



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 239 784
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØSTHEIM
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 890	210 580
Sum inntekter		212 890	210 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 000	21 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	1	131 444	108 944
Sum kostnader		152 444	129 944
Driftsresultat		60 446	80 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	1 150
Sum finansinntekter		602	1 150
Netto finans		602	1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		61 048	81 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 048	81 786
Årsresultat		61 048	81 786
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 048	81 786
Sum overføringer og disponeringer		61 048	81 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 664	627 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 664	627 400
Sum omløpsmidler		690 664	627 400
SUM EIENDELER		1 248 664	1 185 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 449	1 110 400
Sum opptjent egenkapital		1 171 449	1 110 400
Sum egenkapital	3	1 196 449	1 135 400
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 215	
Sum kortsiktig gjeld		2 215	
Sum gjeld		52 215	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 664	1 185 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526898

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 239 784
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØSTHEIM
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 955 239 784
STIFTELSEN ØSTHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 890	210 580
Sum inntekter		212 890	210 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 000	21 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	1	131 444	108 944
Sum kostnader		152 444	129 944
Driftsresultat		60 446	80 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	1 150
Sum finansinntekter		602	1 150
Netto finans		602	1 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 048	81 786
Årsresultat		61 048	81 786
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 048	81 786
Sum overføringer og disponeringer		61 048	81 786



Leverandørgjeld	2 215	
Sum kortsiktig gjeld	2 215	
Sum gjeld	52 215	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 664	1 185 400



Organisasjonsnr: 955 239 784
STIFTELSEN ØSTHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	21000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	21000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	21000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	21000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7984.00	6453.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



11484.00 9953.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Østheim

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fast eiendom er ikke avskrevet. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter regnskapsføres i samsvar med GRS små foretak. Leie inntektsføres i den periode inntekten omfatter.

Note 1 – Lønns og honorarer

Stiftelsen har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er utbetalt 21.000 i styrehonorar i 2020. Stiftelsen har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsforsikring i samsvar med lov om OTP.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 11.434, herav gjelder revisjon kr 7.984 og bistand årsoppgjør kr 3.500.

Note 2 – Avskrivbare driftsmidler

	Inventar: 2020	Fast eiendom 2020
Anskaffelseskost 01.01	21 000	558 000
Tilgang	0	
Avgang	0	
Akk. avskrivning 31.12	21 000	0
Balanseført verdi 31.12	0	558 000
Årets ord. Avskrivning	0	0

Note 3 – Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 1.1.2020	25 000	1.110.400	1.0135.400
Årets resultat		61.048	61.048
Per 31.12.2020	25 000	1.171.449	1.196.449

Note 4 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 50 000. (2019: 50 000)

Note 5 – Pantstillelser

Av stiftelsens gjeld er kr 50.000 sikret ved pant. Regnskapsført verdi av eiendommer som er stillet som sikkerhet kr 350 000.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i STIFTELSEN ØSTHEIM.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STIFTELSEN ØSTHEIM's årsregnskap som viser et overskudd på kr 61.048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

STIFTELSEN ØSTHEIM Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

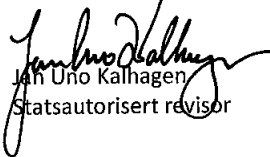
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjon som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fredrikstad, den 29. juni 2021
Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor



STIFTELSEN ØSTHEIM
ORG.NR. 955 239 784

STYRETS ÅRSMELDING 2020

Det har vært holdt ett årsmøte den ~~13.~~ 4. juni 2020. Det har ikke vært holdt andre styremøter i ~~2019, 2020.~~

Styret hadde i 2020 fem medlemmer; Svein Inge Johansen som styrets leder og kasserer, Øivind Johansen som nestleder og eiendomsforvalter/vaktmester, Gro Christianslund som styremedlem, Bjørn Tvette som styremedlem og Tor Gravnås som styremedlem.

Det har blitt utbetalt styrehonorar med kr 21.000,- og honorar til ekstern regnskapsfører og revisor med samlet kr 19.609,- inkl. mva. for 2020.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen har vært engasjert i drift og utleie av eiendommen Østheim på Østsiden og utleiehytte på Hvaler, og det vises til egen redegjørelse fra nestleder Øivind Johansen, jfr. vedlegg.

Stiftelsen har i 2020 gått med et økonomisk overskudd på kr 61.048. Styret mener det er forutsetning for fortsatt drift og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. For øvrig vises det til årsregnskap og revisjonsberetning.

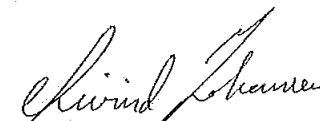
Det er ingen registrerte skader eller ulykker i 2020.

Stiftelsens virksomhet bidrar ikke til forurensing av det ytre miljø.

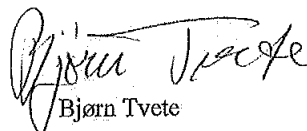
--00--

Fredrikstad, 29. juni 2021

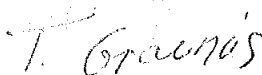

Svein Inge Johansen


Øivind Johansen

Gro Christianslund
Gro Christianslund


Bjørn Tvette

Tor Gravnås





STIFTELSEN ØSTHEIM

ÅRSBERETNING FRA EIENDOMSFORVALTER FOR 2020 .

Fra eiendomsforvalter/vaktmester/utleiansvarlig kan berettes at:

- På Hvaler gikk det greit med utleien i 2020. Vi beholdt de faste kundene. Koronasituasjonen skapte ikke vanskeligheter med utleien.

Som vanlig bisto Kiwanis Club Fredrikstad vår og høst med klargjøring/nedrigging av båt, flåte, raking av løv mm.

I tillegg til Kiwanis bisto foreldrene til en fotballgruppe på Lisleby med rengjøring av begge hyttene før utleiesesongen.

Både Kiwanis og fotballgruppa ble betalt for sin innsats, noe Stiftelsen har økonomi til. Uten denne bistand hadde vi ikke kunnet holde eiendommen i den stand den bør være for utleie.

Fra 2019 deler jeg jobben som vaktmester med Tor Gravnås. Det er en stor fordel at vi deler vaktmesterjobben som beskrevet. Det sikrer at vi kan holde på med utleien som vi gjør.

- Fra 2019 fikk vi avtale med hyttenabo Trond Holmen om leie av nye parkeringsplasser. Dette har vært bra for oss da det tidligere leieforholdet var vanskelig og ga oss bekymringer.
- For eiendommen i Østheimvegen, som leies av Buf-etat, tok Statsbygg i 2020 kostnaden med å erstatte den gamle oljefyren med såkalte kombiberedere som går på el-kraft. De gjorde dette for å satse på grønn drift, lavere driftskostnader og som et tiltak for å hjelpe sine leverandører under Corona pandemien. Dette var veldig gunstig for Stiftelsen Østheim som sparte oss for et stort utlegg.
- Utleien for 2021 på Hvaler har også gått greit. De faste leietagerene ønsket å leie på ny.

Kongsten 25. juli 2021

Øivind Johansen
Eiendomsforvalter