



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 799 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOCKLAND AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 14
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thord Peter Mossberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			269 585
Annen driftsinntekt	1	130 624	94 852
Sum inntekter		130 624	364 437
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	244 907	158 418
Sum kostnader		244 907	158 418
Driftsresultat		-114 283	206 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 982 875	
Annen renteinntekt		278	251
Sum finansinntekter		1 983 153	251
Verdiendring av finansielle instrumenter		149	-167 574
Annen rentekostnad		267	140
Sum finanskostnader		416	-167 434
Netto finans		1 982 737	167 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 454	373 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 397	303 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 057	69 789
Årsresultat		1 441 057	69 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 057	69 789
Totalresultat		1 441 057	69 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 057	69 789
Sum overføringer og disponeringer		1 441 057	69 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 081 990	403 031
Sum finansielle anleggsmidler		2 081 990	403 031
Sum anleggsmidler		2 081 990	403 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 610	84 383
Sum fordringer		41 610	84 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	732	513
Sum investeringer		732	513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 028	583 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 028	583 982
Sum omløpsmidler		547 370	668 878
SUM EIENDELER		2 629 360	1 071 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 650	522 593
Sum opptjent egenkapital		1 963 650	522 593
Sum egenkapital		2 063 650	622 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	5 972
Betalbar skatt	3	427 397	303 915
Skyldig offentlige avgifter			5 207
Annen kortsiktig gjeld		134 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		565 710	449 316
Sum gjeld		565 710	449 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 360	1 071 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246045

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 799 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOCKLAND AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 14
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thord Peter Mossberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			269 585
Annen driftsinntekt	1	130 624	94 852
Sum inntekter		130 624	364 437
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	244 907	158 418
Sum kostnader		244 907	158 418
Driftsresultat		-114 283	206 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 982 875	
Annen renteinntekt		278	251
Sum finansinntekter		1 983 153	251
Verdiendring av finansielle instrumenter		149	-167 574
Annen rentekostnad		267	140
Sum finanskostnader		416	-167 434
Netto finans		1 982 737	167 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 397	303 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 057	69 789
Årsresultat		1 441 057	69 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 057	69 789
Totalresultat		1 441 057	69 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 057	69 789
Sum overføringer og disponeringer		1 441 057	69 789



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		2 081 990	403 031
Sum finansielle anleggsmidler		2 081 990	403 031
Sum anleggsmidler		2 081 990	403 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 610	84 383
Sum fordringer		41 610	84 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 6		732	513
Sum investeringer		732	513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 028	583 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 028	583 982
Sum omløpsmidler		547 370	668 878
SUM EIENDELER		2 629 360	1 071 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 650	522 593
Sum opptjent egenkapital		1 963 650	522 593
Sum egenkapital		2 063 650	622 593



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 091	5 972
Betalbar skatt	427 397	303 915
Skyldig offentlige avgifter		5 207
Annen kortsiktig gjeld	134 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld	565 710	449 316
Sum gjeld	565 710	449 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 629 360	1 071 909



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dockland AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Dockland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	269 585
Annen driftsinntekt	1	130 624	94 852
Sum driftsinntekter		<u>130 624</u>	<u>364 437</u>
Annen driftskostnad	2	244 907	158 418
Sum driftskostnader		<u>244 907</u>	<u>158 418</u>
Driftsresultat		<u>-114 283</u>	<u>206 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 982 875	0
Annen renteinntekt		278	251
Verdiendring av finansielle instrumenter		149	-167 574
Annen rentekostnad		267	140
Resultat av finansposter		<u>1 982 737</u>	<u>167 685</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 454	373 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 397	303 915
Ordinært resultat		<u>1 441 057</u>	<u>69 789</u>
Årsresultat		<u>1 441 057</u>	<u>69 789</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 441 057	69 789
Sum overføringer		<u>1 441 057</u>	<u>69 789</u>



Balanse			
Dockland AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 081 990	403 031
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 081 990</u>	<u>403 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 081 990</u>	<u>403 031</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 610	84 383
Sum fordringer		<u>41 610</u>	<u>84 383</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	732	513
Sum investeringer		<u>732</u>	<u>513</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 028	583 982
Sum omløpsmidler		<u>547 370</u>	<u>668 878</u>
Sum eiendeler		<u>2 629 360</u>	<u>1 071 909</u>



Balanse			
Dockland AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 963 650	522 593
Sum opptjent egenkapital		<u>1 963 650</u>	<u>522 593</u>
Sum egenkapital		<u>2 063 650</u>	<u>622 593</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	5 972
Betalbar skatt	3	427 397	303 915
Skyldig offentlige avgifter		0	5 207
Annen kortsiktig gjeld		134 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>565 710</u>	<u>449 316</u>
Sum gjeld		<u>565 710</u>	<u>449 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 629 360</u>	<u>1 071 909</u>
Oslo, 27.04.2022 Styret i Dockland AS			
<hr/> Thord Peter Mossberg Styrets leder/ Daglig leder			
Dockland AS		Side 2	



Dockland AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ikke lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnad	1 858 182
+/- Permanente forskjeller	84 532
+/- Endring midlertidige forskjeller	-
= Skattemessig inntekt	<u>1 942 714</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	427 397
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>427 397</u>

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Utsatt skatt/-skattefordel:	-	-	-
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel), 22%	-	-	-

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.



Dockland AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Chindia AS	100 000	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1,-.

NOTE 5 – INVESTERING I DELTAGERLIGNET SELSKAP

Selskapet eier 98 % av BSA Shipping Agencies ANS. Andelen er bokført til hhv andel av egenkapitalen og andel av resultat i selskapet.

NOTE 6 – INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Kost- pris	Markedsverdi 31.12.2021	Urealisert gevinst/tap
Axator AB	96	100 568	732	99 836
Emas Offshore Ltd	20 000	148 296	0	148 296
Sum		248 864	732	248 132

Aksjene vurderes tilsvarende markedsverdi pr 31.12.