



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	600 685
Sum inntekter		536 000	600 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 110	170 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		81 360	191 419
Sum kostnader		258 470	362 383
Driftsresultat		277 530	238 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	492 000
Sum finansinntekter		10	492 000
Annen rentekostnad		114 690	94 575
Annen finanskostnad		0	199 288
Sum finanskostnader		114 690	293 863
Netto finans		-114 679	198 137
Ordinært resultat før skattekostnad		162 850	436 439
Skattekostnad	2, 3	36 425	31 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 425	404 819
Årsresultat		126 425	404 819
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	238 388
Annen egenkapital		126 425	166 431
Sum overføringer og disponeringer		126 425	404 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 025 018	2 152 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	364 842	395 540
Sum varige driftsmidler		2 389 860	2 547 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		2 411 860	2 569 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	185 110	155 110
Sum fordringer		290 110	155 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 176	26 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 176	26 621
Sum omløpsmidler		355 286	181 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 767 146	2 751 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	434 535	308 109
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		434 535	308 109
Sum egenkapital		534 535	408 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	32 965	32 659
Sum avsetninger for forpliktelser		32 965	32 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 072 464	1 843 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 464	1 843 323
Sum langsiktig gjeld		2 105 429	1 875 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	-7 547
Betalbar skatt	2, 3	36 118	25 457
Skyldige offentlige avgifter		18 835	9 239
Kortsiktig konserngjeld		69 832	432 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		154	7 699
Sum kortsiktig gjeld		127 182	467 180
Sum gjeld		2 232 611	2 343 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 146	2 751 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595859

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 064 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELISSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hayati Yasar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 064 516
MELISSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	600 685
Sum inntekter		536 000	600 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 110	170 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		81 360	191 419
Sum kostnader		258 470	362 383
Driftsresultat		277 530	238 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	492 000
Sum finansinntekter		10	492 000
Annen rentekostnad		114 690	94 575
Annen finanskostnad		0	199 288
Sum finanskostnader		114 690	293 863
Netto finans		-114 679	198 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	162 850	436 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 425	31 620
Årsresultat		126 425	404 819
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	238 388
Annen egenkapital		126 425	166 431
Sum overføringer og disponeringer		126 425	404 819



Organisasjonsnr: 991 064 516
MELISSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 025 018	2 152 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	364 842	395 540
Sum varige driftsmidler		2 389 860	2 547 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		2 411 860	2 569 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	185 110	155 110
Sum fordringer		290 110	155 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 176	26 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 176	26 621
Sum omløpsmidler		355 286	181 731
SUM EIENDELER		2 767 146	2 751 271



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	434 535	308 109
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		434 535	308 109

Sum egenkapital

534 535 408 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	32 965	32 659
Sum avsetninger for forpliktelse		32 965	32 659

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 072 464	1 843 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 464	1 843 323

Sum langsiktig gjeld

2 105 429 1 875 982

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 243	-7 547
Betalbar skatt	2, 3	36 118	25 457
Skyldige offentlige avgifter		18 835	9 239
Kortsiktig konserngjeld		69 832	432 332
Annen kortsiktig gjeld		154	7 699
Sum kortsiktig gjeld		127 182	467 180

Sum gjeld

2 232 611 2 343 162

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 767 146 2 751 271



Organisasjonsnr: 991 064 516
MELISSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2951458.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19430.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2970888.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
581028.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2389860.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
177110.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	185110.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELISSA EIENDOM AS
991 064 516

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	600 685
Sum driftsinntekter		536 000	600 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 110	-170 964
Annen driftskostnad		-81 360	-191 419
Sum driftskostnader		-258 470	-362 383
Driftsresultat		277 530	238 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	492 000
Sum finansinntekter		10	492 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 690	-94 575
Annen finanskostnad		0	-199 288
Sum finanskostnader		-114 690	-293 863
Netto finans		-114 679	198 137
Resultat før skattekostnad		162 850	436 439
Skattekostnad	2, 3	-36 425	-31 620
Årsresultat		126 425	404 819
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	238 388
Annen egenkapital		126 425	166 431
Sum overføringer		126 425	404 819



MELISSA EIENDOM AS
991 064 516

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 025 018	2 152 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	364 842	395 540
Sum varige driftsmidler		2 389 860	2 547 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		2 411 860	2 569 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	185 110	155 110
Sum fordringer		290 110	155 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 176	26 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 176	26 621
Sum omløpsmidler		355 286	181 731
SUM EIENDELER		2 767 146	2 751 271



MELISSA EIENDOM AS
991 064 516

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 535	308 109
Sum opptjent egenkapital		434 535	308 109
Sum egenkapital		534 535	408 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	32 965	32 659
Sum avsetning og forpliktelser		32 965	32 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 072 464	1 843 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 464	1 843 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	-7 547
Betalbar skatt	2, 3	36 118	25 457
Skyldige offentlige avgifter		18 835	9 239
Kortsiktig konserngjeld		69 832	432 332
Annen kortsiktig gjeld		154	7 699
Sum kortsiktig gjeld		127 182	467 180
Sum gjeld		2 232 611	2 343 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 146	2 751 271

Brekstad, 29.06.2023

Hayati Yasar
styrets leder / daglig leder



MELISSA EIENDOM AS
991 064 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MELISSA EIENDOM AS
991 064 516

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 951 458
Tilgang i året	19 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 970 888
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-581 028
Balansført verdi per 31.12.	2 389 860
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 110

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 119	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	306	0
Skattekostnad	36 425	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	162 850	0
Permanente forskjeller	2 710	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 388	0
Skattepliktig inntekt	164 173	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 118	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 118	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	148 452	149 840	-1 388
Netto forskjeller	148 452	149 840	-1 388
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	148 452	149 840	-1 388
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	32 659	32 965	-306

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	185 110



MELISSA EIENDOM AS
991 064 516

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	308 109	408 109
Årsresultat	0	126 425	126 425
Egenkapital 31.12.2022	100 000	434 535	534 535



Til generalforsamlingen i Melissa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melissa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 126 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr.: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tiller, 03. juli 2023
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 14.58.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.