



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Marius Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	
Sum inntekter		1 705 296	
Kostnader			
Annen driftskostnad		660 149	
Sum kostnader		660 149	
Driftsresultat		1 045 147	
Annen rentekostnad		176 899	
Sum finanskostnader		176 899	
Netto finans		-176 899	
Ordinært resultat før skattekostnad		868 248	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 248	0
Årsresultat		868 248	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 248	
Sum overføringer og disponeringer		868 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 532 125	
Sum varige driftsmidler		25 532 125	
Sum anleggsmidler		25 532 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 848	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 848	
Sum omløpsmidler		485 848	0
SUM EIENDELER		26 017 973	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 604 074	
Sum opptjent egenkapital		9 604 074	
Sum egenkapital		9 604 074	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 349 626	
Ansvarlig lånekapital	7	11 025 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 374 626	
Sum langsiktig gjeld		16 374 626	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 273	
Sum kortsiktig gjeld		39 273	
Sum gjeld		16 413 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 017 973	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528924

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Marius Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	
Sum inntekter		1 705 296	
Kostnader			
Annen driftskostnad		660 149	
Sum kostnader		660 149	
Driftsresultat		1 045 147	
Annen rentekostnad		176 899	
Sum finanskostnader		176 899	
Netto finans		-176 899	
Ordinært resultat før skattekostnad		868 248	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 248	0
Årsresultat		868 248	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 248	
Sum overføringer og disponeringer		868 248	



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

25 532 125
25 532 125

Sum anleggsmidler

25 532 125

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

485 848

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

485 848

Sum omløpsmidler

485 848

0

SUM EIENDELER

26 017 973

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 604 074

Sum opptjent egenkapital

9 604 074

Sum egenkapital

9 604 074

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 349 626

Ansvarlig lånekapital

7

11 025 000

Sum annen langsiktig gjeld

16 374 626

Sum langsiktig gjeld

16 374 626

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	39 273	
Sum kortsiktig gjeld	39 273	
Sum gjeld	16 413 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 017 973	0



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåregaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåregaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåregaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



172 Skåregaten Brl

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Skåregaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Driftskostnader					
Lønn	2	52 173	52 410	57 792	57 792
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 524	9 221	9 982	9 982
Sosiale kostnader	3	315	0	500	500
Energi, strøm		39 262	41 327	45 000	45 000
Renovasjon, vann og avløp		138 591	134 800	155 000	160 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 131	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	63 008	14 419	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	1 766	1 382	5 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		64 429	38 029	40 000	50 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		75 374	72 650	75 919	75 920
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 125	0	0	0
Andre tjenester		0	9 172	0	0
Telefon/datakostnader		0	1 178	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		446	585	1 000	1 000
TV/Internett		95 094	79 426	80 000	100 000
Forsikring		45 974	43 365	47 000	50 000
Eiendomsskatt		46 939	43 400	45 000	48 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 107	10 069	2 000	2 000
Sum driftskostnader		660 149	570 183	599 943	642 084
Driftsresultat		1 045 147	1 135 114	1 105 353	1 063 212
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	290	0	0
Rentekostnad		176 899	79 455	101 881	186 874
Resultat av finansinntekt- og kostnad		176 899	79 166	101 881	186 874
Årets resultat		868 248	1 055 948	1 003 472	876 338
Overført til/fra annen egenkapital		-868 248	-1 055 948	0	0



Årsregnskap 2023 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		99 890	90 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		385 957	480 467
Innestående på andre bankkonti		0	1 612
Sum omløpsmidler		485 848	572 629
SUM EIENDELER		26 017 973	26 104 754

172 Skåregaten Borettslag, orgnr. 984952872



Årsregnskap 2023 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		8 733 826	7 677 878
Årets resultat		868 248	1 055 948
Sum opptjent egenkapital		9 604 074	8 735 826
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	5 349 626	6 312 774
Borettsinnskudd	7	11 025 000	11 025 000
Sum langsiktig gjeld	8	16 374 626	17 337 774
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 369	0
Leverandørgjeld		0	11 355
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		921	3 779
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 527	6 766
Påløpne renter		17 456	9 254
Sum kortsiktig gjeld		39 273	31 154
Sum gjeld		16 413 899	17 368 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 017 973	26 104 754

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Kjell Marius Sørensen
Styreleder

Michael Lehmann
Medlem

Anne Hilde Hagland
Medlem



Noter 2023 Skåregaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	541 475	483 836
Årets resultat	868 248	1 055 948
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-963 148	-998 309
B. Årets endringer disponible midler	-94 900	57 639
C. Disponible midler pr 31.12	446 575	541 475
Avstemming		
Omløpsmidler	485 848	572 629
Kortsiktig gjeld	39 273	31 154
Disponible midler	446 575	541 475



Noter 2023 Skåregaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	45 646	47 300
5020 Opptjent feriepenger	6 527	6 764
5080 Andre lønnskostnader	0	-1 654
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	65 173	65 410

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har vært 1 person i deltidsstilling i 2023.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 269	8 268
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	920	954
5920 Yrkesskadeforsikring	335	0
5995 Andre sosiale kostnader	315	0
Sum	9 839	9 221



Noter 2023 Skåregaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 008	14 419
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 766	1 382
Sum	64 774	15 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 532 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 532 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 532 125
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Skåregaten Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135251734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.842 %
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 312 774
Avdrag i perioden:	963 148
Lånesaldo 31.12:	5 349 626

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135251734	1	305 694	305 694
	1	291 137	291 137
	1	288 714	288 714
	3	288 709	866 127
	1	274 152	274 152
	4	269 301	1 077 204
	1	262 025	262 025
	3	254 744	764 232
	1	252 320	252 320
	3	242 611	727 833
	1	240 188	240 188

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	11 025 000
Sum borettsinnskudd	11 025 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 16 374 626,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 532 125,-.



Resultat og balanse med noter for Skåregaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåregaten Borettslag

Styreleder	Kjell Marius Sørensen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Michael Lehmann (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anne Hilde Hagland (sign.)	14.03.2024