



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 546 410
Navn/foretaksnavn: KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Teisenveien 39 D/E
0666 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

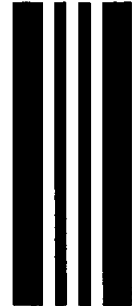
2014 . 109387



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE v/ HBRI Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 546 410	



Registrerte opplysninger per 29.04.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkryssning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28.04.14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Oslo, 29.04.14 Tamara Zhenko
 OBOS Eiendomsforvaltning A/S
 Postboks 6666 St. Olavs plass
 0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Stkj*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





3780 - KLOSTERHEIMEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	349 788	322 320	322 320	322 320
Andre inntekter	3	12 769	9 868	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		362 557	332 188	352 320	352 320
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-6 694	-5 306	-4 000	-6 694
Forretningsførerhonorar		-16 656	-16 426	-16 000	-16 800
Konsulenthonorar	7	-11 286	-10 365	-9 000	-11 500
Drift og vedlikehold	8	-234 165	-17 824	-60 000	-20 000
Forsikringer		-26 017	-24 773	-25 000	-27 000
Kommunale avgifter	9	-36 263	-46 300	-45 000	-40 000
Energi/fyring		-21 796	-18 054	-37 000	-22 000
Kabel-/TV-anlegg		-39 736	-36 856	-36 000	-42 000
Andre driftskostnader	10	-52 260	-58 245	-56 000	-52 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-467 692	-256 969	-311 000	-260 814
DRIFTSRESULTAT		-105 136	75 219	41 320	91 506
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 221	6 528	1 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 221	6 528	1 000	5 000
ÅRSRESULTAT		-98 914	81 747	51 320	96 506
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			81 747		
Fra opptjent egenkapital		98 914			



10

Klosterheimen Sameie

3780 - KLOSTERHEIMEN SAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		126	0
Kortsiktige fordringer	12	12 769	9 868
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		91 358	119 153
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		132 844	226 932
SUM OMLØPSMIDLER		237 097	355 953
SUM EIENDELER		237 097	355 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		222 347	321 261
SUM EGENKAPITAL		222 347	321 261
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 140	7 260
Leverandørgjeld		6 610	27 432
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 750	34 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 097	355 953
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO,07.04.2014,

STYRET FOR KLOSTERHEIMEN SAMEIE

LASSE HØIER /s/

MAGNE KRISTIAN JOHANSEN /s/

THOMAS NORDSTRØM FOR ALI ASHTARI /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	14 400
Felleskostnader	274 800
Vedlikeholdsfond	27 468
Kabel-TV	33 120
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	349 788

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Seksjon 13	12 769
SUM ANDRE INNETEKTER	12 769

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 694.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-2 601
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 685
SUM KONSULENTHONORAR	-11 286

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-45 062
Drift/vedlikehold VVS	-7 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-182 103
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-234 165

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-26 614
Renovasjonsavgift	-21 195
Kommunale avgifter	11 546
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-36 263

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 686
Vaktmestertjenester	-4 324
Renhold ved firmaer	-3 111
Snørydding/gressklipping	-34 156
Andre fremmede tjenester	-4 800
Kontor- og datarekvisita	-675
Andre kontorkostnader	1
Porto	-594
Bank- og kortgebyr	-170
Velferdskostnader	-745
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 260

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	310
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	5 911
SUM FINANSINNTEKTER	6 221

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Seksjon 13	12 769
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 769



Orientering om sameiets drift.

Styrets arbeid

Arbeider som ble gjort i 2013:

1. Utskifting av gresskant langs gangvei og trapp samt postkassestativer utført i juni pris vedtatt ca 100 000,- (kost 106 000,-)
2. Montering av lys langs gangvei utført juni pris vedtatt ca 40 000,- (kost 45 000,-)
3. Utskifting garasjeport utført i mai pris vedtatt ca 37 500,- (kost 44 000,-)

Prisene ble noe høyere enn avtalt på disse jobbene da det ble gjort endringer underveis.

4. Skiftet sand i sandkasse
5. Rensing av slukrist ved garasjeport og pumpekummer
6. Plantet og ryddet området til 17.mai
7. Det er avholdt 1 styremøte og et allmøte i 2013.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 10233. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr.

Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon, se www.obos.no.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2014

* Innkalling

* Årsberetning

* Regnskap

* Budsjett

* Revisjons-
Beretning

* Valg

KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av leiligheten

Til seksjonseierne i Klosterheimen Sameie

Velkommen til sameiermøte.



Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

**Ordinært sameiermøte i Klosterheimen Sameie avholdes
Mandag 28 april 2014 kl. 17:00 i OBOS sine lokaler på Hammersborg Torg 1 i 1. etg.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 07.04. 2014
Styret i Klosterheimen Sameie

Lasse Høier /s/ Thomas Nordstrøm for Ali Ashtari /s/ Magne Kristian Johansen /s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Lasse Høier	Gladengveien 4 H
Styremedlem	Ali Ashtari	Teisenveien 39D
Styremedlem	Magne Kristian Johansen	Teisenveien 39D
Varamedlem	Thomas Nordstrøm	Teisenveien 39E

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993546410, og ligger i Oslo kommune.

Adresse:

Gårds- og bruksnummer :
138 67

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av HBRI AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 362 557,-.

Andre inntekter består i hovedsak av fordeling av kostnader fra seksjon 13/Oslo Kommune.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 467 692,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 60 000,-, mens regnskapet viser kr 234 165,-. Hovedårsaken til avviket var kostnader knyttet til utbedring av uteområder som ikke ble tatt med i budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr -98 914,- foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 222 347,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5 %, mens renovasjonsavgiften øker med 8% og feieravgiften blir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2013.



Forsikring

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto: 0,35 % for alle innskudd
Sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000
3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 07.04.2014
Styret i Klosterheimen Sameie

Lasse Høier /s/ Thomas Nordstrøm for Ali Ashtari /s/ Magne Kristian Johansen /s/



Tlf: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkeidamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til sameiermøtet i KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE, som viser et underskudd på kr 98.914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er datterselskap i BDO International Limited, et europeisk selskap med begrenset ansvar, og et medlem av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de fleste land. For ytterligere informasjon, kontakt BDO AS på tlf. 99 35 46 41.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

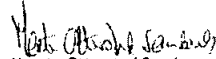
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2014
BDO AS


Merete Otterstad Sandsnes /s/
Statsautorisert revisor