



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 176 912	3 951 500
Sum inntekter		4 176 912	3 951 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 214	92 364
Annen driftskostnad	5	185 549	196 969
Sum kostnader		286 763	289 333
Driftsresultat		3 890 149	3 662 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 022	49 781
Annen renteinntekt		5 435	
Annen finansinntekt		6 840	7 735
Sum finansinntekter		88 297	57 516
Netto finans		88 297	57 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 978 446	3 719 683
Skattekostnad på resultat	3	875 258	818 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 188	2 901 353
Årsresultat		3 103 188	2 901 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 103 188	2 901 353
Totalresultat		3 103 188	2 901 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 107 956	2 903 546
Avsatt til annen egenkapital		-4 768	-2 193
Sum overføringer og disponeringer		3 103 188	2 901 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 857 928	2 959 142
Sum varige driftsmidler		2 857 928	2 959 142
Sum anleggsmidler		2 857 928	2 959 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 134 352	2 617 926
Sum fordringer		2 134 352	2 617 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 920	252 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 920	252 360
Sum omløpsmidler		3 226 273	2 870 286
SUM EIENDELER		6 084 200	5 829 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 301	398 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		393 301	398 070
Sum egenkapital	6	1 893 301	1 898 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 802	206 147
Sum avsetninger for forpliktelser		204 802	206 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		204 802	206 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538	2 716
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 984 559	3 722 495
Sum kortsiktig gjeld		3 986 097	3 725 211
Sum gjeld		4 190 899	3 931 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 200	5 829 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565783

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 176 912	3 951 500
Sum inntekter		4 176 912	3 951 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	101 214	92 364
Annen driftskostnad	5	185 549	196 969
Sum kostnader		286 763	289 333
Driftsresultat		3 890 149	3 662 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		76 022	49 781
Annen renteinntekt		5 435	
Annen finansinntekt		6 840	7 735
Sum finansinntekter		88 297	57 516
Netto finans		88 297	57 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 978 446	3 719 683
Skattekostnad på resultat	3	875 258	818 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 188	2 901 353
Årsresultat		3 103 188	2 901 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 103 188	2 901 353
Totalresultat		3 103 188	2 901 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 107 956	2 903 546
Avsatt til annen egenkapital		-4 768	-2 193
Sum overføringer og disponeringer		3 103 188	2 901 353



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 2 857 928 2 959 142

Sum anleggsmidler 2 857 928 2 959 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 2 134 352 2 617 926

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 091 920 252 360

Sum bankinnskudd, 1 091 920 252 360

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 3 226 273 2 870 286

SUM EIENDELER 6 084 200 5 829 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 393 301 398 070

Sum opptjent egenkapital 393 301 398 070

Sum egenkapital 6 1 893 301 1 898 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 204 802 206 147



Sum avsetninger for forpliktelser		204 802	206 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		204 802	206 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538	2 716
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 984 559	3 722 495
Sum kortsiktig gjeld		3 986 097	3 725 211
Sum gjeld		4 190 899	3 931 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 200	5 829 428



Organisasjonsnr: 951 177 741
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elvevegen 10 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvevegen 10 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Elvevegen 10 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 951 177 741



Resultatregnskap

Elvevegen 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 176 912	3 951 500
Sum driftsinntekter		4 176 912	3 951 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 214	92 364
Annen driftskostnad	5	185 549	196 969
Sum driftskostnader		286 763	289 333
Driftsresultat		3 890 149	3 662 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 022	49 781
Annen renteinntekt		5 435	0
Annen finansinntekt		6 840	7 735
Resultat av finansposter		88 297	57 516
Resultat før skattekostnad		3 978 446	3 719 683
Skattekostnad på resultat	3	875 258	818 330
Årsresultat		3 103 188	2 901 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 107 956	2 903 546
Avsatt til annen egenkapital		-4 768	-2 193
Sum overføringer		3 103 188	2 901 353



Balanse
Elvevegen 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 857 928	2 959 142
Sum varige driftsmidler		<u>2 857 928</u>	<u>2 959 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 857 928</u>	<u>2 959 142</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 134 352	2 617 926
Sum fordringer		<u>2 134 352</u>	<u>2 617 926</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 920	252 360
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 091 920</u>	<u>252 360</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 226 273</u>	<u>2 870 286</u>
Sum eiendeler		<u>6 084 200</u>	<u>5 829 428</u>



Balanse
Elvevegen 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		393 301	398 070
Sum opptjent egenkapital		<u>393 301</u>	<u>398 070</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 893 301</u>	<u>1 898 070</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	204 802	206 147
Sum avsetning for forpliktelser		<u>204 802</u>	<u>206 147</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 538	2 716
Annen kortsiktig gjeld	4	3 984 559	3 722 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 986 097</u>	<u>3 725 211</u>
Sum gjeld		<u>4 190 899</u>	<u>3 931 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 084 200</u>	<u>5 829 428</u>

Gol, 26.06.2023
Styret i Elvevegen 10 Eiendom AS


Bjarte Røyrvik
styreleder


Marit Rustberggard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 025 205
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 025 205
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 167 277
Balanseført verdi 31.12	2 857 928
Årets avskrivninger	101 214
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 603	818 949
Endring i utsatt skatt	-1 345	-619
Skattekostnad ordinært resultat	875 258	818 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 978 446	3 719 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 114	2 812
Avgitt konsernbidrag	-3 984 559	-3 722 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 603	818 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-876 603	-818 949
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	930 920	937 033	6 114
Sum	930 920	937 033	6 114
Grunnlag for utsatt skatt	930 920	937 033	6 114
Utsatt skatt (22 %)	204 802	206 147	1 345



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Konsernforhold

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	2 074 593	2 558 566
Sum fordringer	2 074 593	2 558 566

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	3 984 559	3 722 495
Sum gjeld	3 984 559	3 722 495

Annet

Selskapets eiendom gnr. 26 bnr. 237 i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 857 928	2 959 142
Sum	2 857 928	2 959 142

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 eks. mva i 2022.

Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår i note 4 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Det er ikke lenger noe krav om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse.

Styret påpeker at det foreligger merverdier i eiendommen ut over den bokførte verdien.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.