



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGUSHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 59
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 250	330 160
Sum inntekter		325 250	330 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 804	91 164
Sum kostnader		279 804	91 164
Driftsresultat		45 446	238 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	134
Annen finansinntekt		95 000	95 000
Sum finansinntekter		95 109	95 134
Annen rentekostnad		111 995	213 060
Sum finanskostnader		111 995	213 060
Netto finans		-16 886	-117 926
Ordinært resultat før skattekostnad		28 560	121 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96	6 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 656	114 580
Årsresultat		28 656	114 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 656	114 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 656	114 580
Sum overføringer og disponeringer		28 656	114 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 563 545	6 563 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 570	247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 570	247 030
Sum omløpsmidler		267 570	247 030
SUM EIENDELER		6 831 115	6 810 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	272 188	243 533
Sum opptjent egenkapital		272 188	243 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		302 188	273 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 268 000	3 268 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
Sum langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 490
Annen kortsiktig gjeld		60 927	62 552
Sum kortsiktig gjeld		60 927	69 042
Sum gjeld		6 528 927	6 537 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 115	6 810 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230564

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGUSHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 59
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 202 599
AGUSHI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 250	330 160
Sum inntekter		325 250	330 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 804	91 164
Sum kostnader		279 804	91 164
Driftsresultat		45 446	238 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	134
Annen finansinntekt		95 000	95 000
Sum finansinntekter		95 109	95 134
Annen rentekostnad		111 995	213 060
Sum finanskostnader		111 995	213 060
Netto finans		-16 886	-117 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96	6 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 656	114 580
Årsresultat		28 656	114 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 656	114 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 656	114 580
Sum overføringer og disponeringer		28 656	114 580



Organisasjonsnr: 919 202 599
AGUSHI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000

Sum anleggsmidler		6 563 545	6 563 545
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 570	247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 570	247 030

Sum omløpsmidler		267 570	247 030
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 831 115	6 810 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	272 188	243 533
Sum opptjent egenkapital		272 188	243 533

Sum egenkapital		302 188	273 533
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	3 268 000	3 268 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
Sum langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 490
Annen kortsiktig gjeld		60 927	62 552
Sum kortsiktig gjeld		60 927	69 042
Sum gjeld		6 528 927	6 537 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 115	6 810 575



Organisasjonsnr: 919 202 599
AGUSHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen Finans AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Agushi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 250	330 160
Sum driftsinntekter		325 250	330 160
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	279 804	91 164
Sum driftskostnader		279 804	91 164
DRIFTSRESULTAT		45 446	238 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109	134
Annen finansinntekt		95 000	95 000
Sum finansinntekter		95 109	95 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 995	213 060
Sum finanskostnader		111 995	213 060
NETTO FINANSPOSTER		(16 886)	(117 926)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 560	121 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(96)	6 490
ORDINÆRT RESULTAT		28 656	114 580
ÅRSRESULTAT		28 656	114 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 656	114 580
SUM OVERF. OG DISP.		28 656	114 580



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 563 545	6 563 545
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 570	247 030
SUM OMLØPSMIDLER		267 570	247 030
SUM EIENDELER		6 831 115	6 810 575



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	272 188	243 533
Sum opptjent egenkapital		272 188	243 533
SUM EGENKAPITAL		302 188	273 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 268 000	3 268 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 468 000	6 468 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	6 490
Annen kortsiktig gjeld		60 927	62 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 927	69 042
SUM GJELD		6 528 927	6 537 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 115	6 810 575

Drammen, den 4. januar 2021

Ole Hallvard Haugen
Styrets leder, daglig leder

Emine Agushi Haugen
Styremedlem



AGUSHI EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ikke hatt ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Skatter

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	28 560	121 070
Permanente forskjeller	-52 045	-91 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-23 485	29 500
Betalbar skatt 22 %	0	6 490
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	6 490
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig framførbart underskudd	23 485	0



SUM	23 485	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	5 166	0
Skattesats	22 %	22 %

Note 3. Fast eiendom

Posten består av en leilighet og en rekkehusseksjon for utleie.

Note 4. Aksjer

Selskapet eier følgende langsiktige aksjepost:

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Anka Regnskap AS	95 000 (19%)	110 000	110 000

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.
Det er mottatt utbytte med kr 95.000,-.

Note 5. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à pålydende kr 1,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Haugen Finans AS ved Ole H Haugen (Daglig leder, styrets leder)	30 000 aksjer
SUM	30 000 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1:	273 533
Årets resultat	28 656
Egenkapital 31/12	302 188

Note 6. Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av lån fra eierselskap, Haugen Finans AS. Lånet er ikke renteberegnet. Det foreligger låneavtale.

Note 7. Lån til kredittinstitusjoner.

Lån fra kredittinstitusjon, kr 3.200.000,- er sikret ved pant i eiendommer til bokført verdi kr 6.453.545,-.
Lånene forfaller mer enn fem år fram i tid.

Note 8. Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.