



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 93
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			288 000
Sum inntekter			288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 961	104 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 120	310 700
Sum kostnader		264 081	415 661
Driftsresultat		-264 081	-127 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	2 845
Sum finansinntekter		5 888	2 845
Annen rentekostnad		2 086 937	1 236 048
Sum finanskostnader		2 086 937	1 236 048
Netto finans		-2 081 049	-1 233 203
Resultat før skattekostnad		-2 345 131	-1 360 863
Årsresultat		-2 345 131	-1 360 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 345 131	-1 360 864
Totalresultat		-2 345 131	-1 360 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 345 131	-1 360 863
Sum overføringer og disponeringer		-2 345 131	-1 360 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 698 660	3 803 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		3 698 661	3 803 622
Sum anleggsmidler		3 698 661	3 803 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 801	
Andre kortsiktige fordringer		8 121	2 801
Sum fordringer		10 922	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019	808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019	808
Sum omløpsmidler		16 940	3 610
SUM EIENDELER		3 715 601	3 807 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	13 962 521	11 617 390
Sum opptjent egenkapital		-13 962 521	-11 617 390
Sum egenkapital		-13 862 521	-11 517 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 572 804	13 365 922
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 804	13 365 922
Sum langsiktig gjeld		14 572 804	13 365 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 268	440 288
Annen kortsiktig gjeld	5	2 622 051	1 518 411
Sum kortsiktig gjeld		3 005 318	1 958 700
Sum gjeld		17 578 122	15 324 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 601	3 807 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316144

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 93
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			288 000
Sum inntekter			288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 961	104 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 120	310 700
Sum kostnader		264 081	415 661
Driftsresultat		-264 081	-127 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	2 845
Sum finansinntekter		5 888	2 845
Annen rentekostnad		2 086 937	1 236 048
Sum finanskostnader		2 086 937	1 236 048
Netto finans		-2 081 049	-1 233 203
Resultat før skattekostnad		-2 345 131	-1 360 863
Årsresultat		-2 345 131	-1 360 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 345 131	-1 360 864
Totalresultat		-2 345 131	-1 360 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 345 131	-1 360 863
Sum overføringer og disponeringer		-2 345 131	-1 360 863



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 698 660	3 803 621
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		3 698 661	3 803 622
Sum anleggsmidler		3 698 661	3 803 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 801	
Andre kortsiktige fordringer		8 121	2 801
Sum fordringer		10 922	2 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 019	808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019	808
Sum omløpsmidler		16 940	3 610

SUM EIENDELER		3 715 601	3 807 231
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	13 962 521	11 617 390
Sum opptjent egenkapital		-13 962 521	-11 617 390

Sum egenkapital		-13 862 521	-11 517 390
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 572 804	13 365 922
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 804	13 365 922
Sum langsiktig gjeld		14 572 804	13 365 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 268	440 288
Annen kortsiktig gjeld	5	2 622 051	1 518 411
Sum kortsiktig gjeld		3 005 318	1 958 700
Sum gjeld		17 578 122	15 324 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 601	3 807 231



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

KISMULVEGEN 187 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 881 091 712



Resultatregnskap

KISMULVEGEN 187 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	288 000
Sum driftsinntekter		0	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 961	104 961
Annen driftskostnad		159 120	310 700
Sum driftskostnader		264 081	415 661
Driftsresultat		-264 081	-127 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	2 845
Annen rentekostnad		2 086 937	1 236 048
Resultat av finansposter		-2 081 049	-1 233 203
Resultat før skattekostnad		-2 345 131	-1 360 863
Årsresultat		-2 345 131	-1 360 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 345 131	1 360 863
Sum overføringer		-2 345 131	-1 360 863



Balanse

KISMULVEGEN 187 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 698 660	3 803 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		3 698 661	3 803 622
Sum anleggsmidler		3 698 661	3 803 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 801	0
Andre kortsiktige fordringer		8 121	2 801
Sum fordringer		10 922	2 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019	808
Sum omløpsmidler		16 940	3 610
Sum eiendeler		3 715 601	3 807 231



Balanse

KISMULVEGEN 187 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 962 521	-11 617 390
Sum opptjent egenkapital		-13 962 521	-11 617 390
Sum egenkapital		-13 862 521	-11 517 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 572 804	13 365 922
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 804	13 365 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 268	440 288
Annen kortsiktig gjeld	5	2 622 051	1 518 411
Sum kortsiktig gjeld		3 005 318	1 958 700
Sum gjeld		17 578 122	15 324 621
Sum egenkapital og gjeld		3 715 601	3 807 231

Bergen, 16.01.2026
Styret i KISMULVEGEN 187 AS

Jan Ramstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, og tomter	Mask in og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 908 582	1	3 908 583
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 908 582	1	3 908 583
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	104 961	0	104 961
Årets ordinære avskrivninger	104 961	0	104 961
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	209 922	1	209 922
Bokført verdi 31.12.2024	3 698 660	1	3 698 661
Økonomisk levetid	4%		



Note 3 Gjeld og Pant

	2024
Gjeld	
Gjeld til banken	14 572 804
Sum	14 572 804
Pantestillelser	
Fast Eiendom, bokført verdi	3 698 660
Sum	3 698 660

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapital er tap.

Selskapet har derimot solgt deler av eiendommen i løpet av 2025 og egenkapitalen forventes å bli forbedret i 2025. Styret anser derfor forutsetninger for fortsatt drift å være tilstede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap og eier

Kortsiktig gjeld til eier og andre selskap i samme konsern er kr 2.266.047

Lånene er ikke rente beregnet.