



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 751
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 652	1 133 580
Sum inntekter		1 250 652	1 133 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Annen driftskostnad	2,3	731 359	867 392
Sum kostnader		799 818	924 441
Driftsresultat		450 834	209 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 977	10 795
Sum finanskostnader		0	43
Netto finans		-21 977	-10 753
Årsresultat	4	472 811	219 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	62 388 000	62 388 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	67 842	65 507
Sum anleggsmidler		62 455 842	62 453 507
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		68 231	69 523
Andre fordringer		183 475	186 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 801	459 080
Sum omløpsmidler		1 177 507	714 713
SUM EIENDELER		63 633 349	63 168 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Annen egenkapital		50 890 514	50 417 703
Sum egenkapital	6	50 985 514	50 512 703
Øvrig langsiktig gjeld		12 470 000	12 470 000
Sum langsiktig gjeld		12 470 000	12 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 876	120 690
Annen kortsiktig gjeld		53 959	64 827
Sum kortsiktig gjeld		177 835	185 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		12 647 835	12 655 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 633 349	63 168 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 979 751
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven-Erik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 991 979 751
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 652	1 133 580
Sum inntekter		1 250 652	1 133 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Annen driftskostnad	2,3	731 359	867 392
Sum kostnader		799 818	924 441
Driftsresultat		450 834	209 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 977	10 795
Sum finanskostnader		0	43
Netto finans		-21 977	-10 753
Årsresultat	4	472 811	219 892



Organisasjonsnr: 991 979 751
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	62 388 000	62 388 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	67 842	65 507
Sum anleggsmidler		62 455 842	62 453 507
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		68 231	69 523
Andre fordringer		183 475	186 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 801	459 080
Sum omløpsmidler		1 177 507	714 713
SUM EIENDELER		63 633 349	63 168 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Annen egenkapital		50 890 514	50 417 703
Sum egenkapital	6	50 985 514	50 512 703
Øvrig langsiktig gjeld		12 470 000	12 470 000
Sum langsiktig gjeld		12 470 000	12 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 876	120 690
Annen kortsiktig gjeld		53 959	64 827
Sum kortsiktig gjeld		177 835	185 517
Sum gjeld		12 647 835	12 655 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 633 349	63 168 220



Organisasjonsnr: 991 979 751
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 136 880	1 088 208	1 136 879
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		113 772	45 372	113 772
Sum inntekter		1 250 652	1 133 580	1 250 651
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	57 050	79 870
Forretningsførerhonorar		37 728	37 728	39 501
Tilleggstjenester forretningsfører		21 860	36 145	44 995
Revisjonshonorar	2	9 093	8 603	9 000
Vaktmestertjenester		41 508	40 374	45 000
Drift og vedlikehold	3	207 579	340 038	442 956
TV og/eller internett		113 772	45 372	113 772
Forsikringer		73 665	60 134	82 999
Kommunale avgifter		139 014	209 357	200 000
Energi/strøm		83 936	80 232	80 000
Administrasjonskostnader		3 204	9 409	13 200
Sum kostnader		799 818	924 441	1 151 293
Driftsresultat		450 834	209 139	99 358
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 977	10 795	18 000
Rentekostnader		0	43	0
Netto finanskostnader		-21 977	-10 753	-18 000
Resultat	4	472 811	219 892	117 358

Årsregnskap



479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	62 388 000	62 388 000
Andre driftsmidler	5	67 842	65 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		62 455 842	62 453 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 231	69 523
Forskuddsbetalte kostnader		84 620	73 665
Forskuddsbetalt strøm		55 884	75 106
Andre fordringer		42 971	37 339
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		925 801	459 080
Sum omløpsmidler		1 177 507	714 713
SUM EIENDELER		63 633 349	63 168 220

Balanse 2025



479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital		50 890 514	50 417 703
Sum egenkapital	6	50 985 514	50 512 703
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		12 470 000	12 470 000
Sum langsiktig gjeld		12 470 000	12 470 000
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		22 642	21 922
Leverandørgjeld		123 876	120 690
Annen kortsiktig gjeld		31 317	42 905
Sum kortsiktig gjeld		177 835	185 517
Sum gjeld		12 647 835	12 655 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 633 349	63 168 220

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sven-Erik Halvorsen
Styreleder

Morten Olsen
Styremedlem

Alf Magne Berge
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum personalkostnader	68 460	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	23 493	25 845
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 496	122 425
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	112 121	106 834
6630 Vedlikehold uteområde	359	4 358
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 124	10 486
6780 Drifts- og serviceavtaler	49 769	69 725
6900 Elektronisk kommunikasjon	216	365
Sum	207 579	340 038

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	472 811	219 892
Andre finansielle innbet.	-2 335	-7 622
Endring disponible midler	470 476	212 270
Omløpsmidler	1 177 507	714 713
Kortsiktig gjeld	177 835	185 517
Disponible midler	999 672	529 196



Noter 479 Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 388 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 388 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 388 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles er bokført som eiendel med verdi kr 67 842.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	95 000	0	95 000
Egenkapital	50 890 514	472 811	50 417 703
Sum Egenkapital	50 985 514	472 811	50 512 703



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

Styreleder	Sven-Erik Halvorsen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Morten Olsen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Alf Magne Berge (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 9 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr økke: RYMOM-VURDA-XHT6O-ARYUO-PXEHP-TG48H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: RYMOM-VURDA-XHT6O-ARYUO-PXEHP-TG48H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-26 08:45:08 UTC



QES



Penneo Dokument nr økkel: RYMOM-VURDA-XHT6O-ARYUO-PXEHP-TGA8H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.