



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 208	4 250 000
Sum inntekter		7 208	4 250 000
Kostnader			
Varekostnad		224 883	3 722 893
Lønnskostnad	1	8 215	4 108
Annen driftskostnad		50 315	99 682
Sum kostnader		283 413	3 826 682
Driftsresultat		-276 206	423 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	3 001
Sum finansinntekter		1 085	3 001
Annen rentekostnad		1 818	13 316
Sum finanskostnader		1 818	13 316
Netto finans		-733	-10 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 938	413 003
Skattekostnad på resultat	2	-42 111	90 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 827	322 142
Årsresultat	3	-234 827	322 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 827	322 142
Totalresultat		-234 827	322 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			322 142
Overført fra annen egenkapital		-234 827	
Sum overføringer og disponeringer		-234 827	322 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 713 020	2 670 690
Fordringer			
Kundefordringer			700 000
Sum fordringer			700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 155	433 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 155	433 522
Sum omløpsmidler		2 984 175	3 804 212
SUM EIENDELER		2 984 175	3 804 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	448 558	683 386
Sum opptjent egenkapital		448 558	683 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	548 558	783 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		42 111
Sum avsetninger for forpliktelser			42 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	42 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 397 040	2 850 735
Leverandørgjeld		38 577	8 261
Betalbar skatt	2		119 211
Skyldig offentlige avgifter			508
Sum kortsiktig gjeld		2 435 617	2 978 715
Sum gjeld		2 435 617	3 020 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 175	3 804 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320120

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 208	4 250 000
Sum inntekter		7 208	4 250 000
Kostnader			
Varekostnad		224 883	3 722 893
Lønnskostnad	1	8 215	4 108
Annen driftskostnad		50 315	99 682
Sum kostnader		283 413	3 826 682
Driftsresultat		-276 206	423 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	3 001
Sum finansinntekter		1 085	3 001
Annen rentekostnad		1 818	13 316
Sum finanskostnader		1 818	13 316
Netto finans		-733	-10 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 938	413 003
Skattekostnad på resultat	2	-42 111	90 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 827	322 142
Årsresultat	3	-234 827	322 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 827	322 142
Totalresultat		-234 827	322 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			322 142
Overført fra annen egenkapital		-234 827	
Sum overføringer og disponeringer		-234 827	322 142



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 713 020	2 670 690
Fordringer			
Kundefordringer			700 000
Sum fordringer			700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 155	433 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 155	433 522
Sum omløpsmidler		2 984 175	3 804 212
SUM EIENDELER		2 984 175	3 804 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	448 558	683 386
Sum opptjent egenkapital		448 558	683 386
Sum egenkapital	3	548 558	783 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		42 111
Sum avsetninger for forpliktelser			42 111
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	42 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 397 040	2 850 735
Leverandørgjeld		38 577	8 261
Betalbar skatt	2		119 211
Skyldig offentlige avgifter			508
Sum kortsiktig gjeld		2 435 617	2 978 715
Sum gjeld		2 435 617	3 020 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 175	3 804 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Braathen 2025-02-25
	BankID Signing Trond Engstrøm 2025-02-25
	BankID Signing Bjørn Age Scheide 2025-02-27



Årsregnskap 2024

Mjøsa Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 742 685



RESULTATREGNSKAP

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 208	4 250 000
Sum driftsinntekter		7 208	4 250 000
Varekostnad		224 883	3 722 893
Lønnskostnad	1	8 215	4 108
Annen driftskostnad		50 315	99 682
Sum driftskostnader		283 413	3 826 682
Driftsresultat		-276 206	423 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 085	3 001
Annen rentekostnad		1 818	13 316
Resultat av finansposter		-733	-10 315
Resultat før skattekostnad		-276 938	413 003
Skattekostnad på resultat	2	-42 111	90 861
Resultat		-234 827	322 142
Årsresultat	3	-234 827	322 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	322 142
Overført fra annen egenkapital		234 827	0
Sum overføringer		-234 827	322 142



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 713 020	2 670 690
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	700 000
Sum fordringer		0	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 155	433 522
Sum omløpsmidler		2 984 175	3 804 212
Sum eiendeler		2 984 175	3 804 212



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	448 558	683 386
Sum opptjent egenkapital		448 558	683 386
Sum egenkapital	3	548 558	783 386
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	42 111
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 111
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 397 040	2 850 735
Leverandørgjeld		38 577	8 261
Betalbar skatt	2	0	119 211
Skyldig offentlige avgifter		0	508
Sum kortsiktig gjeld		2 435 617	2 978 715
Sum gjeld		2 435 617	3 020 826
Sum egenkapital og gjeld		2 984 175	3 804 212

Gjøvik, 25.02.2025
Styret i Mjøsa Tomteutvikling AS

Trond Engstrøm
styreleder

Bjørn Åge Scheide
styremedlem

Terje Braathen
daglig leder



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 200	3 600
Arbeidsgiveravgift	1 015	508
Sum	8 215	4 108

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 211
Endring i utsatt skattefordel	-42 111	-28 350
Skattekostnad ordinært resultat	-42 111	90 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-276 938	413 003
Permanente forskjeller	1 818	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 535	128 863
Skattepliktig inntekt	-383 655	541 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	299 947	191 412	-108 535
Sum	299 947	191 412	-108 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 655	0	383 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 708	0	-83 708
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	191 412	191 412
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	42 111	42 111

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	683 386	783 386
Årets resultat		-234 827	-234 827
Pr 31.12.2024	100 000	448 558	548 558

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 397 040	2 850 735
Sum	2 397 040	2 850 735
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	2 713 020	2 670 690
Sum	2 713 020	2 670 690

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MJØSA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Tomtepartner Norge AS, som eide 50% av selskapet, begjærte oppbud 30.04.2024, og det har i perioden etter dette vært jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet.

Selskapet har en restbeholdning av tomter som vil gi et positivt dekningsbidrag og kontantstrøm.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.