



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS  
Kroatjønneveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		195 392	224 738
Annen driftsinntekt		18 140	15 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 532</b>	<b>240 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1, 9	178 449	151 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 731</b>	<b>153 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 801</b>	<b>86 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	362
Annen finansinntekt		2 414	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849</b>	<b>2 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 849</b>	<b>2 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 650	89 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 055 000	10 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7	15 380	14 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380</b>	<b>14 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 771	527 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 771</b>	<b>527 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>583 151</b>	<b>542 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 638 151</b>	<b>10 597 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 826 711	1 826 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 711</b>	<b>1 856 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		342 343	306 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 343</b>	<b>306 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 054</b>	<b>2 163 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Borettsinnskudd	5	8 420 000	8 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 081	7 794
Annen kortsiktig gjeld		6 016	6 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 097</b>	<b>13 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 439 097</b>	<b>8 433 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 638 151</b>	<b>10 597 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS  
Krokatjønneveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 070 555  
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		195 392	224 738
Annen driftsinntekt		18 140	15 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 532</b>	<b>240 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1, 9	178 449	151 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 731</b>	<b>153 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 801</b>	<b>86 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	362
Annen finansinntekt		2 414	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 849</b>	<b>2 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 849</b>	<b>2 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 650	89 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 650</b>	<b>89 582</b>



Organisasjonsnr: 990 070 555  
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 055 000	10 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 055 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7	15 380	14 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380</b>	<b>14 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 771	527 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 771</b>	<b>527 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>583 151</b>	<b>542 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 638 151</b>	<b>10 597 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 826 711	1 826 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 711</b>	<b>1 856 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 343	306 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 343</b>	<b>306 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 054</b>	<b>2 163 404</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Borettsinnskudd	5	8 420 000	8 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 420 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 081	7 794
Annen kortsiktig gjeld		6 016	6 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 097</b>	<b>13 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 439 097</b>	<b>8 433 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 638 151</b>	<b>10 597 393</b>



Organisasjonsnr: 990 070 555  
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Michael Uche Ojaku  
08.03.2021

 Legally signed by  
Tonje Rio Jørgensen  
08.03.2021

 Legally signed by  
Martin Lund Tverå  
10.03.2021

**Årsregnskap 2020**

**Oldernesveien 8 - 10 Borettslag**

**Org. nr. 990 070 555**



<b>Resultatregnskap</b>			
Oldernesveien 8-10 Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		195 392	224 738
Annen driftsinntekt		18 140	15 640
Sum driftsinntekter		<u>213 532</u>	<u>240 378</u>
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1, 9	178 449	151 283
Sum driftskostnader		<u>180 731</u>	<u>153 565</u>
Driftsresultat		<u>32 801</u>	<u>86 813</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	362
Annen finansinntekt		2 414	2 407
Resultat av finansposter		<u>2 849</u>	<u>2 769</u>
Årsresultat		<u>35 650</u>	<u>89 582</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 650	89 582
Sum overføringer		<u>35 650</u>	<u>89 582</u>



<b>Balanse</b>			
Oldernesveien 8-10 Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 055 000</u>	<u>10 055 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 055 000</u>	<u>10 055 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 380	14 623
Sum fordringer		<u>15 380</u>	<u>14 623</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 771	527 770
Sum omløpsmidler	6	<u>583 151</u>	<u>542 393</u>
Sum eiendeler		<u>10 638 151</u>	<u>10 597 393</u>

**Balanse**

## Oldernesveien 8-10 Borettslag

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		<u>1 856 711</u>	<u>1 856 711</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 343	306 693
Sum opptjent egenkapital		<u>342 343</u>	<u>306 693</u>
Sum egenkapital		<u>2 199 054</u>	<u>2 163 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	8 420 000	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 420 000</u>	<u>8 420 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 081	7 794
Annen kortsiktig gjeld		6 016	6 195
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>19 097</u>	<u>13 990</u>
Sum gjeld		<u>8 439 097</u>	<u>8 433 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 638 151</u>	<u>10 597 393</u>

Bergen, 08.03.2021  
Styret i Oldernesveien 8-10 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Martin Lund Tverå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Uche Ojiaku  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Rio Jørgensen  
styremedlem



Oldernesveien 8 - 10 Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2020

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## **Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er utbetalt styrehonorar i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 250,- for revisjon.



## Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>10 055 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>10 055 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>10 055 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 8 420 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



## Note 6 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	40 758
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-5 107</u>
Endring disponible midler	<u>35 650</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat med korrigering for avdrag lån.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	528 404
Endring disponible midler	35 650
Disponible midler 31.12.2020	564 054

## Note 7 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

## Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Det er ingen endring i annen innskutt egenkapital i 2020.

## Note 9 - Andre driftskostnader

Det er i 2020 kostnadsført kr 37 272,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oldernesveien 8-10 Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oldernesveien 8-10 Borettslag.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: XNJSO-XKVIL-OBOXS-BLDX6-H5DL-MZGVP



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XNUSO-XXVII-OROX5-E-LDX6-1ISDL-MZGVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Solveig Bø Dalstø**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 18:00:57Z



Penneo DokumentID: XNJSO-XXVIL-OBOXS-BLDX6-H5DL-MZGYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregne hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Michael Uche Ojiaku  
08.03.2021

 Legally signed by  
Tonje Rio Jørgensen  
08.03.2021

 Legally signed by  
Martin Lund Tverå  
10.03.2021

## Årsregnskap 2020

**Oldernesveien 8 - 10 Borettslag**

**Org. nr. 990 070 555**



<b>Resultatregnskap</b>			
Oldernesveien 8-10 Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		195 392	224 738
Annen driftsinntekt		18 140	15 640
Sum driftsinntekter		<u>213 532</u>	<u>240 378</u>
Lønnskostnad	<b>1</b>	2 282	2 282
Annen driftskostnad	<b>1, 9</b>	178 449	151 283
Sum driftskostnader		<u>180 731</u>	<u>153 565</u>
Driftsresultat		<u>32 801</u>	<u>86 813</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	362
Annen finansinntekt		2 414	2 407
Resultat av finansposter		<u>2 849</u>	<u>2 769</u>
Årsresultat		<u>35 650</u>	<u>89 582</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 650	89 582
Sum overføringer		<u>35 650</u>	<u>89 582</u>



## Balanse

### Oldernesveien 8-10 Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 055 000</u>	<u>10 055 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 055 000</u>	<u>10 055 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15 380	14 623
Sum fordringer		<u>15 380</u>	<u>14 623</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 771	527 770
Sum omløpsmidler	6	<u>583 151</u>	<u>542 393</u>
Sum eiendeler		<u>10 638 151</u>	<u>10 597 393</u>



## Balanse

### Oldernesveien 8-10 Borettslag

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		<u>1 856 711</u>	<u>1 856 711</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 343	306 693
Sum opptjent egenkapital		<u>342 343</u>	<u>306 693</u>
Sum egenkapital		<u>2 199 054</u>	<u>2 163 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	8 420 000	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 420 000</u>	<u>8 420 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 081	7 794
Annen kortsiktig gjeld		6 016	6 195
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>19 097</u>	<u>13 990</u>
Sum gjeld		<u>8 439 097</u>	<u>8 433 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 638 151</u>	<u>10 597 393</u>

Bergen, 08.03.2021  
Styret i Oldernesveien 8-10 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Martin Lund Tverå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Uche Ojiaku  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Rio Jørgensen  
styremedlem



## Oldernesveien 8 - 10 Borettslag

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er utbetalt styrehonorar i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 250,- for revisjon.



## Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>10 055 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>10 055 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>10 055 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 8 420 000,-.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



## Note 6 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	40 758
Endring i kortsiktig gjeld	-5 107
Endring disponible midler	<u>35 650</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat med korrigering for avdrag lån.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	528 404
Endring disponible midler	35 650
Disponible midler 31.12.2020	564 054

## Note 7 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

## Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Det er ingen endring i annen innskutt egenkapital i 2020.

## Note 9 - Andre driftskostnader

Det er i 2020 kostnadsført kr 37 272,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.