



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1579B
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 914	11 673
Sum kostnader		9 914	11 673
Driftsresultat		-9 914	-11 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	19
Annen finansinntekt		79	1 053
Sum finansinntekter		93	1 072
Netto finans		93	1 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 821	-10 601
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 821	-10 601
Årsresultat	3	-9 821	-10 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 821	-10 601
Totalresultat		-9 821	-10 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 821	-10 601
Sum overføringer og disponeringer		-9 821	-10 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		99 519	99 519
Sum finansielle anleggsmidler		99 519	99 519
Sum anleggsmidler		99 519	99 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652	652
Sum fordringer		652	652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 142	32 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	32 963
Sum omløpsmidler		23 794	33 615
SUM EIENDELER		123 313	133 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 381	18 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-28 381	-18 560
Sum egenkapital	3	1 619	11 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum gjeld		121 694	121 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 313	133 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325847

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1579B
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 914	11 673
Sum kostnader		9 914	11 673
Driftsresultat		-9 914	-11 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	19
Annen finansinntekt		79	1 053
Sum finansinntekter		93	1 072
Netto finans		93	1 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 821	-10 601
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 821	-10 601
Årsresultat	3	-9 821	-10 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 821	-10 601
Totalresultat		-9 821	-10 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 821	-10 601
Sum overføringer og disponeringer		-9 821	-10 601



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

99 519

99 519

Sum finansielle

anleggsmidler

99 519

99 519

Sum anleggsmidler

99 519

99 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

652

652

Sum fordringer

652

652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 142

32 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 142

32 963

Sum omløpsmidler

23 794

33 615

SUM EIENDELER

123 313

133 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

28 381

18 560

Sum opptjent egenkapital

-28 381

-18 560

Sum egenkapital

3

1 619

11 440

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum gjeld		121 694	121 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 313	133 134



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Boligutvikleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 341 434



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTVIKLEREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 914	11 673
Sum driftskostnader		9 914	11 673
Driftsresultat		-9 914	-11 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	19
Annen finansinntekt		79	1 053
Resultat av finansposter		93	1 072
Resultat før skattekostnad		-9 821	-10 601
Årsresultat	3	-9 821	-10 601
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 821	10 601
Sum overføringer		-9 821	-10 601



BALANSE

BOLIGUTVIKLEREN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		99 519	99 519
Sum finansielle anleggsmidler		99 519	99 519
Sum anleggsmidler		99 519	99 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		652	652
Sum fordringer		652	652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 142	32 963
Sum omløpsmidler		23 794	33 615
Sum eiendeler		123 313	133 134



BALANSE

BOLIGUTVIKLEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 381	-18 560
Sum opptjent egenkapital		-28 381	-18 560
Sum egenkapital	3	1 619	11 440
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum gjeld		121 694	121 694
Sum egenkapital og gjeld		123 313	133 134

Gausdal, 05.03.2025
Styret i Boligutvikleren AS

Karl Erik Karlsen
styreleder/daglig leder

Tommy Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 821
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-9 821
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 421	-18 600	9 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 421	18 600	-9 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-18 560	11 440
Pr. 01.01.2024	30 000	-18 560	11 440
Årets underskudd		-9 821	-9 821
Pr. 31.12.2024	30 000	-28 381	1 619