



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 734	2 093 532
Sum inntekter		2 327 734	2 093 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		493 623	490 000
Annen driftskostnad		347 338	440 877
Sum kostnader		840 961	930 877
Driftsresultat		1 486 773	1 162 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303 756	294 908
Annen finansinntekt		6 801	4 774
Sum finansinntekter		310 557	299 682
Annen rentekostnad		1 301 389	1 196 122
Sum finanskostnader		1 301 389	1 196 122
Netto finans		-990 833	-896 440
Resultat før skattekostnad		495 940	266 215
Skattekostnad	1, 2	109 107	52 235
Årsresultat		386 833	213 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	130 260
Annen egenkapital		386 833	83 720
Sum overføringer og disponeringer		386 833	213 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 070 617	26 564 240
Sum varige driftsmidler	4	26 070 617	26 564 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 428 940	10 125 184
Sum finansielle anleggsmidler		10 428 940	10 125 184
Sum anleggsmidler		36 499 556	36 689 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 281	512 036
Andre kortsiktige fordringer		4 868	14 783
Sum fordringer		267 149	526 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 261	662 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 261	662 054
Sum omløpsmidler		1 304 410	1 188 872
SUM EIENDELER		37 803 966	37 878 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 058 395	3 671 562
Sum opptjent egenkapital		4 058 395	3 671 562
Sum egenkapital		16 342 063	15 955 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	717 353	703 830
Sum avsetninger for forpliktelser		717 353	703 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 800 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 295 402	724 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 095 402	20 124 000
Sum langsiktig gjeld		20 812 755	20 827 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 844	14 783
Betalbar skatt	1, 2	95 584	0
Skyldige offentlige avgifter		66 470	64 646
Kortsiktig konserngjeld	5	242 049	733 103
Annen kortsiktig gjeld		236 202	282 705
Sum kortsiktig gjeld		649 149	1 095 237
Sum gjeld		21 461 904	21 923 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 803 967	37 878 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670673

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 734	2 093 532
Sum inntekter		2 327 734	2 093 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		493 623	490 000
Sum kostnader		840 961	930 877
Driftsresultat		1 486 773	1 162 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		303 756	294 908
Sum finansinntekter		310 557	299 682
Annen rentekostnad		1 301 389	1 196 122
Sum finanskostnader		1 301 389	1 196 122
Netto finans		-990 833	-896 440
Resultat før skattekostnad		495 940	266 215
Skattekostnad	1, 2	109 107	52 235
Årsresultat		386 833	213 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Annen egenkapital		0	130 260
Sum overføringer og disponeringer		386 833	83 720



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 26 070 617 26 564 240

Sum varige driftsmidler 4 26 070 617 26 564 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 10 428 940 10 125 184

Sum finansielle anleggsmidler 10 428 940 10 125 184

Sum anleggsmidler 36 499 556 36 689 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 262 281 512 036

Andre kortsiktige fordringer 4 868 14 783

Sum fordringer 267 149 526 818

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 037 261 662 054

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 037 261 662 054

Sum omløpsmidler 1 304 410 1 188 872

SUM EIENDELER 37 803 966 37 878 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 11 100 000 11 100 000



Annen innskutt egenkapital	6	183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 058 395	3 671 562
Sum opptjent egenkapital		4 058 395	3 671 562
Sum egenkapital		16 342 063	15 955 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	717 353	703 830
Sum avsetninger for forpliktelseser		717 353	703 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 800 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 295 402	724 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 095 402	20 124 000
Sum langsiktig gjeld		20 812 755	20 827 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 844	14 783
Betalbar skatt	1, 2	95 584	0
Skyldige offentlige avgifter		66 470	64 646
Kortsiktig konserngjeld	5	242 049	733 103
Annen kortsiktig gjeld		236 202	282 705
Sum kortsiktig gjeld		649 149	1 095 237
Sum gjeld		21 461 904	21 923 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 803 967	37 878 297



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31278169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31278169.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5207552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26070617.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493623.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10428940.00	10125184.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1295402.00	724000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242049.00	733103.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Blomstring AS er renteberegnet med 3 % som utgjør 303.755,52 for 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



26070617.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LEIRVIKFLATEN 31 AS

998026059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIRVIKFLATEN 31 AS
998 026 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 734	2 093 532
Sum driftsinntekter		2 327 734	2 093 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-493 623	-490 000
Annen driftskostnad		-347 338	-440 877
Sum driftskostnader		-840 961	-930 877
Driftsresultat		1 486 773	1 162 655
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303 756	294 908
Annen finansinntekt		6 801	4 774
Sum finansinntekter		310 557	299 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 301 389	-1 196 122
Sum finanskostnader		-1 301 389	-1 196 122
Netto finans		-990 833	-896 440
Resultat før skattekostnad		495 940	266 215
Skattekostnad	1, 2	-109 107	-52 235
Årsresultat		386 833	213 980
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	130 260
Annen egenkapital		386 833	83 720
Sum overføringer		386 833	213 980



LEIRVIKFLATEN 31 AS
998 026 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 070 617	26 564 240
Sum varige driftsmidler	4	26 070 617	26 564 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 428 940	10 125 184
Sum finansielle anleggsmidler		10 428 940	10 125 184
Sum anleggsmidler		36 499 556	36 689 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		262 281	512 036
Andre kortsiktige fordringer		4 868	14 783
Sum fordringer		267 149	526 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 261	662 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 261	662 054
Sum omløpsmidler		1 304 410	1 188 873
SUM EIENDELER		37 803 967	37 878 297



LEIRVIKFLATEN 31 AS
998 026 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 058 395	3 671 562
Sum opptjent egenkapital		4 058 395	3 671 562
Sum egenkapital		16 342 063	15 955 230
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	717 353	703 830
Sum avsetning for forpliktelser		717 353	703 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 800 000	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 295 402	724 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 095 402	20 124 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 844	14 783
Betalbar skatt	1, 2	95 584	0
Skyldige offentlige avgifter		66 470	64 646
Kortsiktig konserngjeld	5	242 049	733 103
Annen kortsiktig gjeld		236 202	282 705
Sum kortsiktig gjeld		649 149	1 095 237
Sum gjeld		21 461 904	21 923 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 803 967	37 878 297

GODVIK, 30.06.2025

Geir Arne Hylland
styrets leder

Kjell Trengereid
daglig leder



LEIRVIKFLATEN 31 AS
998 026 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEIRVIKFLATEN 31 AS
998 026 059

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 584	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 523	0
Skattekostnad	109 107	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	495 940	266 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 467	-99 123
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-167 000
Skattepliktig inntekt	434 473	92
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	95 584	0
Betalbar skatt i balansen	95 584	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 199 228	3 260 695	-61 467
Netto forskjeller	3 199 228	3 260 695	-61 467
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 199 228	3 260 695	-61 467
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	703 830	717 353	-13 523

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 278 169
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 278 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 207 552
Balanseført verdi per 31.12.	26 070 617
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	493 623



LEIRVIKFLATEN 31 AS
998 026 059

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 070 617
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 428 940	10 125 184

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 295 402	724 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 049	733 103

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Blomstring AS er renteberegnet med 3 % som utgjør 303.755,52 for 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	11 100 000	183 668	3 671 562	15 955 230
Årsresultat	0	0	0	386 833	386 833
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	11 100 000	183 668	4 058 395	16 342 063



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 31 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 31 AS som viser et overskudd på NOK 386 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Leirvikflaten 31 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

RSM Norge AS, 4. juli 2025


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

