



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Gammelsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 409 076	4 140 900
Sum inntekter		4 409 076	4 140 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 540	176 330
Annen driftskostnad	3,4,5	5 760 272	4 411 581
Sum kostnader		5 926 812	4 587 910
Driftsresultat		-1 517 736	-447 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 404	23 015
Sum finansinntekter		40 404	23 015
Annen rentekostnad	10	339 675	235 264
Sum finanskostnader		339 675	235 264
Netto finans		-299 270	-212 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 817 007	-659 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 007	-659 260
Årsresultat	1	-1 817 006	-659 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 817 006	-659 259
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 006	-659 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	58 256 191	58 256 191
Sum varige driftsmidler		58 256 191	58 256 191
Sum anleggsmidler		58 256 191	58 256 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 948	20 327
Andre fordringer		80 141	97 381
Sum fordringer		92 089	117 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 278	921 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 278	921 052
Sum omløpsmidler		835 367	1 038 760
SUM EIENDELER		59 091 558	59 294 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 936 331	25 753 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		23 936 331	25 753 337
Sum egenkapital	9	23 942 531	25 759 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 093 801	5 574 780
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 750 000	27 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 843 801	33 324 780
Sum langsiktig gjeld		34 843 801	33 324 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 830	193 566
Annen kortsiktig gjeld		5 396	17 067
Sum kortsiktig gjeld		305 226	210 633
Sum gjeld		35 149 027	33 535 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 091 558	59 294 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442870

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Gammelsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 942 818 033
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 409 076	4 140 900
Sum inntekter		4 409 076	4 140 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 540	176 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 760 272	4 411 581
Sum kostnader		5 926 812	4 587 910
Driftsresultat		-1 517 736	-447 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 404	23 015
Sum finansinntekter		40 404	23 015
Annen rentekostnad	10	339 675	235 264
Sum finanskostnader		339 675	235 264
Netto finans		-299 270	-212 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 817 007	-659 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 007	-659 260
Årsresultat	1	-1 817 006	-659 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 817 006	-659 259
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 006	-659 259



Organisasjonsnr: 942 818 033
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	58 256 191	58 256 191
Sum varige driftsmidler		58 256 191	58 256 191
Sum anleggsmidler		58 256 191	58 256 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 948	20 327
Andre fordringer		80 141	97 381
Sum fordringer		92 089	117 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 278	921 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 278	921 052
Sum omløpsmidler		835 367	1 038 760
SUM EIENDELER		59 091 558	59 294 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 936 331	25 753 337
Sum opptjent egenkapital		23 936 331	25 753 337
Sum egenkapital	9	23 942 531	25 759 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 093 801	5 574 780



Øvrig langsiktig gjeld	11	27 750 000	27 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 843 801	33 324 780
Sum langsiktig gjeld		34 843 801	33 324 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 830	193 566
Annen kortsiktig gjeld		5 396	17 067
Sum kortsiktig gjeld		305 226	210 633
Sum gjeld		35 149 027	33 535 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 091 558	59 294 950



Organisasjonsnr: 942 818 033
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Mårskrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 671 964	3 503 664	3 672 200	3 950 400
Kabel TV avgift		549 816	467 232	549 800	579 600
Andre driftsinntekter		187 296	170 004	187 300	187 300
Sum inntekter		4 409 076	4 140 900	4 409 300	4 717 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	20 580	21 790	21 900	21 900
Styrehonorar		145 960	154 540	155 000	155 000
Energi og strøm		12 134	10 711	20 000	15 000
Vedlikehold	3	2 628 193	1 953 209	1 200 000	1 000 000
Revisjonshonorar		10 905	9 903	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		167 847	161 927	167 800	175 600
Andre konsulenttjenester		537 086	36 205	30 000	50 000
Kabel-TV		528 205	503 218	549 800	579 600
Kontigent boligbyggelag		18 600	18 600	18 600	18 600
Forsikringer		260 625	233 358	260 400	271 600
Kommunale avgifter	4	1 348 453	1 257 124	1 355 800	1 457 000
Snøbrøyting		163 000	161 912	140 000	180 000
Andre driftskostnader	5	85 224	65 414	73 000	73 000
Sum kostnader		5 926 812	4 587 910	4 002 300	4 008 300
Driftsresultat		-1 517 736	-447 010	407 000	709 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		40 404	23 015	12 000	20 000
Rentekostnad	10	339 675	235 264	357 100	383 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-299 270	-212 249	-345 100	-363 000
Årsresultat	1	-1 817 006	-659 259	61 900	346 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-1 817 006	-659 259	61 900	346 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 006	-659 259	61 900	346 000



Balanse pr. 31.12.24 Mårskrenten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	3 519 904	3 519 904
Bygninger	7, 10	54 736 287	54 736 287
Sum anleggsmidler		58 256 191	58 256 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 948	20 327
Andre fordringer		80 141	97 381
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		743 278	921 052
Sum omløpsmidler		835 367	1 038 760
SUM EIENDELER		59 091 558	59 294 950



Balanse pr. 31.12.24 Mårskrenten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		23 936 331	25 753 337
Sum egenkapital	9	23 942 531	25 759 537
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 093 801	5 574 780
Borettsinnskudd	11	27 750 000	27 750 000
Sum langsiktig gjeld		34 843 801	33 324 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 396	9 773
Leverandørgjeld		299 830	193 566
Annen kortsiktig gjeld		0	7 294
Sum kortsiktig gjeld		305 226	210 633
Sum gjeld		35 149 027	33 535 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 091 558	59 294 950

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Kjell Roger Gammelsæter
Styreleder

Trine Løvik
Styremedlem

Carina Stokke
Styremedlem

Anne Bang
Styremedlem

Øyvind Stakvik
Styremedlem

Mårskrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 942818033



Noter Mårskrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	828 126	490 865
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 817 006	-659 259
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	1 519 021	996 520
B. Årets endring disponible midler	-297 985	337 261
C. Disponible midler 31.12	530 141	828 126

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	20 580	21 790
Sum	20 580	21 790

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 976 377	1 280 861
6602 Vedlikehold vvs	88 772	14 407
6603 Vedlikehold elektro	24 522	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	504 110	168 377
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	14 412	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold, utskifting mur	0	469 564
Sum	2 628 193	1 953 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Mårskrenten Borettslag 2024



Noter Mårskrenten Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	799 992	745 443
7761 Eiendomsskatt	548 461	511 680
Sum	1 348 453	1 257 124

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6440 Leie av container, transportmidler	26 341	31 395
6500 Verktøy og redskaper	11 675	0
6550 Driftsmaterialer	5 245	4 774
6552 HMS-system	9 500	9 354
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	849	0
6825 Kopiering	9 688	285
6910 Kostnader internett	17 022	14 352
6940 Porto	0	20
7000 Drivstoff	278	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	220	0
7720 Generalforsamling	1 250	2 413
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 157	2 821
Sum	85 224	65 414

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr 3 519 904,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 468 184	268 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 468 184	268 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 468 184	268 103
Anskaffelsesår :	1988	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jamfør note om vedlikehold.



Noter Mårskrenten Borettslag

Note 8 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Andeler	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	62	100	6 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	25 753 337
+/- Årets resultat	-1 817 006
Opptjent egenkapital pr. 31.12	23 936 331
Sum egenkapital pr. 31.12	23 942 531



Noter Mårskrenten Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdslån
Lånenummer:	26842
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 574 780
Avdrag i perioden:	280 979
Opptak i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	7 093 801
Saldo 5 år frem i tid:	5 363 601

Av anleggets bokførte gjeld er kr 34 843 801 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 256 191.

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	27 750 000
Sum	27 750 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Mårskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mårskrenten Borettslag

Styreleder	Kjell Roger Gammelsæter (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Carina Stokke (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Øyvind Stakvik (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Anne Bang (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Trine Løvik (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mårskrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Mårskrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 14. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor