



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 621 781 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | REALNOR MANAGEMENT AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jens Marius Andresen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 145 592 | 14 300 765 |
| Annen driftsinntekt | | -107 364 | 378 443 |
| Sum inntekter | | 13 038 228 | 14 679 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 594 979 | 953 691 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 7 486 180 | 9 109 658 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 312 | 112 533 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 233 572 | 3 679 510 |
| Sum kostnader | | 11 332 043 | 13 855 392 |
| Driftsresultat | | 1 706 185 | 823 816 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 5 | 314 520 | 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 126 230 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 806 | 59 403 |
| Annen finansinntekt | | 34 464 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 483 020 | 559 403 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | 756 936 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 30 001 |
| Annen rentekostnad | | 4 356 | 93 176 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 605 |
| Sum finanskostnader | | 761 292 | 124 782 |
| Netto finans | | -278 272 | 434 621 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 427 913 | 1 258 437 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 411 711 | 167 141 |
| Årsresultat | | 1 016 202 | 1 091 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 9 | 800 000 | 3 338 334 |
| Annen egenkapital | | 216 202 | -2 247 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 016 202 | 1 091 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7, 8 | 0 | 90 295 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 90 295 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 31 448 | 360 599 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 448 | 360 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 275 070 | 1 032 006 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 070 | 1 032 006 |
| Sum anleggsmidler | | 306 518 | 1 482 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 113 287 | 971 357 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 872 230 | 4 931 990 |
| Konsernfordringer | 5 | 70 192 | 172 200 |
| Sum fordringer | | 4 055 709 | 6 075 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 342 | 313 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 342 | 313 737 |
| Sum omløpsmidler | | 4 328 051 | 6 389 284 |
| SUM EIENDELER | | 4 634 569 | 7 872 184 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 448 401 | 448 401 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 451 599 | 451 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 216 202 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 202 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 216 202 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 66 649 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 66 649 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 390 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 390 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 649 | 390 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 105 689 | 717 500 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 254 767 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 693 757 | 650 613 |
| Utbytte | | 800 000 | 3 338 334 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 198 083 | 656 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 299 423 | 1 118 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 351 719 | 6 481 215 |
| Sum gjeld | | 3 418 368 | 6 872 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 634 570 | 7 872 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309307

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 988 621 781
REALNOR MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 145 592 | 14 300 765 |
| Annen driftsinntekt | | -107 364 | 378 443 |
| Sum inntekter | | 13 038 228 | 14 679 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 594 979 | 953 691 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 7 486 180 | 9 109 658 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 312 | 112 533 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 233 572 | 3 679 510 |
| Sum kostnader | | 11 332 043 | 13 855 392 |
| Driftsresultat | | 1 706 185 | 823 816 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 5 | 314 520 | 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 126 230 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 806 | 59 403 |
| Annen finansinntekt | | 34 464 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 483 020 | 559 403 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | 756 936 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 30 001 |
| Annen rentekostnad | | 4 356 | 93 176 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 605 |
| Sum finanskostnader | | 761 292 | 124 782 |
| Netto finans | | -278 272 | 434 621 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 427 913 | 1 258 437 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 411 711 | 167 141 |
| Årsresultat | | 1 016 202 | 1 091 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 800 000 | 3 338 334 |
| Annen egenkapital | | 216 202 | -2 247 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 016 202 | 1 091 296 |





| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 216 202 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 202 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 216 202 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 66 649 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 66 649 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 390 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 390 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 649 | 390 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 105 689 | 717 500 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 254 767 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 693 757 | 650 613 |
| Utbytte | | 800 000 | 3 338 334 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 198 083 | 656 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 299 423 | 1 118 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 351 719 | 6 481 215 |
| Sum gjeld | | 3 418 368 | 6 872 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 634 570 | 7 872 183 |



Organisasjonsnr: 988 621 781
REALNOR MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5754967.00 | 7461858.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 959353.00 | 1114519.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 129368.00 | 312171.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 642492.00 | 221110.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7486180.00 | 9109658.00 |

Mer om årsverk og lønn
Antall årsverk: 6

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REALNOR MANAGEMENT AS
988 621 781

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Renteinntekt fra foretak i samme konsern

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Nedskrivning av finansielle eiendeler

Rentekostnad til foretak i samme konsern

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Ordinært utbytte

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

13 145 592

-107 364

13 038 228

-1 594 979

1, 2 -7 486 180

3 -17 312

4 -2 233 572

-11 332 043

1 706 185

5 314 520

6 126 230

7 806

34 464

483 020

5 -756 936

0

-4 356

0

-761 292

-278 272

1 427 913

7, 8

-411 711

1 016 202


9 800 000

216 202


1 016 202

 BankID Signing
Heidi Anette Kronberg
2024-02-02

 BankID Signing
Thor Bjørdal
2024-02-02

 BankID Signing
Caroline Skogeng Bjørdal
2024-02-02

 BankID Signing
Jens Marius Andresen
2024-02-02

 BankID Signing
Stine Bjørdal Thorvildsen
2024-02-05

14 679 208

-953 691

-9 109 658

-112 533

-3 679 510

-13 855 392

823 816

500 000

0

59 403

0

559 403

0

-30 001

-93 176

-1 605

-124 782

434 621

1 258 437

-167 141

1 091 296

3 338 334

-2 247 038

1 091 296



REALNOR MANAGEMENT AS
988 621 781

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7, 8 | 0 | 90 295 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 90 295 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 31 448 | 360 599 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 448 | 360 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 275 070 | 1 032 006 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 070 | 1 032 006 |
| Sum anleggsmidler | | 306 518 | 1 482 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 113 287 | 971 357 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 70 192 | 172 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 872 230 | 4 931 990 |
| Sum fordringer | | 4 055 709 | 6 075 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 342 | 313 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 342 | 313 737 |
| Sum omløpsmidler | | 4 328 051 | 6 389 284 |
| SUM EIENDELER | | 4 634 569 | 7 872 184 |



REALNOR MANAGEMENT AS
988 621 781

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 448 401 | 448 401 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 451 599 | 451 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 216 202 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 202 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 216 201 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 66 649 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 66 649 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 390 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 390 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 105 689 | 717 500 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 254 767 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 693 757 | 650 613 |
| Utbytte | | 800 000 | 3 338 334 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 198 083 | 656 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 299 423 | 1 118 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 351 719 | 6 481 215 |
| Sum gjeld | | 3 418 368 | 6 872 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 634 569 | 7 872 184 |

Thor Bjørdal
styrets leder

Jens Marius Østby Andresen
styremedlem / daglig leder

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Heidi Anette Kronberg
daglig leder



REALNOR MANAGEMENT AS
988621781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 5 754 967 | 7 461 858 |
| Arbeidsgiveravgift | 959 353 | 1 114 519 |
| Pensjonskostnader | 129 368 | 312 171 |
| Andre relaterte ytelser | 642 492 | 221 110 |
| Sum | 7 486 180 | 9 109 658 |



REALNOR MANAGEMENT AS

988621781

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk: 6

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløøse, inventar o.l |
|--|------------------------------|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 608 132 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -556 188 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 51 944 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -247 533 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -20 496 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 31 448 |
| Årets av- og nedskrivninger | 17 312 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 56 100 | 0 |
| Andre tjenester | 3 450 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 59 550 | 0 |

Note 5 - Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

| Datterselskap | Eierandel | Balansført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.23 | Gjeld til datterselskap |
|---------------------------|-----------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| Driftscompagniet Vest AS | 100% | 100 000 | 0 | 166 791 | |
| Driftscompagniet Bærum AS | 100% | 175 070 | 0 | 1 132 681 | -198 083 |
| Sum | | 275 070 | 0 | 1 299 472 | -198 083 |

Mottatt utbytte fra Driftscompagniet Vest AS: kr. -314 520

Nedskrevet verdi på aksjer i Driftscompagniet Vest: 756 936

Selskapet inngår i konsernet til Realnor Holding AS.

Det er valgt å benytte unntaksreglene for små foretak og ikke utarbeide konsernregnskap.

| Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern | Kontororgleie | Gjeld | Fordring |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Realnor Holding AS | 496 897 | 14 387 | |
| Realnor Property Advisors AS | | 2 878 | 20 573 |
| Realnor Prosjektfinans AS | | | 48 325 |
| Driftscompagniet Bærum AS | | 198 083 | |
| Annen gjeld/fordring | | 88 424 | 1 294 |
| Sum | 496 897 | 303 772 | 70 192 |

Ingen renteberegning.



REALNOR MANAGEMENT AS
988621781

Note 6 - Pantstillelser og Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Av selskapets bankinnskudd inngår kr. 3 804 360 i denne avtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.

Renteinntekter fra konsernkonto: kr. 126 230

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 254 767 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel | 156 944 | 0 |
| Skattekostnad | 411 711 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 427 913 | 0 |
| Permanente forskjeller | 443 504 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 76 900 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -790 283 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 158 034 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 254 767 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 254 767 | 0 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -216 082 | 6 204 | -222 286 |
| Omløpsmidler | 225 000 | 0 | 225 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 370 933 | 296 746 | 74 187 |
| Fremførbart underskudd | -790 283 | 0 | -790 283 |
| Netto forskjeller | -410 432 | 302 951 | -713 383 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 410 432 | 0 | 410 432 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 302 951 | -302 951 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -90 295 | 66 649 | -156 944 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|----------|-----------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 448 401 | 451 599 | 0 | 1 000 000 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 016 202 | 1 016 202 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -800 000 | -800 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 448 401 | 451 599 | 216 202 | 1 216 201 |



REALNOR MANAGEMENT AS
988621781

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Realnor Holding AS | 800 | 80 | Ord. aksjer |
| Willmarth Invest AS | 200 | 20 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Realnor Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Management AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/06/2024 17:24:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.