



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 469 763	11 834 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 469 763</b>	<b>11 834 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 338 492	2 700 102
Lønnskostnad	2	1 456 194	1 391 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 625 800	2 308 600
Annen driftskostnad		3 345 936	5 456 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 766 422</b>	<b>11 857 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 341</b>	<b>-23 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599 875	394 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 875</b>	<b>394 348</b>
Annen rentekostnad		3 537 235	1 903 323
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 537 235</b>	<b>1 904 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 937 361</b>	<b>-1 509 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>765 980</b>	<b>-1 532 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 515	-337 501
<b>Årsresultat</b>	5	<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 075	
Avsatt til annen egenkapital		300 390	-1 195 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		597 465	-1 195 410



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	107 537 659	109 514 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 071	34 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>107 556 730</b>	<b>109 548 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 556 730</b>	<b>109 548 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 836	675 340
Andre kortsiktige fordringer	7	61 165	874 660
Konsernfordringer	7	297 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 076</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 089	49 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 089</b>	<b>49 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 165</b>	<b>1 599 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 873 895</b>	<b>111 148 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	6 191 454	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 803 957</b>	<b>14 572 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 464 860	9 164 470
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 464 860</b>	<b>9 164 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 268 817</b>	<b>23 736 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 875 514	3 641 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 875 514</b>	<b>3 641 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 656 250	44 931 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 533 619	28 533 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 189 869</b>	<b>73 464 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 065 383</b>	<b>77 106 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 535 775	7 848 963
Leverandørgjeld	7	469 909	1 823 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 551	103 035
Kortsiktig konserngjeld	7	297 075	
Annen kortsiktig gjeld		144 386	530 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 539 695</b>	<b>10 305 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		84 605 077	87 411 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 873 895</b>	<b>111 148 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 469 763	11 834 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 469 763</b>	<b>11 834 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 338 492	2 700 102
Lønnskostnad	2	1 456 194	1 391 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 625 800	2 308 600
Annen driftskostnad		3 345 936	5 456 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 766 422</b>	<b>11 857 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 341</b>	<b>-23 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599 875	394 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 875</b>	<b>394 348</b>
Annen rentekostnad		3 537 235	1 903 323
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 537 235</b>	<b>1 904 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 937 361</b>	<b>-1 509 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>765 980</b>	<b>-1 532 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 515	-337 501
<b>Årsresultat</b>	5	<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		297 075	
Avsatt til annen egenkapital		300 390	-1 195 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	107 537 659	109 514 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	19 071	34 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>107 556 730</b>	<b>109 548 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 556 730</b>	<b>109 548 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 836	675 340
Andre kortsiktige			
fordringer	7	61 165	874 660
Konsernfordringer	7	297 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 076</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 089	49 845
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>58 089</b>	<b>49 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 165</b>	<b>1 599 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 873 895</b>	<b>111 148 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	6 191 454	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 803 957</b>	<b>14 572 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 464 860	9 164 470
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 464 860</b>	<b>9 164 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 268 817</b>	<b>23 736 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 875 514	3 641 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 875 514</b>	<b>3 641 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 656 250	44 931 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 533 619	28 533 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 189 869</b>	<b>73 464 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 065 383</b>	<b>77 106 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 535 775	7 848 963
Leverandørgjeld	7	469 909	1 823 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 551	103 035
Kortsiktig konserngjeld	7	297 075	
Annen kortsiktig gjeld		144 386	530 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 539 695</b>	<b>10 305 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 605 077</b>	<b>87 411 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 873 895</b>	<b>111 148 598</b>



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Marius Ektvedt 2025-05-19
	BankID Signing Elin Hvidsten Ektvedt 2025-05-19
	BankID Signing Hans Ektvedt 2025-05-19
	BankID Signing Anders August Ektvedt 2025-05-20



# Årsregnskap 2024 Pec Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 934 235 886




## RESULTATREGNSKAP

Pec Eiendom AS

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 469 763	11 834 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 469 763</b>	<b>11 834 318</b>
Varekostnad		2 338 492	2 700 102
Lønnskostnad	2	1 456 194	1 391 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 625 800	2 308 600
Annen driftskostnad		3 345 936	5 456 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 766 422</b>	<b>11 857 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 703 341</b>	<b>-23 136</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		599 875	394 348
Annen rentekostnad		3 537 235	1 903 323
Annen finanskostnad		0	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 937 361</b>	<b>-1 509 775</b>
Resultat før skattekostnad		765 980	-1 532 911
Skattekostnad på resultat	4	168 515	-337 501
<b>Resultat</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		297 075	0
Avsatt til annen egenkapital		300 390	-1 195 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 465</b>	<b>-1 195 410</b>

PEC EIENDOM AS


SIDE 2



 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20

<b>BALANSE</b>			
<b>Pec Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	107 537 659	109 514 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 071	34 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>107 556 730</b>	<b>109 548 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 556 730</b>	<b>109 548 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	900 836	675 340
Andre kortsiktige fordringer	7	61 165	874 660
Konsernfordringer	7	297 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 076</b>	<b>1 550 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 089	49 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 165</b>	<b>1 599 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 873 895</b>	<b>111 148 598</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Pec Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	6 191 454	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 803 957</b>	<b>14 572 239</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 464 860	9 164 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 464 860</b>	<b>9 164 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 268 817</b>	<b>23 736 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 875 514	3 641 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 875 514</b>	<b>3 641 642</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 656 250	44 931 250
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 533 619	28 533 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 189 869</b>	<b>73 464 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 535 775	7 848 963
Leverandørgjeld	7	469 909	1 823 051
Skyldig offentlige avgifter		92 551	103 035
Konserngjeld	7	297 075	0
Annen kortsiktig gjeld		144 386	530 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 539 695</b>	<b>10 305 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 605 077</b>	<b>87 411 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 873 895</b>	<b>111 148 598</b>

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19


BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20




**BALANSE**

**Pec Eiendom AS**  
Revetal, 19.05.2025  
Styret i Pec Eiendom AS

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20

\_\_\_\_\_  
Hans Ektvedt  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Hvidsten Ektvedt  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Marius Ektvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders August Ektvedt  
Styremedlem




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER


	2024	2023
Lønninger	1 229 370	1 176 055
Arbeidsgiveravgift	181 036	171 882
Pensjonskostnader	33 427	36 390
Andre ytelser	12 361	7 659
<b>Sum</b>	<b>1 456 194</b>	<b>1 391 986</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	142 577 699	45 471	142 623 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 633 777		1 633 777
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>144 211 476</b>	<b>45 471</b>	<b>144 256 947</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 673 819	26 400	36 700 219
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>107 537 658</b>	<b>19 071</b>	<b>107 556 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 610 700	15 100	3 625 800
Økonomisk levetid	2-66 år	3 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

 BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	168 515	-337 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 515</b>	<b>-337 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	765 980	-1 532 911
Permanente forskjeller	0	-1 186
Endring i midlertidige forskjeller	714 033	-242 991
Mottatt konsernbidrag	297 075	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 777 088	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 777 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 357	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 357	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 615 972	18 330 005	714 033
<b>Sum</b>	<b>17 615 972</b>	<b>18 330 005</b>	<b>714 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 777 088	-1 777 088
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 615 972</b>	<b>16 552 917</b>	<b>-1 063 055</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 875 514</b>	<b>3 641 642</b>	<b>-233 872</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	8 412 503	5 959 736	9 164 470	23 736 709
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 412 503</b>	<b>5 959 736</b>	<b>9 164 470</b>	<b>23 736 709</b>
Årets resultat				597 465	597 465
Konsernbidrag mottatt			231 718		231 718
Konsernbidrag avgitt				-297 075	-297 075
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 412 503</b>	<b>6 191 454</b>	<b>9 464 860</b>	<b>24 268 817</b>

PEC EIENDOM AS

SIDE 8



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2025-05-19

BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2025-05-19

BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2025-05-19

BankID Signing  
Anders August Ektvedt  
2025-05-20

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 656 250	44 931 250
Annen langsiktig gjeld	31 533 619	28 533 619
<b>Sum</b>	<b>74 189 869</b>	<b>73 464 869</b>
Gjeld sikret ved pant	42 656 250	44 931 250
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	107 537 659	109 514 582
<b>Sum</b>	<b>107 537 659</b>	<b>109 514 582</b>

Selskapet har kausjonsansvar med kr. 6,4 mill.

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i Per Ektvedt Holding AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	225 305	99 864	0	0
<b>Sum</b>	<b>225 305</b>	<b>99 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	196 404	435 824	31 830 694	28 533 619
<b>Sum</b>	<b>196 404</b>	<b>435 824</b>	<b>31 830 694</b>	<b>28 533 619</b>

### Note 8 Aksjonærer

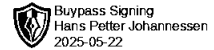
#### AKSJEKAPITALEN I PEC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ektvedt Holding AS	4	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Pec Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pec Eiendom AS som viser et overskudd på kr 597 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg


Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.aasvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



 Bypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2025-05-22



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)