



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 734 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Notv 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	143 100
Sum inntekter		138 000	143 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	95 664	109 165
Sum kostnader		95 664	109 165
Driftsresultat		42 336	33 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	13 221	13 721
Sum finansinntekter		13 221	13 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30	86
Sum finanskostnader		30	86
Netto finans		13 191	13 635
Ordinært resultat før skattekostnad		55 527	47 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 440	57 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 087	-10 370
Årsresultat		10 087	-10 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 087	-10 370
Totalresultat		10 087	-10 370
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		10 087	-10 370
Sum overføringer og disponeringer	6	10 087	-10 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		312 339	312 339
Sum varige driftsmidler	3	312 339	312 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	999 662	999 662
Lån til foretak i samme konsern	8	444 502	446 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 164	1 446 577
Sum anleggsmidler		1 756 503	1 758 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Sum omløpsmidler		18 000	18 000
SUM EIENDELER		1 774 503	1 776 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum opptjent egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum egenkapital	6	1 729 063	1 718 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	8		
Betalbar skatt	4	45 440	57 940
Sum kortsiktig gjeld		45 440	57 940
Sum gjeld		45 440	57 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 503	1 776 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682977

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 734 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Notv 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 934 734 424
NORDSTRANDVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	143 100
Sum inntekter		138 000	143 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	95 664	109 165
Sum kostnader		95 664	109 165
Driftsresultat		42 336	33 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	13 221	13 721
Sum finansinntekter		13 221	13 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30	86
Sum finanskostnader		30	86
Netto finans		13 191	13 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 440	57 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 087	-10 370
Årsresultat		10 087	-10 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 087	-10 370
Totalresultat		10 087	-10 370
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		10 087	-10 370
Sum overføringer og disponeringer	6	10 087	-10 370



Organisasjonsnr: 934 734 424
NORDSTRANDVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		312 339	312 339
Sum varige driftsmidler	3	312 339	312 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	999 662	999 662
Lån til foretak i samme konsern	8	444 502	446 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 164	1 446 577
Sum anleggsmidler		1 756 503	1 758 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Sum omløpsmidler		18 000	18 000
SUM EIENDELER		1 774 503	1 776 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum opptjent egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum egenkapital	6	1 729 063	1 718 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	8		
Betalbar skatt	4	45 440	57 940
Sum kortsiktig gjeld		45 440	57 940
Sum gjeld		45 440	57 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 503	1 776 916



Organisasjonsnr: 934 734 424
NORDSTRANDVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Nordstrandveien 51 AS

Org.nr.:934 734 424



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		138 000	143 100
Sum driftsinntekter		138 000	143 100
Annen driftskostnad	2	95 664	109 165
Sum driftskostnader		95 664	109 165
Driftsresultat		42 336	33 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	13 221	13 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30	86
Resultat av finansposter		13 191	13 635
Ordinært resultat før skattekostnad		55 527	47 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 440	57 940
Ordinært resultat		10 087	-10 370
Årsresultat		10 087	-10 370
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital		10 087	-10 370
Sum anvendelse	6	10 087	-10 370



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		312 339	312 339
Sum varige driftsmidler	3	312 339	312 339
Investeringer i datterselskap	7	999 662	999 662
Lån til foretak i samme konsern	8	444 502	446 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 164	1 446 577
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Sum eiendeler		1 774 503	1 776 916



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum opptjent egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum egenkapital	6	1 729 063	1 718 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 440	57 940
Sum gjeld		45 440	57 940
Sum egenkapital og gjeld		1 774 503	1 776 916

Styret i Nordstrandveien 51 AS

Erling Skipnes
styreleder



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i datterselskap

Andeler i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte de siste årene. Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000.

Det er ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til ledelse eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 625.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 21 625 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	312 339	1 154 946	1 467 285
= Anskaffelseskost 31.12.20	312 339	1 154 946	1 467 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 154 946	1 154 946
= Bokført verdi 31.12.20	312 339	0	312 339
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 440	57 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 440	57 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 527	47 570
Permanente forskjeller	151 020	215 792
Skattepliktig inntekt	206 547	263 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 440	57 940
Sum betalbar skatt i balansen	45 440	57 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrandveien 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	20	100,0	100,0

Nordstrandveien 51 AS

934 734 424



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 618 977	1 718 977
Årets resultat		10 087	10 087
Pr 31.12.2020	100 000	1 629 063	1 729 063

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
ANS Strandvold Industribygg	Bodø	66,7	66,7 %

	ANS Strandvold Industribygg
Anskaffelseskost	999 662
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 184 633
Andel egenkapital 01.01.2020	1 071 911
Andel årets resultat	<u>167 992</u>
Andel Egenkapital 31.12.2020	<u>1 239 903</u>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nordstrandveien 51 AS har fordringer følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Andre fordringer	
	2020	2019
Erling Skipnes AS	285 231	292 283
ANS Strandvold Industribygg	159 271	154 632
Sum lån til konsernselskap	444 502	446 915

Fordringene renteberegnes med 3%



Årsregnskap

2020

Nordstrandveien 51 AS

Org.nr.:934 734 424



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		138 000	143 100
Sum driftsinntekter		138 000	143 100
Annen driftskostnad	2	95 664	109 165
Sum driftskostnader		95 664	109 165
Driftsresultat		42 336	33 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	13 221	13 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30	86
Resultat av finansposter		13 191	13 635
Ordinært resultat før skattekostnad		55 527	47 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 440	57 940
Ordinært resultat		10 087	-10 370
Årsresultat		10 087	-10 370
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital		10 087	-10 370
Sum anvendelse	6	10 087	-10 370



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		312 339	312 339
Sum varige driftsmidler	3	312 339	312 339
Investeringer i datterselskap	7	999 662	999 662
Lån til foretak i samme konsern	8	444 502	446 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 164	1 446 577
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Sum eiendeler		1 774 503	1 776 916



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum opptjent egenkapital		1 629 063	1 618 977
Sum egenkapital	6	1 729 063	1 718 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 440	57 940
Sum gjeld		45 440	57 940
Sum egenkapital og gjeld		1 774 503	1 776 916

Styret i Nordstrandveien 51 AS

7/7-21

Erling Skipnes

Erling Skipnes

styreleder



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i datterselskap

Andeler i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte de siste årene. Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000.

Det er ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til ledelse eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 625.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 21 625 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	312 339	1 154 946	1 467 285
= Anskaffelseskost 31.12.20	312 339	1 154 946	1 467 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 154 946	1 154 946
= Bokført verdi 31.12.20	312 339	0	312 339
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 440	57 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 440	57 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 527	47 570
Permanente forskjeller	151 020	215 792
Skattepliktig inntekt	206 547	263 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 440	57 940
Sum betalbar skatt i balansen	45 440	57 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrandveien 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	20	100,0	100,0

Nordstrandveien 51 AS

934 734 424



Noter 2020

Nordstrandveien 51 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 618 977	1 718 977
Årets resultat		10 087	10 087
Pr 31.12.2020	100 000	1 629 063	1 729 063

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
ANS Strandvold Industribygg	Bodø	66,7	66,7 %

	ANS Strandvold Industribygg
Anskaffelseskost	999 662
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 184 633
Andel egenkapital 01.01.2020	1 071 911
Andel årets resultat	<u>167 992</u>
Andel Egenkapital 31.12.2020	<u>1 239 903</u>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nordstrandveien 51 AS har fordringer følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Andre fordringer	
	2020	2019
Erling Skipnes AS	285 231	292 283
ANS Strandvold Industribygg	159 271	154 632
Sum lån til konsernselskap	444 502	446 915

Fordringene renteberegnes med 3%



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrandveien 51 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandølfjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 4ENI-Z-AQJCP-8E157-LE75C-DI33X-FUSHN



Revisors beretning - 2020
Nordstrandveien 51 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 9. juli 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ENI Z-AQJCP-8E157-LE75C-DI33X-FUSHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-09 05:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EN1Z-AQJCP-8E1S7-LE75C-DI33X-FUSHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>