



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 024	2 260 473
Sum inntekter		2 312 024	2 260 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	411 430	361 947
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	154 758	80 496
Annen driftskostnad		390 305	541 024
Sum kostnader		956 494	983 467
Driftsresultat		1 355 530	1 277 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	145 188	144 415
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		145 363	144 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	139 593	144 524
Annen rentekostnad		884 501	766 014
Sum finanskostnader		1 024 094	910 538
Netto finans		-878 730	-766 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	104 896	112 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 904	398 489
Årsresultat		371 904	398 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 644	398 488
Annen egenkapital		303 260	
Sum overføringer og disponeringer		371 904	398 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	15 235 822	15 390 580
Sum varige driftsmidler		15 235 822	15 390 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 984 154	5 149 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 384 154	7 549 728
Sum anleggsmidler		22 619 976	22 940 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 469	17 250
Andre fordringer		8 756	
Sum fordringer		34 225	17 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 194	335 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 194	335 956
Sum omløpsmidler		183 419	353 206
SUM EIENDELER		22 803 395	23 293 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 774,47)	11	577 447	577 447
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 260	
Udekket tap			68 644
Sum opptjent egenkapital		303 260	-68 644
Sum egenkapital	12	880 707	508 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 869 547	1 870 494
Sum avsetninger for forpliktelser		1 869 547	1 870 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 375 307	15 418 952
Ansvarlig lånekapital	6	3 079 790	2 990 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 961 829	1 971 939
Sum annen langsiktig gjeld		19 416 926	20 380 978
Sum langsiktig gjeld		21 286 473	22 251 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 328	84 376
Betalbar skatt	8	105 843	88 859
Skyldige offentlige avgifter		63 106	51 104
Annen kortsiktig gjeld		374 938	308 900
Sum kortsiktig gjeld		636 215	533 239
Sum gjeld		21 922 688	22 784 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 803 395	23 293 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608554

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 024	2 260 473
Sum inntekter		2 312 024	2 260 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	411 430	361 947
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	154 758	80 496
Annen driftskostnad		390 305	541 024
Sum kostnader		956 494	983 467
Driftsresultat		1 355 530	1 277 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	145 188	144 415
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		145 363	144 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	139 593	144 524
Annen rentekostnad		884 501	766 014
Sum finanskostnader		1 024 094	910 538
Netto finans		-878 730	-766 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	104 896	112 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 904	398 489
Årsresultat		371 904	398 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 644	398 488
Annen egenkapital		303 260	
Sum overføringer og disponeringer		371 904	398 488



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	15 235 822	15 390 580
Sum varige driftsmidler		15 235 822	15 390 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 984 154	5 149 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 384 154	7 549 728
Sum anleggsmidler		22 619 976	22 940 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 469	17 250
Andre fordringer		8 756	
Sum fordringer		34 225	17 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 194	335 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 194	335 956
Sum omløpsmidler		183 419	353 206

SUM EIENDELER		22 803 395	23 293 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 774,47)	11	577 447	577 447
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		303 260	
Udekket tap			68 644
Sum opptjent egenkapital		303 260	-68 644
Sum egenkapital	12	880 707	508 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 869 547	1 870 494
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 869 547	1 870 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 375 307	15 418 952
Ansvarlig lånekapital	6	3 079 790	2 990 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 961 829	1 971 939
Sum annen langsiktig gjeld		19 416 926	20 380 978
Sum langsiktig gjeld		21 286 473	22 251 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 328	84 376
Betalbar skatt	8	105 843	88 859
Skyldige offentlige avgifter		63 106	51 104
Annen kortsiktig gjeld		374 938	308 900
Sum kortsiktig gjeld		636 215	533 239
Sum gjeld		21 922 688	22 784 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 803 395	23 293 514



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	315000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51430.00	46947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411430.00	361947.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17226208.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17226208.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1990386.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15235822.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-154758.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022

SAGDALEN PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	360 000	315 000
Arbeidsgiveravgift	51 430	46 947
Sum	411 430	361 947

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 360 000 og andre ytelser med kr 4 392 for 2022.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 226 208
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 226 208
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 990 386)
Balanseført verdi 31.12.2022	15 235 822
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(154 758)

Note 5 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 984 154	5 149 727
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	(1 405 533)	(1 364 595)
Tilknyttet selskap	(3 636 086)	(3 597 431)
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 175 760	8 235 752	(59 992)
Omløpsmidler	470	1 377	(907)
Gevinst- og tapskonto	326 016	260 812	65 204
Sum midlertidige forskjeller	8 502 246	8 497 941	4 305
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 870 494	1 869 547	947



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	476 800	510 882
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 305	(106 977)
Årets skattegrunnlag	481 105	403 905
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 843	88 859
Sum	105 843	88 859
+/- Endring i utsatt skatt	(947)	23 535
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 896	112 394
Betalbar skatt i skattekostnad	105 843	88 859
Betalbar skatt i balansen	105 843	88 859

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 375 307	15 418 952
Sum	14 375 307	15 418 952
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 235 822	15 390 580
Sum	15 235 822	15 390 580

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
STK Prosjekt AS	Lillestrøm	33 %	5 437 470	51 904

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 774,47	577 447,00
Sum	100		577 447,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	70	70,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBØLIGER	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 35,7 % gjennom Marlin Invest AS.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	577 447		(68 644)	508 803
Årets resultat		303 260	68 644	371 904
Egenkapital 31.12.2022	577 447	303 260	0	880 707



Årsregnskap for 2022

**SAGDALEN PROSJEKT AS
1466 STRØMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SAGDALEN PROSJEKT AS 993 430 013

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 312 024	2 260 473
Sum driftsinntekter		2 312 024	2 260 473
Lønnskostnad	1, 2, 3	(411 430)	(361 947)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(154 758)	(80 496)
Annen driftskostnad		(390 305)	(541 024)
Sum driftskostnader		(956 494)	(983 467)
Driftsresultat		1 355 530	1 277 006
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	145 188	144 415
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		145 363	144 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(139 593)	(144 524)
Annen rentekostnad		(884 501)	(766 014)
Sum finanskostnader		(1 024 094)	(910 538)
Netto finans		(878 730)	(766 123)
Resultat før skattekostnad		476 800	510 882
Skattekostnad	7, 8	(104 896)	(112 394)
Årsresultat		371 904	398 488
Overføringer			
Udekket tap		68 644	398 488
Annen egenkapital		303 260	0
Sum		371 904	398 488



Balanse pr. 31. desember 2022 SAGDALEN PROSJEKT AS 993 430 013

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	15 235 822	15 390 580
Sum varige driftsmidler		15 235 822	15 390 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 984 154	5 149 728
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 384 154	7 549 728
Sum anleggsmidler		22 619 976	22 940 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 469	17 250
Andre fordringer		8 756	0
Sum fordringer		34 225	17 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 194	335 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 194	335 956
Sum omløpsmidler		183 419	353 206
Sum eiendeler		22 803 395	23 293 514



Balanse pr. 31. desember 2022 SAGDALEN PROSJEKT AS 993 430 013

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 774,47)	11	577 447	577 447
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 260	0
Udekket tap		0	(68 644)
Sum opptjent egenkapital		303 260	(68 644)
Sum egenkapital	12	880 707	508 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 869 547	1 870 494
Sum avsetning for forpliktelser		1 869 547	1 870 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 375 307	15 418 952
Ansvarlig lånekapital	6	3 079 790	2 990 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 961 829	1 971 939
Sum annen langsiktig gjeld		19 416 926	20 380 978
Sum langsiktig gjeld		21 286 473	22 251 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 328	84 376
Betalbar skatt	8	105 843	88 859
Skyldige offentlige avgifter		63 106	51 104
Annen kortsiktig gjeld		374 938	308 900
Sum kortsiktig gjeld		636 215	533 239
Sum gjeld		21 922 688	22 784 711
Sum egenkapital og gjeld		22 803 395	23 293 514

STRØMMEN, 19.06.2023
SAGDALEN PROSJEKT AS

Rune Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

SAGDALEN PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	360 000	315 000
Arbeidsgiveravgift	51 430	46 947
Sum	411 430	361 947

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 360 000 og andre ytelser med kr 4 392 for 2022.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 226 208
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 226 208
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 990 386)
Balansført verdi 31.12.2022	15 235 822
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(154 758)

Note 5 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 984 154	5 149 727
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	(1 405 533)	(1 364 595)
Tilknyttet selskap	(3 636 086)	(3 597 431)
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 175 760	8 235 752	(59 992)
Omløpsmidler	470	1 377	(907)
Gevinst- og tapskonto	326 016	260 812	65 204
Sum midlertidige forskjeller	8 502 246	8 497 941	4 305
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 870 494	1 869 547	947



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	476 800	510 882
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 305	(106 977)
Årets skattegrunnlag	481 105	403 905
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 843	88 859
Sum	105 843	88 859
+/- Endring i utsatt skatt	(947)	23 535
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 896	112 394
Betalbar skatt i skattekostnad	105 843	88 859
Betalbar skatt i balansen	105 843	88 859

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 375 307	15 418 952
Sum	14 375 307	15 418 952
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 235 822	15 390 580
Sum	15 235 822	15 390 580

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
STK Prosjekt AS	Lillestrøm	33 %	5 437 470	51 904

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 774,47	577 447,00
Sum	100		577 447,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	70	70,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 35,7 % gjennom Marlin Invest AS.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	577 447		(68 644)	508 803
Årets resultat		303 260	68 644	371 904
Egenkapital 31.12.2022	577 447	303 260	0	880 707



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 13.29.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sagdalen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagdalen Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 371 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 15.42.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.