	0
Årsresultat		550 800	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 400	0
Udekket tap		2 354	0
Annen egenkapital		57 046	0
Sum overføringer og disponeringer		550 800	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 140 599	0
Sum varige driftsmidler		6 140 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 140 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 558 489
Sum varer		0	5 558 489
Fordringer			
Konsernfordringer		1 750 000	0
Sum fordringer		1 750 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 437	39 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 437	39 014
Sum omløpsmidler		1 912 437	5 597 503
SUM EIENDELER		8 053 036	5 597 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 255 778	-9 320
Sum innskutt egenkapital		7 315 778	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 046	0
Udekket tap		0	1 177
Sum opptjent egenkapital		57 046	-1 177
Sum egenkapital		7 372 824	19 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 579	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 579	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 416	0
Betalbar skatt		12 175	0
Skyldige offentlige avgifter		32 041	0
Kortsiktig konserngjeld	2	630 000	5 578 000
Sum kortsiktig gjeld		675 632	5 578 000
Sum gjeld		680 212	5 578 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 053 036	5 597 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705248

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 934 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST CHOICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbølveien 10
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 934 083
BEST CHOICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 000	0
Annen driftsinntekt		99 750	0
Sum inntekter		936 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 078	0
Annen driftskostnad		126 494	0
Sum kostnader		230 572	0
Driftsresultat		706 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		-24	0
Resultat før skattekostnad		706 154	0
Skattekostnad		155 354	0
Årsresultat		550 800	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 400	0
Udekket tap		2 354	0
Annen egenkapital		57 046	0
Sum overføringer og disponeringer		550 800	0



Organisasjonsnr: 929 934 083
BEST CHOICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 140 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 140 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 558 489
Sum varer		0	5 558 489
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		1 750 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 437	39 014
Sum omløpsmidler		1 912 437	5 597 503
SUM EIENDELER		8 053 036	5 597 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 255 778	-9 320
Sum innskutt egenkapital		7 315 778	20 680



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	57 046	0
Udekket tap	0	1 177
Sum opptjent egenkapital	57 046	-1 177
Sum egenkapital	7 372 824	19 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 579	0
Sum avsetninger for forpliktelser	4 579	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 579	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 416	0
Betalbar skatt	12 175	0
Skyldige offentlige avgifter	32 041	0
Kortsiktig konserngjeld	630 000	5 578 000
Sum kortsiktig gjeld	675 632	5 578 000
Sum gjeld	680 212	5 578 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 053 036	5 597 503



Organisasjonsnr: 929 934 083
BEST CHOICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6244677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6244677.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104078.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6140599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104078.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BEST CHOICE EIENDOM AS
929934083
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Resultatregnskap

	Note	2023	25.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		837 000	0
Annen driftsinntekt		99 750	0
Sum driftsinntekter		936 750	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-104 078	0
Annen driftskostnad		-126 494	0
Sum driftskostnader		-230 572	0
Driftsresultat		706 178	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	0
Sum finanskostnader		-31	0
Netto finans		-24	0
Resultat før skattekostnad		706 154	0
Skattekostnad		-155 354	0
Årsresultat		550 800	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		491 400	0
Annen egenkapital		57 046	0
Udekket tap		2 354	0
Sum overføringer		550 800	0



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 140 599	0
Sum varige driftsmidler		6 140 599	0
Sum anleggsmidler		6 140 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 558 489
Sum varer		0	5 558 489
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 750 000	0
Sum fordringer		1 750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 437	39 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 437	39 014
Sum omløpsmidler		1 912 437	5 597 503
SUM EIENDELER		8 053 036	5 597 503



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 255 778	-9 320
Sum innskutt egenkapital		7 315 778	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 046	0
Udekket tap		0	-1 177
Sum opptjent egenkapital		57 046	-1 177
Sum egenkapital		7 372 824	19 503
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 579	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 416	0
Betalbar skatt		12 175	0
Skyldige offentlige avgifter		32 041	0
Kortsiktig konserngjeld	2	630 000	5 578 000
Sum kortsiktig gjeld		675 632	5 578 000
Sum gjeld		680 212	5 578 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 053 036	5 597 503

Larvik, 26.07.2024

Anders Hovland(sign)
styrets leder

Christoffer Reiersrud(sign)
styremedlem



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 244 677
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 244 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 078
Balanseført verdi per 31.12.	6 140 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 078



BEST CHOICE EIENDOM AS
929 934 083

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	25.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 750 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.