



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGATJØRN AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 414	
Leieinntekter		583 328	
Sum inntekter		756 742	
Kostnader			
Varekostnad		144 236	
Ordinære avskrivninger	2	113 405	
Andre driftskostnader	1	457 784	
Sum kostnader		715 425	
Driftsresultat		41 317	
Annen rentekostnad		196 748	
Sum finanskostnader		196 748	
Netto finans		-196 748	
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 431	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 431	0
Årsresultat		-155 431	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 431	
Totalresultat		-155 431	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 431	
Sum overføringer og disponeringer		-155 431	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	5 637 000	
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 3	16 000	
Sum varige driftsmidler		5 653 000	
Sum anleggsmidler		5 653 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 217	
Sum fordringer		83 217	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 355	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 355	
Sum omløpsmidler		821 572	0
SUM EIENDELER		6 474 572	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	
Overkurs		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 431	
Sum opptjent egenkapital		-155 431	
Sum egenkapital	6	-65 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 165	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 165	
Sum langsiktig gjeld		6 393 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 004	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		11 544	
Annen kortsiktig gjeld		122 290	
Sum kortsiktig gjeld		146 838	
Sum gjeld		6 540 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 572	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612602

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGATJØRN AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 472 577
SVEGATJØRN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 414	
Leieinntekter		583 328	
Sum inntekter		756 742	
Kostnader			
Varekostnad		144 236	
Ordinære avskrivninger	2	113 405	
Andre driftskostnader	1	457 784	
Sum kostnader		715 425	
Driftsresultat		41 317	
Annen rentekostnad		196 748	
Sum finanskostnader		196 748	
Netto finans		-196 748	
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 431	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 431	0
Årsresultat		-155 431	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 431	
Totalresultat		-155 431	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 431	
Sum overføringer og disponeringer		-155 431	



Organisasjonsnr: 926 472 577
SVEGATJØRN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	5 637 000	
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 3	16 000	
Sum varige driftsmidler		5 653 000	

Sum anleggsmidler		5 653 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 217	
Sum fordringer		83 217	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 355	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 355	

Sum omløpsmidler		821 572	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 474 572	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	
Overkurs		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		155 431	
Sum opptjent egenkapital		-155 431	

Sum egenkapital	6	-65 431	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 893 165	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 165	
Sum langsiktig gjeld		6 393 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 004	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		11 544	
Annen kortsiktig gjeld		122 290	
Sum kortsiktig gjeld		146 838	
Sum gjeld		6 540 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 572	0



Organisasjonsnr: 926 472 577
SVEGATJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Svegatjørn AS

Org.nr. 926 472 577

Penneo Dokumentnøkkel: CL101-SZTZY-5EEH8-2BYPM-G75NP-4HZQQ



Svegatjørn AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021
Salgsinntekt		173 414
Leieinntekter		583 328
Sum driftsinntekter		<u>756 742</u>
Varekostnad		144 236
Ordinære avskrivninger	2	113 405
Andre driftskostnader	1	457 784
Sum driftskostnader		<u>715 425</u>
Driftsresultat		<u>41 317</u>
Finansinntekter og -kostnader		
Rentekostnader		196 748
Resultat av finansposter		<u>-196 748</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-155 431</u>
Årets resultat		<u>-155 431</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		155 431
Sum overføringer		<u>-155 431</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CL101-SZTZY-5EEH8-2BYPM-675NP-4HZQQ



Svegatjørn AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2, 3	5 637 000
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 3	16 000
Sum anleggsmidler		<u>5 653 000</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		83 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 355
Sum omløpsmidler		<u>821 572</u>
SUM EIENDELER		<u>6 474 572</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CL101-SZTZY-5EEH8-2BYPM-675NP-4HZQQ



Svegatjørn AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000
Overkurs		-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-155 431
Sum opptjent egenkapital		-155 431
Sum egenkapital	6	-65 431
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 893 165
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 393 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 004
Skyldige offentlige avgifter		11 544
Annen kortsiktig gjeld		122 290
Sum kortsiktig gjeld		146 838
Sum gjeld		6 540 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 572

Os, 22.06.2022
Styret i Svegatjørn AS

Bjørn Egil Døsen
Styrets leder

Monica Døsen
Styremedlem

Silja Døsen Moberg
Styremedlem

Bjørn Døsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CL101-SZTZY-5EEH8-2BYPM-G75NP-4HZQQ



Svegatjørn AS - Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den periode inntjeningen gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	4 248 701	1 500 000	17 704	5 766 405
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 248 701	1 500 000	17 704	5 766 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	111 701	0	1 704	113 405
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 137 000	1 500 000	16 000	5 653 000
Årets avskrivninger	111 701	0	1 704	113 405
Avskrivningsplan	10-50 år	Ingen avskrivning	5-8 år	

Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld sikret ved pant:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 893 165

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter og bygninger	5 637 000
Maskiner, driftsløsøre	16 000

Note 4 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	51 %	
MOD Holding AS	49 %	



Svegatjørn AS - Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad

	2021
<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>	
Resultat før skattekostnad	-155 431
Permanente forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-78 518
Skattemessig underskudd til fremføring	243 949
Årets grunnlag for betalbar skatt	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

	31.12.21	31.12.20	Endring
Utsatt skatt:			
Driftsmidler	78 518	0	78 518
Skattemessig underskudd til fremføring	-243 949	0	-243 949
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-165 431	0	-165 431
Utsatt skatt (+), Utsatt skattefordel (-), 22%:	-36 396	0	-36 396

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Stiftelse av aksjeselskap den 11 01 2021	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader		-10 000	0	-10 000
Årets resultat			-155 431	-155 431
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-10 000	-155 431	-65 431

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende med morselskap:

	2021
Gjeld til morselskap	1 500 000
Renter til morselskap	67 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Egil Døsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1283089

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-22 09:01:21 UTC



Silja Døsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2979669

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-22 15:52:08 UTC



Bjørn Døsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-22 18:17:43 UTC



Monica Døsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136635

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-23 05:24:12 UTC



Penneo DokumentID: CL101-SZTZY-5EEH8-2BYPM-G75NP-4HZQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svegatjørn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svegatjørn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 155.431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2022

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: NAWY-ICEAP-DQ6PT-H3ECM-TEPPE-4V3SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hånes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-23 07:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA:YWY-ICEAP-DQ6PT-H3ECM-TEPFE-4V53U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>