



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 885 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalveneset 35
6350 EIDSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erling Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 333	838 420
Sum inntekter		501 333	838 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 677	823 654
Sum kostnader		230 677	823 654
Driftsresultat		270 656	14 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	222
Sum finansinntekter		124	222
Annen rentekostnad		294 804	0
Sum finanskostnader		294 804	0
Netto finans		-294 680	222
Resultat før skattekostnad		-24 024	14 988
Skattekostnad		3 205	3 141
Årsresultat		-27 229	11 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 229	11 847
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-27 229	11 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 230	11 847
Sum overføringer og disponeringer		-27 229	11 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 175 545	0
Sum varige driftsmidler		7 175 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 175 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 558	100 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 558	100 727
Sum omløpsmidler		18 558	100 727
SUM EIENDELER		7 194 103	100 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		120 000	30 000
Overkurs		1 334 400	0
Sum innskutt egenkapital		1 454 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 635	65 865
Sum opptjent egenkapital		38 635	65 865
Sum egenkapital		1 493 035	95 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 502 971	0
Øvrig langsiktig gjeld		186 045	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 016	0
Sum langsiktig gjeld		5 689 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 847	1 721
Betalbar skatt		3 205	3 141
Sum kortsiktig gjeld		12 052	4 862
Sum gjeld		5 701 068	4 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 103	100 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311047

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 885 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalveneset 35
6350 EIDSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erling Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 924 885 033
SKARSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 333	838 420
Sum inntekter		501 333	838 420
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 677	823 654
Sum kostnader		230 677	823 654
Driftsresultat		270 656	14 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	222
Sum finansinntekter		124	222
Annen rentekostnad		294 804	0
Sum finanskostnader		294 804	0
Netto finans		-294 680	222
Resultat før skattekostnad		-24 024	14 988
Skattekostnad		3 205	3 141
Årsresultat		-27 229	11 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 229	11 847
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-27 229	11 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 230	11 847
Sum overføringer og disponeringer		-27 229	11 847



Organisasjonsnr: 924 885 033
SKARSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 7 175 545 0

Sum varige driftsmidler 7 175 545 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 175 545 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 558 100 727

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 558 100 727

Sum omløpsmidler 18 558 100 727

SUM EIENDELER 7 194 103 100 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital) 120 000 30 000

Overkurs 1 334 400 0

Sum innskutt egenkapital 1 454 400 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	38 635	65 865
Sum opptjent egenkapital	38 635	65 865
Sum egenkapital	1 493 035	95 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 502 971	0
Øvrig langsiktig gjeld	186 045	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 689 016	0
Sum langsiktig gjeld	5 689 016	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 847	1 721
Betalbar skatt	3 205	3 141
Sum kortsiktig gjeld	12 052	4 862
Sum gjeld	5 701 068	4 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 194 103	100 727



Organisasjonsnr: 924 885 033
SKARSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Eidsbygda

Virksomhetens art

Utleie av leiligheter og hybler.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7175545.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7175545.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7175545.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Skarseth Eiendom AS
(924 885 033)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		501 333	838 420
Sum driftsinntekter		501 333	838 420
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		230 677	823 654
Sum driftskostnader		230 677	823 654
Driftsresultat		270 656	14 766
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	222
Sum finansinntekter		124	222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294 804	0
Sum finanskostnader		294 804	0
Netto finans		-294 680	222
Resultat før skatt		-24 024	14 988
Skattekostnad		3 205	3 141
Årsresultat		-27 229	11 847
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 230	11 847
Sum overføringer og disponeringer		-27 229	11 847



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 175 545	0
Sum varige driftsmidler		7 175 545	0
Sum anleggsmidler		7 175 545	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 558	100 727
Sum omløpsmidler		18 558	100 727
Sum eiendeler		7 194 103	100 727



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		120 000	30 000
Overkurs		1 334 400	0
Sum innskutt egenkapital		1 454 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 635	65 865
Sum opptjent egenkapital		38 635	65 865
Sum egenkapital		1 493 035	95 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 502 971	0
Øvrig langsiktig gjeld		186 045	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 847	1 721
Betalbar skatt		3 205	3 141
Sum kortsiktig gjeld		12 052	4 862
Sum gjeld		5 701 068	4 862
Sum egenkapital og gjeld		7 194 103	100 727



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Eidsbygda

Virksomhetens art

Utleie av leiligheter og hybler.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	7 175 545
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	7 175 545
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	7 175 545
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0





Årsregnskap 2025

Opprettet av Skarseth Eiendom AS <skarseth@outlook.com>

Elektronisk signering

NILS ERLING SKARSETH (Styreleder, Daglig
leder)
24.02.1978

🕒 Signert

15.02.2026 08:51

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 15.02.2026 08:51:49