



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 139 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>		<b>1 346 000</b>	<b>973 000</b>
Kostnad solgte varer	3, 2	487 000	484 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>859 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Administrative kostnader</b>	3	<b>110 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		495 000	249 000
<b>Netto finans</b>		<b>-495 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 000</b>	<b>138 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 000	30 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>199 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 000	108 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 000</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 200 000	8 233 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 233 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	21 060 000	21 060 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 260 000</b>	<b>29 293 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 000	102 000
Andre fordringer		120 000	84 000
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 000</b>	<b>186 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 524 000</b>	<b>29 479 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	9 950 000	9 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 652 000	5 652 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 752 000</b>	<b>15 752 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	1 978 000	1 779 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 978 000</b>	<b>1 779 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 729 000</b>	<b>17 531 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	694 000	638 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>694 000</b>	<b>638 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 000</b>	<b>638 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		55 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	11 046 000	11 281 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 101 000</b>	<b>11 310 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795 000</b>	<b>11 949 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 524 000</b>	<b>29 479 000</b>



Til generalforsamlingen i Løren Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 1. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Løren Parkering AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-03-13 22:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Løren Parkering  
AS

Org.nr.:988 139 203



## Resultatregnskap

### Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		1 317	944
Serviceinntekter		29	29
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		454	451
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>892</b>	<b>522</b>
Av- og nedskrivninger	2	33	33
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>859</b>	<b>489</b>
Administrative eierkostnader	3	110	102
<b>Driftsresultat</b>		<b>750</b>	<b>387</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>290</b>	<b>173</b>
Netto rentekostnader		493	247
Annen finanskostnad		2	2
<b>Netto finansposter</b>		<b>-495</b>	<b>-249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255</b>	<b>138</b>
Skattekostnad på resultat	4	56	30
<b>Resultat</b>		<b>199</b>	<b>108</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>199</b>	<b>108</b>
Avsatt til annen egenkapital		199	108
<b>Sum overføringer</b>		<b>199</b>	<b>108</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



**Balanse**  
**Løren Parkering AS**  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 200	8 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200</b>	<b>8 233</b>
Investeringer i datterselskap	6	21 060	21 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 060</b>	<b>21 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 260</b>	<b>29 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		144	102
Andre kortsiktige fordringer		120	84
<b>Sum fordringer</b>		<b>264</b>	<b>186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 524</b>	<b>29 479</b>



**Balanse**  
**Løren Parkering AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150	150
Overkurs	5	9 950	9 950
Annen innskutt egenkapital	5	5 652	5 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 752</b>	<b>15 752</b>
Annen egenkapital	5	1 978	1 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 978</b>	<b>1 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 729</b>	<b>17 531</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	694	638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>694</b>	<b>638</b>
Skyldig offentlige avgifter		55	30
Konserngjeld	8	11 046	11 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 101</b>	<b>11 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795</b>	<b>11 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 524</b>	<b>29 479</b>

01.03.2024  
Styret i Løren Parkering AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Maskiner, inventar, Garasjer verktøy mm.</b>	<b>Totalt</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	720	10 866	11 920
Tilgang	0	0	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	720	10 866	11 920
Akkumulerte avskrivninger	-606	-2 780	-3 720
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>114</b>	<b>8 086</b>	<b>8 200</b>
Årets avskrivninger	5	28	33
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20	19
<u>Andre tjenester</u>	<u>12</u>	<u>11</u>
<b>Sum</b>	<b>33</b>	<b>30</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 316	3 109	-207
Gevinst – og tapskonto	-88	-110	-22
<b>Sum</b>	<b>3 228</b>	<b>2 999</b>	<b>-229</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-72</b>	<b>-97</b>	<b>-26</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 156</b>	<b>2 902</b>	<b>-255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>694</b>	<b>638</b>	<b>-56</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	255	138	
Endring i midlertidige forskjeller	-229	-235	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-97</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	56	30	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56</b>	<b>30</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	255	138	
Beregnet skatt av resultat før skatt	56	30	
<b>Sum</b>	<b>56</b>	<b>30</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150	9 950	5 652	1 779	17 531
Årets resultat	0	0	0	199	199
Egenkapital 31.12.2023	150	9 950	5 652	1 978	17 729

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Løren Torg Parkering AS	Oslo	100 %	10 030
Lørenlunden Parkering AS	Oslo	100 %	11 030
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>			<b>21 060</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 500	100 %	100 %



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning*	11 046	11 281
<b>Sum</b>	<b>11 046</b>	<b>11 281</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 MNOK.

**Note 9 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Årsregnskap 2023

Løren Parkering  
AS

Org.nr.:988 139 203



### Resultatregnskap

#### Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		1 317	944
Serviceinntekter		29	29
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		454	451
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>892</b>	<b>522</b>
Av- og nedskrivninger	2	33	33
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>859</b>	<b>489</b>
Administrative eierkostnader	3	110	102
<b>Driftsresultat</b>		<b>750</b>	<b>387</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>290</b>	<b>173</b>
Netto rentekostnader		493	247
Annen finanskostnad		2	2
<b>Netto finansposter</b>		<b>-495</b>	<b>-249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255</b>	<b>138</b>
Skattekostnad på resultat	4	56	30
<b>Resultat</b>		<b>199</b>	<b>108</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>199</b>	<b>108</b>
Avsatt til annen egenkapital		199	108
<b>Sum overføringer</b>		<b>199</b>	<b>108</b>

\*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



### Balanse

#### Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 200	8 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200</b>	<b>8 233</b>
Investeringer i datterselskap	6	21 060	21 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 060</b>	<b>21 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 260</b>	<b>29 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		144	102
Andre kortsiktige fordringer		120	84
<b>Sum fordringer</b>		<b>264</b>	<b>186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264</b>	<b>186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 524</b>	<b>29 479</b>



## Balanse

### Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150	150
Overkurs	5	9 950	9 950
Annen innskutt egenkapital	5	5 652	5 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 752</b>	<b>15 752</b>
Annen egenkapital	5	1 978	1 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 978</b>	<b>1 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 729</b>	<b>17 531</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	694	638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>694</b>	<b>638</b>
Skyldig offentlige avgifter		55	30
Konserngjeld	8	11 046	11 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 101</b>	<b>11 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795</b>	<b>11 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 524</b>	<b>29 479</b>

01.03.2024  
Styret i Løren Parkering AS

Amund Holter Mehli  
styreleder

Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Maskiner, inventar, Garasjer verktøy mm.</b>	<b>Totalt</b>	
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	720	10 866	334	11 920
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	720	10 866	334	11 920
Akkumulerte avskrivninger	-606	-2 780	-334	-3 720
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>114</b>	<b>8 086</b>	<b>0</b>	<b>8 200</b>
Årets avskrivninger	5	28	0	33
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20	19
Andre tjenester	12	11
<b>Sum</b>	<b>33</b>	<b>30</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 316	3 109	-207
Gevinst – og tapskonto	-88	-110	-22
<b>Sum</b>	<b>3 228</b>	<b>2 999</b>	<b>-229</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72	-97	-26
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 156</b>	<b>2 902</b>	<b>-255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>694</b>	<b>638</b>	<b>-56</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	255	138	
Endring i midlertidige forskjeller	-229	-235	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-97</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skattefordel	56	30	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56</b>	<b>30</b>	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150	9 950	5 652	1 779	17 531
Årets resultat	0	0	0	199	199
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150</b>	<b>9 950</b>	<b>5 652</b>	<b>1 978</b>	<b>17 729</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Løren Torg Parkering AS	Oslo	100 %	10 030
Lørenlunden Parkering AS	Oslo	100 %	11 030
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>			<b>21 060</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 500	100 %	100 %



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning*	11 046	11 281
<b>Sum</b>	<b>11 046</b>	<b>11 281</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 MNOK.

## Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12