



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hovelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	835 706	597 364
Sum inntekter		835 706	597 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-21 680
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 068 334	-1 075 647
Sum kostnader		-1 068 333	-1 097 327
Driftsresultat		-232 627	-499 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 029	239
Sum finanskostnader		-263 293	-162 261
Netto finans		-261 264	-162 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 891	-661 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 040	1 694 691
Årsresultat	11,14	-493 891	-661 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-493 891	-661 985
Sum overføringer og disponeringer		-493 891	-661 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	9 040 000	9 040 000
Sum varige driftsmidler		9 040 000	9 040 000
Sum anleggsmidler		9 040 000	9 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	283 806	54 271
Andre fordringer	12	2 029	239
Sum fordringer		285 835	54 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	234 623	900 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 457	954 603
Sum omløpsmidler		520 458	954 603
SUM EIENDELER		9 560 457	9 994 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 014 972	-521 082
Sum opptjent egenkapital		-1 014 972	-521 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 014 972	-521 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 167 384	7 877 947
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 260 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 427 384	10 137 947
Sum langsiktig gjeld		10 427 384	10 137 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 385	355 762
Skyldige offentlige avgifter		2 681	2 681
Annen kortsiktig gjeld		27 979	19 295
Sum kortsiktig gjeld		148 046	377 738
Sum gjeld		10 575 430	10 515 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 457	9 994 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 427 384	10 137 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551451

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hovelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	835 706	597 364
Sum inntekter		835 706	597 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-21 680
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 068 334	-1 075 647
Sum kostnader		-1 068 333	-1 097 327
Driftsresultat		-232 627	-499 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 029	239
Sum finanskostnader		-263 293	-162 261
Netto finans		-261 264	-162 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 891	-661 985
Årsresultat	11,14	-493 891	-661 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-493 891	-661 985
Sum overføringer og disponeringer		-493 891	-661 985



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	9 040 000	9 040 000
Sum varige driftsmidler		9 040 000	9 040 000
Sum anleggsmidler		9 040 000	9 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	283 806	54 271
Andre fordringer	12	2 029	239
Sum fordringer		285 835	54 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	234 623	900 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 457	954 603
Sum omløpsmidler		520 458	954 603
SUM EIENDELER		9 560 457	9 994 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 014 972	-521 082
Sum opptjent egenkapital		-1 014 972	-521 082
Sum egenkapital		-1 014 972	-521 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 167 384	7 877 947



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 260 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 427 384	10 137 947
Sum langsiktig gjeld		10 427 384	10 137 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 385	355 762
Skyldige offentlige avgifter		2 681	2 681
Annen kortsiktig gjeld		27 979	19 295
Sum kortsiktig gjeld		148 046	377 738
Sum gjeld		10 575 430	10 515 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 457	9 994 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 427 384	10 137 947



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		307 296	299 952	316 500	345 000
Felleskostnader kapitaldel		186 996	207 243	258 800	535 515
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 000	43 848	47 300	50 000
Andre driftsinntekter	1	296 414	46 321	10 000	24 000
Sum driftsinntekter		835 706	597 364	632 600	954 515
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-2 680	-900	-846
Styreonorar	3	0	-19 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-41 000
Eksterne honorar	5	-6 688	-5 000	-8 600	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-7 769	-3 375	-6 500	0
Løpende vedlikehold	7	-21 329	-36 044	-25 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	8	-745 756	-742 799	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 730	-41 922	-47 300	-50 000
Forsikring	9	-101 913	-115 072	-124 000	-110 066
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 559	-68 477	-70 600	-74 400
Eiendomsavgifter		-18 902	-17 326	-18 500	-22 000
Andre driftsutgifter	10	-7 139	-7 459	-5 500	-5 500
Sum driftskostnader		-1 068 333	-1 097 327	-370 500	-366 612
DRIFTSRESULTAT		-232 627	-499 963	262 100	587 903
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 029	239	200	1 500
Finanskostnader		-263 293	-162 261	-207 000	-424 150
Netto finansposter		-261 264	-162 022	-206 800	-422 650
Resultat før skattekostnad		-493 891	-661 985	55 300	165 253
ÅRSRESULTAT	11, 14	-493 891	-661 985	55 300	165 253
Disponering av totalresultat:		-493 891	-661 985	55 300	165 253
Overført fra annen egenkapital		0	-110 903	0	0
Overført til udekket tap		-493 891	-551 082	0	0

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	9 040 000	9 040 000
Sum anleggsmidler		9 040 000	9 040 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	165 726	295
Periodiserte kostnader	12	118 080	53 976
Opptjente renter	12	2 029	239
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	234 623	900 093
Sum omløpsmidler		520 457	954 603
SUM EIENDELER		9 560 457	9 994 603

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 044 972	-551 082
Sum egenkapital		-1 014 972	-521 082
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	8 167 384	7 877 947
Borettsinnskudd	15, 17	2 260 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		10 427 384	10 137 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 385	355 762
Skyldig off. myndigheter		2 681	2 681
Mellomregning BBL finans		8 290	295
Forskudd kunder		689	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		148 046	377 738
Sum gjeld		10 575 430	10 515 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 457	9 994 603
Pantstillelser	15	10 427 384	10 137 947

Sted: _____, dato: _____

Martin Hovelsen
Leder

Frank Sunde
Styremedlem

Guanglin Cui
Styremedlem

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget eier to seksjoner i gnr. 315 b.nr 15 i Levanger kommune. Sameiet er ikke formalisert med eget organisasjonsnummer eller styre. Borettslaget forskutterer felleskostnader sameiet har gjennom året, og viderefakturerer disse ihht seksjonsbrøk til de to andre seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturerering	250 093	46 321
Viderefakturerering av tjenester	46 321	0
Sum andre inntekter	296 414	46 321

Andre driftsinntekter er viderefakturert til seksjon 2 og 3 for andel forsikringer og vintervedlikehold for 2020 og 2021. Andel for utbedring av tak er fakturert i 2022 når prosjektet ble ferdigstilt.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	2 680
Sum personalkostnader	0	2 680

Periodisert arbeidsgiveravgift av påløpt styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	19 000

Det er periodisert kostnad for styrehonorar for 2019, 2020 og 2021, dette utbetales i 2023. Styrehonorar for periode 2021-2022 kr 6 000 er ikke kostnadsført i regnskapet, men vil bli utbetalt i 2023.



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 040 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 040 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bokført verdi av bygningsmassen er kostpris for borettslagets to seksjoner i sameiet.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2013. Tomtekostnad inngår i bygningsverdien da det ikke har vært mulig å få identifisert denne.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 688	5 000
Sum eksterne honorarer	6 688	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	7 769	3 375
Sum drifts- og serviceavtaler	7 769	3 375

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	3 968	16 044
Elektrikerarbeid	5 750	0
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Varme	11 611	0
Sum vedlikehold	21 329	36 044

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	21 565	0
Takarbeid	724 191	742 799
Sum periodisk vedlikehold	745 756	742 799

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	101 913	115 072

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	2 470	3 462
Andre gebyrer	1 668	3 998
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	7 139	7 459



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	576 865	167 635
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-493 891	-661 985
Opptak lån	350 000	1 100 000
Avdrag lån	-60 563	-28 785
Årets endring i disponible midler	-204 454	409 230
Disponible midler i periodens slutt	372 411	576 865
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	372 411	576 865

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	234 622	900 092
Sum bankinnskudd	234 623	900 093

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-521 082	140 903
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-551 082	110 903
Årets resultat	-493 891	-661 985
Annen egenkapital 31.12	-1 044 972	-551 082
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 014 972	-521 082

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 040 000
Restgjeld 31.12	10 427 384

Pålydende pantstillelser var 9 040 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Oppføring av bygning	Oppføring av bygning
Lånenummer:	44482151601	44481447590	14634806501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2013
Rentesats:	4.60 %	4.85 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	06.06.2027	28.08.2046	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 434 430	1 356 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 549 723	1 328 224
Avdrag i perioden:	11 806	-3 150	51 907
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	338 194	6 552 872	1 276 317
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 910 447	1 039 814

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634806501	1	251 310	251 310
	2	247 075	494 150
	1	210 366	210 366
	1	180 717	180 717
	1	139 774	139 774
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481447590	1	1 290 278	1 290 278
	2	1 268 532	2 537 064
	1	1 080 064	1 080 064
	1	927 840	927 840
	1	717 627	717 627
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482151601	3	66 603	199 809
	1	59 203	59 203
	1	42 182	42 182
	1	37 002	37 002

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 260 000	2 260 000
Sum innskudd	2 260 000	2 260 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A

Styreleder	Martin Hovelsen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Guanglin Cui (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Frank Sunde (sign.)	28.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkon Den Godes gt 35 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Håkon Den Godes gt 35 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HCY2-MZCHL-0AK6T-0C1PJ-0XTET-0CPSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 09:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HCY2-MZCHL-0AK6T-0CTPJ-0XTET-0CPSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>